

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viir OÜ

registrikood: 14675948

tänavatalu nimi, Väike-Ameerika tn 35/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +358 406813707, +372 5297726

e-posti aadress: kai.ellart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Üldhalduskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viir OÜ alustas tegevust 05.03.2019 a. osakapitali suurus 2500 eurot.

OÜ tegevusalaks on omanikele kuuluva kinnisvara haldamine, hooldus ja remont.

Töötajaid ei ole.

2022 a. tulu on 22072 eurot, kasum 4369 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 275	31 112
Nõuded ja ettemaksed	1 107	54
Kokku käibevarad	34 382	31 166
Kokku varad	34 382	31 166
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	290	299
Sihtfinantseerimine	0	1 144
Kokku lühiajalised kohustised	290	1 443
Kokku kohustised	290	1 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 223	15 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 369	12 045
Kokku omakapital	34 092	29 723
Kokku kohustised ja omakapital	34 382	31 166

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	22 072	18 488
Brutokasum (-kahjum)	22 072	18 488
Üldhalduskulud	-17 703	-6 443
Ärikasum (kahjum)	4 369	12 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 369	12 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 369	12 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viir OÜ majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta.
Esitlusvaluuta on euro, täpsusega täisarvud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	23 147	19 514
Pank	10 128	11 598
Kokku raha	33 275	31 112

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 722	1 318
Elektrienergia	1 722	1 318
Veevarustusteenused	349	449
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	209
Muud	14 737	3 587
Jäätmevedu	533	537
Kindlustuskulu	362	343
Kokku üldhalduskulud	17 703	6 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2023

Viir OÜ (registrikood: 14675948) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI ELLART	Juhatuse liige	20.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 369
Kokku	31 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	22072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Ellart	45806190016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kai Ellart	46610040229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 406813707
Mobiiltelefon	+372 5297726
E-posti aadress	kai.ellart@gmail.com