

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Killustiku OÜ

registrikood: 14682411

tänava/talu nimi, Kloostri tn 1b-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Killustiku OÜ asutati märtsis 2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja selle üürile andmine.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 44 322 eurot ning kasumiks kujunes 16 330 eurot.

Juhatus oli 2022. aasta kaheliikmeline ning eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

2023. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 424	11 374	
Nõuded ja ettemaksed	1 458	1 514	
Nõuded ostjate vastu	1 133	1 324	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	0	2
Ettemaksed	202	190	
Kokku varud	4 198	0	
Ettemaksed varude eest	4 198	0	
Kokku käibevarad	25 080	12 888	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	430 000	430 000	3
Kokku põhivarad	430 000	430 000	
Kokku varad	455 080	442 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 856	25 642	4
Võlad ja ettemaksed	23 232	38 785	
Võlad tarnijatele	661	2 379	
Maksuvõlad	0	282	2
Muud võlad	17 871	32 692	
Tulevaste perioodide tulud	4 700	3 432	
Kokku lühiajalised kohustised	50 088	64 427	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	343 318	333 117	4
Kokku pikaajalised kohustised	343 318	333 117	
Kokku kohustised	393 406	397 544	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 844	36 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 330	6 693	
Kokku omakapital	61 674	45 344	
Kokku kohustised ja omakapital	455 080	442 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	45 322	41 150
Muud äritulud	0	2 331
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 616	-9 361
Mitmesugused tegevuskulud	-1 490	-5 423
Muud ärikulud	-97	-96
Ärikasum (kahjum)	37 119	28 601
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-20 789	-21 910
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 330	6 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 330	6 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Killustiku OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Killustiku OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	123	282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	282

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	430 000	430 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	430 000	430 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	430 000	430 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 669	33 151
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 616	14 784

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pangalaen	189 674	26 856	162 818		Euribor+4,5%	EUR	18.03.2024
Omanikulaenud	180 500	0	180 500		8%	EUR	15.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	370 174	26 856	343 318				
Laenukohustised kokku	370 174	26 856	343 318				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pangalaen	215 259	25 642	189 617		Euribor+4,5%	EUR	18.03.2024
Omanikulaenud	143 500	0	143 500		8%	EUR	15.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	358 759	25 642	333 117				
Laenukohustised kokku	358 759	25 642	333 117				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 871	32 692
Kokku võlad ja ettemaksed	17 871	32 692

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 500	143 000
Kokku laenukohustised	180 500	143 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	143 000	11 480
Kokku laenukohustised	143 000	143 000	11 480

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	125 000	88 000	180 500	10 741
Kokku laenukohustised	143 000	125 000	88 000	180 500	10 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2023

Killustiku OÜ (registrikood: 14682411) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	24.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 330
Kokku	59 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 174
Kokku	59 174

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 330
Kokku	59 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 174
Kokku	59 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45322	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
M.V. Kinnisvara OÜ	11982650	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@mvkinnisvara.ee