

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80047323

telefon: +372 58772000

e-posti aadress: ku.niidu5parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn.

Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

Renoveeritud sai ventilatsiooni kortsen ja räästakastid ning veerenn.

Paigaldati uus fonosüsteem ning vahetati keldriuksed.

Juhatuse son kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 105	19 218
Nõuded ja ettemaksed	3 002	2 375
Kokku käibevarad	25 107	21 593
Kokku varad	25 107	21 593
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 263	2 006
Kokku lühiajalised kohustised	2 263	2 006
Kokku kohustised	2 263	2 006
Netovara		
Reservkapital	648	648
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 939	12 054
Aruandeaasta tulem	3 257	6 885
Kokku netovara	22 844	19 587
Kokku kohustised ja netovara	25 107	21 593

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 169	19 489
Kokku tulud	16 169	19 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 923	-10 171
Mitmesugused tegevuskulud	-5 084	-929
Tööjõukulud	-1 906	-1 505
Kokku kulud	-12 913	-12 605
Põhitegevuse tulem	3 256	6 884
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 257	6 885

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 760	19 489
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	3 854
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 616	-14 586
Väljamaksed töötajatele	-2 258	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 886	8 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 887	8 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 218	10 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 887	8 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 105	19 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	648	12 054	12 702
Aruandeaasta tulem		6 885	6 885
31.12.2020	648	18 939	19 587
Aruandeaasta tulem		3 257	3 257
31.12.2021	648	22 196	22 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remndilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	22 105	19 218
Kokku raha	22 105	19 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 002	3 002
Ostjatelt laekumata arved	3 002	3 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 002	3 002
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 375	2 375
Ostjatelt laekumata arved	2 375	2 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 375	2 375

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 263	2 263
Kokku võlad ja ettemaksed	2 263	2 263
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 654	1 654
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 006	2 006

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 561	9 809
Kindlustusmaksed	362	362
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 923	10 171

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 500	1 125
Sotsiaalmaksud	406	380
Kokku tööjõukulud	1 906	1 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1532 EUR
Korter 2	1406 EUR
Korter 3	1794 EUR
Korter 4	1534 EUR
Korter 5	1336 EUR
Korter 6	1832 EUR
Korter 7	1488 EUR
Korter 8	1517 EUR
Korter 9	1762 EUR
Korter 10	1740 EUR
Korter 11	1107 EUR
Korter 12	1731 EUR
Korter 13	1855 EUR
Korter 14	1042 EUR
Korter 15	2113 EUR
Korter 16	1785 EUR
Korter 17	1090 EUR
Korter 18	1723 EUR
Kokku:	28387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80047323) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHO TÕNISMA	Juhatuse liige	11.01.2023
ALEVTINA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	16.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58772000
E-posti aadress	ku.niidu5parnu@gmail.com