

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Linnafoto

registrikood: 10074716

tänava/talu nimi, Viru tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 5572076

e-posti aadress: veiko.rood@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

- OÜ Linnafoto alustas äritegevust 1996a, põhitegevuseks oli fototeenused ja fototarvete müük (EMTAK M74201). Alates 2010 teisest poolest üürib äriühing endale kuuluvat hooneosa (EMTAK 68201).
- 2022 aastal oli ettevõtte põhitegevusala mitteiluruumide üürimine. 2023 aastal jätkab ettevõtte sama tegevusalaga
- 2022 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.
- Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 468	20 701	
Nõuded ja ettemaksed	506	1 640	2,3
Kokku käibevarad	18 974	22 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 919	40 855	4
Kokku põhivarad	40 919	40 855	
Kokku varad	59 893	63 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25	46	5
Kokku lühiajalised kohustised	25	46	
Kokku kohustised	25	46	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	6
Kohustuslik reservkapital	460	460	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 088	55 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 282	2 571	
Kokku omakapital	59 868	63 150	
Kokku kohustised ja omakapital	59 893	63 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	750	6 413	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 658	-1 836	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 400	-1 257	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-974	-749	4
Ärikasum (kahjum)	-3 282	2 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 282	2 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 282	2 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linnafoto 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Linnafoto kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnistut ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muud materiaalsed põhivarad	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	506	506	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 640	1 640	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 640	1 640	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	506	1 640
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	506	1 640

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	37 708	642	3 033	3 675		41 383
Akumuleeritud kulum	0	-21	-378	-399		-399
Jääkmaksumus	37 708	621	2 655	3 276		40 984
Ostud ja parendused			371	371	249	620
Amortisatsioonikulu		-128	-613	-741	-8	-749
31.12.2021						
Soetusmaksumus	37 708	642	3 404	4 046	249	42 003
Akumuleeritud kulum	0	-149	-991	-1 140	-8	-1 148
Jääkmaksumus	37 708	493	2 413	2 906	241	40 855
Ostud ja parendused		500	140	640	398	1 038
Amortisatsioonikulu		-178	-686	-864	-110	-974
31.12.2022						
Soetusmaksumus	37 708	1 142	3 544	4 686	647	43 041
Akumuleeritud kulum	0	-327	-1 677	-2 004	-118	-2 122
Jääkmaksumus	37 708	815	1 867	2 682	529	40 919

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	46	46

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 602	4 602
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	750	6 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	750	6 413
Kokku müügitulu	750	6 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	750	6 413
Kokku müügitulu	750	6 413

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Linnafoto OÜ-s 2022.a. palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Linnafoto OÜ-l puuduvad seotud osapooled.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2023

Osaühing Linnafoto (registrikood: 10074716) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROOD	Juhatuse liige	23.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 282
Kokku	54 806

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 282
Kokku	54 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rood	35902010297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3068 EUR (Lihtomand)
Karin Kruus	48605260345	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1534 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572076
E-posti aadress	veiko.rood@neti.ee