

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ILUNURMET

registrikood: 12806990

tänava/talu nimi, Linnuka tee 5
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74207

e-posti aadress: info@loorent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ilunurmet OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Ilunurmet OÜ müügitulu 525 tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 58 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (tuh eurot)	524	514
Puhaskasum -kahjum (tuh eurot)	58	307
Käibe kasv %	2	-12
Ärikasumi määr müügitulus %	22	22
Puhasrentaablus %	11	60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4	5
ROA	1	5
ROE	2	10

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti mitmesuguse tööinventari ja seadmete soetamiseks kokku 16 325 eurot. Uute tootmishoonete ehitamisele kulutati kokku 333 008 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ilunurmet OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvaraarendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 459	737 995	
Finantsinvesteeringud	927 877	806 855	2
Nõuded ja ettemaksed	318 749	100 573	3
Kokku käibevarad	1 366 085	1 645 423	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 665	39 440	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 111 818	3 521 072	5
Materiaalsed põhivarad	136 647	521 838	6
Kokku põhivarad	4 289 130	4 082 350	
Kokku varad	5 655 215	5 727 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	296 689	244 305	7
Võlad ja ettemaksed	88 971	118 053	8
Kokku lühiajalised kohustised	385 660	362 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 275 129	2 424 789	7
Võlad ja ettemaksed	0	4 086	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 275 129	2 428 875	
Kokku kohustised	2 660 789	2 791 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 500	102 500	9
Registreerimata osakapital	800 000	800 000	
Kohustuslik reservkapital	10 250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 023 790	1 726 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 886	307 202	
Kokku omakapital	2 994 426	2 936 540	
Kokku kohustised ja omakapital	5 655 215	5 727 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	524 987	514 084	10
Muud äritulud	4 931	5 183	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 249	-39 568	11
Mitmesugused tegevuskulud	-160 578	-95 928	12
Tööjõukulud	-52 700	-59 726	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 659	-132 606	5,6
Olulised käibevara allahindlused	0	-32 281	
Muud ärikulud	-207	-45 638	14
Ärikasum (kahjum)	117 525	113 520	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	29 190	308 609	15
Intressitulud	7 715	12 574	
Intressikulud	-105 737	-114 867	16
Muud finantstulud ja -kulud	9 193	-12 634	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 886	307 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 886	307 202	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ilunurmet OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Ilunurmet OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ilunurmet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud

Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on

aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on

lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt

laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu

eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,

mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused,

ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses

miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse

koheselt lõpetamata projektina kinnisvarainvesteeringute grupis.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ning kasuliku eluea määramisel lähtutakse

samade põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisevana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kommunaalteenuste (so. elektrienergia, soojaenergia, vesi jmt) osas saldeeritakse kommunaalteenuste pakujate poolt esitatud arved rentnikele edasitehtud arvetega, kuna ettevõtte ei loe kommunaalteenuste osutamist oma põhitegevuseks.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Eestis kehtiva maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

1. Ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	160 500	0	0	0	160 500
Soetamine	6 308 909	0	0	0	6 308 909
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 998 765	0	0	0	-5 998 765
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	336 211	0	0	0	336 211
31.12.2020	806 855	0	0	0	806 855
Kajastatud õiglases väärtuses	806 855	0	0	0	806 855
Soetamine	3 300 100	0	0	0	3 300 100
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 211 549	0	0	0	-3 211 549
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32 471	0	0	0	32 471
31.12.2021	927 877	0	0	0	927 877
Kajastatud õiglases väärtuses	927 877	0	0	0	927 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 002	29 002	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 002	29 002	0	
Laenunõuded	308 735	273 735	35 000	
Muud nõuded	8 905	3 240	5 665	
Intressinõuded	8 905	3 240	5 665	
Ettemaksed	12 772	12 772	0	
Tulevaste perioodide kulud	800	800	0	
Muud makstud ettemaksed	11 972	11 972	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 414	318 749	40 665	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 591	19 591	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 591	19 591	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	
Laenunõuded	97 061	62 061	35 000	
Muud nõuded	18 021	13 581	4 440	
Intressinõuded	18 021	13 581	4 440	
Ettemaksed	5 340	5 340	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 240	1 240	0	
Muud makstud ettemaksed	4 100	4 100	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 013	100 573	39 440	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 194	0	7 695
Üksikisiku tulumaks	0	550	0	550
Erisoodustuse tulumaks	0	13	0	28
Sotsiaalmaks	0	1 094	0	1 094
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	80	0	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 944	0	9 460

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	297 421	3 591 332	0	3 888 753
Akumuleeritud kulum	0	-187 021	0	-187 021
Jääkmaksumus	297 421	3 404 311	0	3 701 732
Müügid	-72 920	0	0	-72 920
Amortisatsioonikulu	0	-107 740	0	-107 740
31.12.2020				
Soetusmaksumus	224 501	3 591 332	0	3 815 833
Akumuleeritud kulum	0	-294 761	0	-294 761
Jääkmaksumus	224 501	3 296 571	0	3 521 072
Amortisatsioonikulu	0	-107 740	0	-107 740
Ümberliigitamised	0	0	698 486	698 486
31.12.2021				
Soetusmaksumus	224 501	3 591 332	698 486	4 514 319
Akumuleeritud kulum	0	-402 501	0	-402 501
Jääkmaksumus	224 501	3 188 831	698 486	4 111 818

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	503 209	512 694
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	63 249	39 568
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 118	27 920

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 641	208 372	210 013	7 143	694 390	911 546
Akumuleeritud kulum	-211	-46 607	-46 818	-1 602		-48 420
Jääkmaksumus	1 430	161 765	163 195	5 541	694 390	863 126
Ostud ja parendused	0	4 167	4 167	205	1 084 812	1 089 184
Amortisatsioonikulu	-328	-23 072	-23 400	-1 466	0	-24 866
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-1 405 606	-1 405 606
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 641	212 539	214 180	7 348	373 596	595 124
Akumuleeritud kulum	-539	-69 679	-70 218	-3 068	0	-73 286
Jääkmaksumus	1 102	142 860	143 962	4 280	373 596	521 838
Ostud ja parendused	0	12 500	12 500	3 825	333 008	349 333
Amortisatsioonikulu	-290	-25 919	-26 209	-1 710		-27 919
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-8 118	-8 118
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-698 486	-698 486
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	-698 486	-698 486
Muud muutused	-1	0	-1	0	0	-1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 640	225 039	226 679	11 173	0	237 852
Akumuleeritud kulum	-829	-95 598	-96 427	-4 778	0	-101 205
Jääkmaksumus	811	129 441	130 252	6 395	0	136 647

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	8 118	1 405 606
Kokku	8 118	1 405 606

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaenu seotud osapoolelt	147 028	147 028			4,5% aastas	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	147 028	147 028					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenu pangalt	2 424 790	149 661	2 275 129		3,6-4,5 % aastas	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 424 790	149 661	2 275 129				
Laenukohustised kokku	2 571 818	296 689	2 275 129				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaenu seotud osapoolelt	100 000	100 000			4,5% aastas	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenu pangalt	2 569 094	144 305	2 424 789		3,6-4,5 % aastas	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 569 094	144 305	2 424 789				
Laenukohustised kokku	2 669 094	244 305	2 424 789				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa		77 421
Ehitised		3 296 571
Kokku		3 373 992

Tagatised:

1. jrk hüpoteek kinnistutele asukohaga Linnuka tee 7/Järve tee lõik 8, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa ja kinnistule asukohaga Ilunurme 3, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa kokku summas 3 640 000 €.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	31 014	31 014		
Võlad töövõtjatele	7 186	7 186		
Maksuvõlad	8 944	8 944		4
Muud võlad	11 007	11 007		
Intressivõlad	9 886	9 886		
Muud viitvõlad	1 121	1 121		
Saadud ettemaksed	30 820	30 820		
Muud saadud ettemaksed	30 820	30 820		
Kokku võlad ja ettemaksed	88 971	88 971		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	24 104	20 018	4 086	
Võlad töövõtjatele	7 112	7 112	0	
Maksuvõlad	9 460	9 460	0	4
Muud võlad	5 941	5 941	0	
Intressivõlad	4 821	4 821	0	
Muud viitvõlad	1 120	1 120	0	
Saadud ettemaksed	75 522	75 522	0	
Muud saadud ettemaksed	75 522	75 522	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 139	118 053	4 086	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	102 500	102 500
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäeva seisuga on Äriregistris kehtiva põhikirja kohaselt Ilunurmet OÜ miinimumkapital 25 625 eurot ja maksimumkapital 102 500 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	524 987	514 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	524 987	514 084
Kokku müügitulu	524 987	514 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	503 209	512 694
Kaupade müük	21 778	1 390
Kokku müügitulu	524 987	514 084

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 876	0
Energia	0	30
Elektrienergia	0	30
Alltöövõtutööd	52 450	34 131
Transpordikulud	2 252	21
Maarent	4 294	2 249
Üür ja rent	140	979
Muud	2 237	2 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 249	39 568

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	22 698	22 148
Energia	6 909	6 678
Kütus	6 909	6 678
Mitmesugused bürookulud	24 752	31 263
Lähetuskulud	106 167	35 682
Koolituskulud	0	107
Riiklikud ja kohalikud maksud	52	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160 578	95 928

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	39 402	44 638
Sotsiaalmaksud	13 298	15 088
Kokku tööjõukulud	52 700	59 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	45 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	207	119
Muud	0	519
Kokku muud ärikulud	207	45 638

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Tulud aktsiate realiseerimisest	168 821	317 594
Tulud aktsiate ümberhindlusest	-136 350	18 617
Dividenditulud	11 662	4 938
Aktsiate tehingukulud	-14 943	-32 540
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	29 190	308 609

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	105 737	114 867
Kokku intressikulud	105 737	114 867

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	9 258	-12 774
Saadud pangaintressid	36	140
Muud	-101	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 193	-12 634

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	898
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 660	5 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 660	6 285
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 028	100 000
Kokku laenukohustised	147 028	100 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 152	45 389
Kokku võlad ja ettemaksed	12 152	45 389

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 350	0	61 350	0	42
Kokku antud laenud	61 350	0	61 350	0	42

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 500	99 500	251 000	3 240
Kokku antud laenud	0	350 500	99 500	251 000	3 240

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 000	1 394 000	1 503 000	100 000	11 065
Kokku laenukohustised	209 000	1 394 000	1 503 000	100 000	11 065

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	67 028	20 000	147 028	5 066
Kokku laenukohustised	100 000	67 028	20 000	147 028	5 066

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394	7 644	0	1 154	46 062	1 380 898
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218	0	8 119	0	0	24 708
Kokku müüdnud	612	7 644	8 119	1 154	46 062	1 405 606

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 801	2 743	0	6 662	370	0
Kokku ostetud	6 801	2 743	0	6 662	370	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	19 715	19 715

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu.

Ettevõtte käsitleb olukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärselt negatiivset mõju meie tegevusele.

Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse järgneva 12 kuu jooksul.

Ettevõtte laekumiste korrapärasust ei ole Ukraina sõda mõjutanud ning rendihindade alandamist ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2023

OÜ ILUNURMET (registrikood: 12806990) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP LEVADA	Juhatuse liige	20.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ILUNURMET osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ILUNURMET lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ILUNURMET finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

20.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ILUNURMET (registrikood: 12806990) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	22.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 023 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 886
Kokku	2 081 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 081 676
Kokku	2 081 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	503209	95.85%	Jah
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	21778	4.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Filipp Levada	39210230216	Eesti	102500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@loorent.ee