

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AJAT Fond OÜ

registrikood: 11954820

tänavatalu nimi, Raudtee tn 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5269393, +372 55673325

e-posti aadress: aleksander.jorro@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AJAT Fond OÜ on 2010 asutatud ettevõte.

Tulud ja kasum

Aruandeperioodi müügitulu oli 8 930 EUR

Personal

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on bilansimahu suurendamine, et luua eeldused ettevõtte äriplaani elluviimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 052	11 097
Finantsinvesteeringud	161 720	190 766
Kokku käibevarad	210 772	201 863
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 533	39 533
Kokku põhivarad	39 533	39 533
Kokku varad	250 305	241 396
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	82 065	104 900
Kokku lühiajalised kohustised	82 065	104 900
Kokku kohustised	82 065	104 900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 940	145 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 744	-11 411
Kokku omakapital	168 240	136 496
Kokku kohustised ja omakapital	250 305	241 396

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 930	6 919
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 760
Ärikasum (kahjum)	8 930	4 159
Intressitulud	18 022	0
Muud finantstulud ja -kulud	4 792	-15 570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 744	-11 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 744	-11 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 900		37 835	12 065
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	15 000		45 000
Kokku laenukohustised	79 900	15 000	37 835	57 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2023

AJAT Fond OÜ (registrikood: 11954820) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JORRO	Juhatuse liige	24.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 744
Kokku	165 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 684
Kokku	165 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 744
Kokku	165 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 684
Kokku	165 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing CARDPLUS HOBBY	11094659	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anni Tooma	48309210332		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269393
Mobiiltelefon	+372 55673325
E-posti aadress	aleksander.jorro@eesti.ee