

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu

registrikood: 80549929

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 on 03.05.2018 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paepargi 47 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 157	5 406
Nõuded ja ettemaksed	4 479	2 910
Kokku käibevarad	11 636	8 316
Kokku varad	11 636	8 316
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 163	3 851
Kokku lühiajalised kohustised	7 163	3 851
Kokku kohustised	7 163	3 851
Netovara		
Reservkapital	4 501	4 501
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-36	5
Aruandeaasta tulem	8	-41
Kokku netovara	4 473	4 465
Kokku kohustised ja netovara	11 636	8 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 881	13 933
Kokku tulud	13 881	13 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 873	-13 974
Kokku kulud	-13 873	-13 974
Põhitegevuse tulem	8	-41
Aruandeaasta tulem	8	-41

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	-41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 569	-254
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 312	1 349
Kokku rahavood põhitegevusest	1 751	1 054
Kokku rahavood	1 751	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 406	4 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 751	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 157	5 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 501	5	4 506
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2020	4 501	-36	4 465
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2021	4 501	-28	4 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paepargi tn 46, Paepargi 47 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	7 157	5 406
Kokku raha	7 157	5 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Muud nõuded	3 897	3 897
Viitlaekumised	3 897	3 897
Reservkapitali nõue	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 479	4 479
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	866	866
Ostjatelt laekumata arved	866	866
Muud nõuded	1 942	1 942
Viitlaekumised	1 942	1 942
Reservkapitali nõue	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 910	2 910

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 424	4 424
Reservfond	2 739	2 739
Kokku võlad ja ettemaksed	7 163	7 163
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 503	2 503
Reservfond	1 348	1 348
Kokku võlad ja ettemaksed	3 851	3 851

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 758	12 504
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	500	806
Kindlustusmakse	623	623
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 881	13 933

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	500	806
Hooldustööd	12 750	12 545
Kindlustusmakse	623	623
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 873	13 974

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi tn 47-1	1070 EUR
Paepargi tn 47-2	909 EUR
Paepargi tn 47-3	1080 EUR
Paepargi tn 47-4	1299 EUR
Paepargi tn 47-5	1214 EUR
Paepargi tn 47-6	924 EUR
Paepargi tn 47-7	761 EUR
Paepargi tn 47-8	1203 EUR
Paepargi tn 47-9	790 EUR
Paepargi tn 47-10	1176 EUR
Paepargi tn 47-11	1046 EUR
Paepargi tn 47-12	1048 EUR
Paepargi tn 47-13	1342 EUR
Paepargi tn 47-14	1112 EUR
Paepargi tn 47-15	1227 EUR
Paepargi tn 47-16	1019 EUR
Paepargi tn 47-17	921 EUR
Paepargi tn 47-18	1168 EUR
Paepargi tn 47-19	1416 EUR
Paepargi tn 47-20	1150 EUR
Paepargi tn 47-21	1152 EUR
Paepargi tn 47-22	874 EUR
Paepargi tn 47-23	1200 EUR
Paepargi tn 47-24	983 EUR
Paepargi tn 47-25	1041 EUR
Paepargi tn 47-26	1023 EUR
Paepargi tn 47-27	846 EUR
Paepargi tn 47-28	1121 EUR
Paepargi tn 47-29	914 EUR
Paepargi tn 47-30	1723 EUR
Paepargi tn 47-31	1781 EUR
Paepargi tn 47-32	846 EUR
Paepargi tn 47-33	1874 EUR
Kokku:	37253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2023

Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu (registrikood: 80549929) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	24.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee