

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Laanekohin OÜ

registrikood: 16089344

tänavatalu nimi, Kasteheina tn 2-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5032325

e-posti aadress: metsakohin1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Laanekohin OÜ asutati 02. novembril 2020. aastal.

2021. aasta jaanuaris omandas Laanekohin OÜ osaühingu Metsakohin jagunemisel eraldunud vara ja sai Magasini Residents OÜ ainuosanikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	02.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 500	2 500	
Kokku käibevarad	2 500	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 275 775	0	2, 3
Kokku põhivarad	1 275 775	0	
Kokku varad	1 278 275	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 578 471	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 696	0	
Kokku omakapital	1 278 275	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 278 275	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.11.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-302 696	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-302 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laanekohin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Laanekohin OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, kuna tema konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 2 nimetatud tingimusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	02.11.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 275 775	0	3
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 275 775	0	

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				02.11.2020	31.12.2021
11004449	Magasini Residents OÜ	Eesti	Kinnisvara ost, müük ja arendus	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	02.11.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
11004449	0	-302 696	1 578 471	1 275 775
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	-302 696	1 578 471	1 275 775

Laanekohin OÜ omandas OÜ Metsakohin jagunemise käigus 100 % Magasini Residents OÜ osadest.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	02.11.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 020 620	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	255 155	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 275 775	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingus ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei arvestatud aruandeperioodil tasusid. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid olulisi soodustusi ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2022

Laanekohin OÜ (registrikood: 16089344) 02.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	20.01.2023
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	20.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 578 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 696
Kokku	1 275 775
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 275 775
Kokku	1 275 775

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tobermory	11208100	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
OÜ Tellervo Invest	12783912	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032325
E-posti aadress	metsakohin1@gmail.com