

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80085565

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1999.a. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2021.-31.12.2021 kohta.

2015. aastal rajati kortermajja toimiv küttesüsteem, mille elueaks juhatus hindas 30 aastat. Töö teostamiseks võeti pangalaen, mis tuleb tagastada hiljemalt 2025.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 209	16 330	2
Nõuded ja ettemaksed	3 025	3 776	3
Kokku käibevarad	22 234	20 106	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 910	29 071	5
Kokku põhivarad	27 910	29 071	
Kokku varad	50 144	49 177	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 433	2 354	6
Võlad ja ettemaksed	1 670	1 508	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 103	3 862	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 404	10 043	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 232	28 974	
Kokku pikaajalised kohustised	39 636	39 017	
Kokku kohustised	43 739	42 879	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 145	5 674	
Aruandeaasta tulem	107	471	
Kokku netovara	6 405	6 298	
Kokku kohustised ja netovara	50 144	49 177	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 663	3 739	8
Kokku tulud	3 663	3 739	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 054	-1 689	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 161	-1 161	
Kokku kulud	-3 215	-2 850	
Põhitegevuse tulem	448	889	
Intressikulud	-342	-418	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	107	471	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	448	889	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 161	1 161	
Kokku korrigeerimised	1 161	1 161	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	751	-506	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 420	3 396	
Makstud intressid	-342	-418	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 438	4 522	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 560	-2 484	
Makstud intressid	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 559	-2 484	
Kokku rahavood	2 879	2 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 330	14 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 879	2 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 209	16 330	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	5 674	5 827
Aruandeaasta tulem	0	471	471
31.12.2020	153	6 145	6 298
Aruandeaasta tulem	0	107	107
31.12.2021	153	6 252	6 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskonto	19 165	16 286
Kokku raha	19 209	16 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 865	2 865	
Ostjatelt laekumata arved	2 865	2 865	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	159	159	
Tulevaste perioodide kulud	159	159	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 025	3 025	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 588	3 588	
Ostjatelt laekumata arved	3 588	3 588	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	187	187	
Tulevaste perioodide kulud	137	137	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 776	3 776	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	1	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-4 950	-4 950
Jääkmaksumus	30 232	30 232
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-6 111	-6 111
Jääkmaksumus	29 071	29 071
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-7 272	-7 272
Jääkmaksumus	27 910	27 910

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 837	2 433	7 404		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	9 837	2 433	7 404				
Laenukohustised kokku	9 837	2 433	7 404				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	12 397	2 354	10 043		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	12 397	2 354	10 043				
Laenukohustised kokku	12 397	2 354	10 043				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 649	1 649
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	1 670	1 670

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 488	1 488
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 508	1 508

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 503	1 579
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 663	3 739

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 866	3 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 866	3 589

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1571 EUR
Korter 2	890 EUR
Korter 3	1345 EUR
Korter 4	1651 EUR
Korter 5	898 EUR
Korter 6	1272 EUR
Korter 7	1731 EUR
Korter 8	890 EUR
Korter 9	1417 EUR
Korter 10	3332 EUR
Korter 11	945 EUR
Korter 12	1155 EUR
Kokku:	17097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80085565) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee