

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Taru korteriühistu

registrikood: 80063285

telefon: +372 55559215

e-posti aadress: arvij@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taru on asutatud Ahula maja nr.9 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Majas nr.9 on 14 korterit, üldpind 843 m². 2018 a. tegeles ühistu maja kütmisega ja haldamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2018 a. juhatusele töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu Taru on mittetulundusühistu, tulemit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 809	269	2
Nõuded ja ettemaksed	6 023	7 997	
Kokku käibevarad	7 832	8 266	
Kokku varad	7 832	8 266	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 019	7 453	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 019	7 453	
Kokku kohustised	7 019	7 453	
Netovara			
Reservkapital	51	51	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	762	762	
Kokku netovara	813	813	
Kokku kohustised ja netovara	7 832	8 266	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 788	19 279	5
Kokku tulud	17 788	19 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 788	-19 279	6
Kokku kulud	-17 788	-19 279	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 974	172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-434	-1 014
Kokku rahavood põhitegevusest	1 540	-842
Kokku rahavood	1 540	-842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	269	1 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 540	-842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 809	269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	51	762	813
Korrigeeritud saldo 31.12.2016		762	762
31.12.2017	51	762	813
31.12.2018	51	762	813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taru 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14 (mittetulundusühistud ja sihtasutused), millest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tulude ja kulude aruandes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse liikmete kohustusi ühistu ees üldkoosoleku otsustega kehtestatud ja majandusaasta lõpuks laekumata sihtotstarbelisi makseid ja liikmemakse. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Sihtotstarbelised tulud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kasutamata sihtotstarbelised arvestatud summad kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamiskuupäeva 08.02.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 809	269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 023	6 023
Ostjatelt laekumata arved	6 023	6 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 023	6 023
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 893	7 893
Ostjatelt laekumata arved	7 893	7 893
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 997	7 997

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 390	3 390
Saadud ettemaksed	3 629	3 629
Muud saadud ettemaksed	3 629	3 629
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	7 019
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 058	3 058
Saadud ettemaksed	4 395	4 395
Muud saadud ettemaksed	4 395	4 395
Kokku võlad ja ettemaksed	7 453	7 453

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 258	2 244
Sihotstarbelised tasud		
Küttemaksed	16 530	17 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 788	19 279

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	16 522	17 310
Elektrienergia	321	275
Kütus	16 201	17 035
Remonditööd	329	1 225
Mitmesugused bürookulud	904	614
Muud	33	130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 788	19 279

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1A	806 EUR
1B	825 EUR
2	1411 EUR
3	1618 EUR
4	1411 EUR
5	1380 EUR
6	1424 EUR
7	1388 EUR
8	1426 EUR
9	1432 EUR
10	1618 EUR
11	1437 EUR
12A	810 EUR
12B	802 EUR
Kokku:	17788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Järva vald, Ahula küla, Taru korteriühistu (registrikood: 80063285) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JUURIK	Juhatuse liige	21.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55559215
E-posti aadress	arvij@hotmail.ee