

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Uus-Heina

registrikood: 14598001

tänavatänu nimi, Saue tn 23

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5658845

e-posti aadress: uusheina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Revidendi aruanne	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eesmärgiks on läbi ühise majandustegevuse toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve Rakvere linnas, Saue tn 23 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Uus-Heina Garaažiühistu on 13.08.2018. a üldkoosoleku otsusega ümberkujundatud hooneühistuks Hooneühistu Uus-Heina.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Hooneühistu Uus-Heina 2021. aruandeaastal arvestati tasu juhatuse liikmetele 0 EUR. Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 0 EUR. Töötasu oli 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	609	268	2
Nõuded ja ettemaksed	21	59	3
Kokku käibevarad	630	327	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 010	5 010	4
Kokku põhivarad	5 010	5 010	
Kokku varad	5 640	5 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23	43	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	23	43	
Kokku kohustised	23	43	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563	7
Kohustuslik reservkapital	2 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231	2 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323	608	
Kokku omakapital	5 617	5 294	
Kokku kohustised ja omakapital	5 640	5 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	535	889	8
Muud äritulud	300	300	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-420	-386	10
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-195	11
Ärikasum (kahjum)	323	608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323	608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323	608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
Kokku raha	609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21
Ostjatelt laekumata arved	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	21	21
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59	59
Ostjatelt laekumata arved	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 010	5 010
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 010	5 010
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 010	5 010

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Liikmetelt saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	13	43
Kokku võlad tarnijatele	13	43

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 563	2 563

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	535	889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	535	889
Kokku müügitulu	535	889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrikulude vahendamine liikmetele	535	889
Kokku müügitulu	535	889

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaks	300	300
Kokku muud äritulud	300	300

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	420	386
Elektrienergia	420	386
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	420	386

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	9	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	75
Raamatupidamisteenus	0	120
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92	195

REVIDENDI ARVAMUS
HOONEÜHISTU UUS-HEINA
2021. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Aruanne on koostatud Hooneühistu Uus-Heina 2021. a majandusaasta aruande, mis on koostatud ajavahemiku 1. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021 kohta, revideerimisel. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu Uus-Heina juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on anda hinnang Hooneühistu Uus-Heina 2021.a majandusaasta aruande kohta tuginedes kontrolli tulemustele.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revideerimise käigus kontrolliti arveldusi hankijatega ja edasiesitatud arvete osa garaažiomanikele, tulude ja kulude arvestust ning panga ülekandeid ja kandeid pearaamatus, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raha jääk seisuga 31. detsember 2021. a summas 609€. 2021. a Hooneühistu Uus-Heina vaba jääki sularahana ei omanud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Uus-Heina finantsseisundit seisuga 31.12.2021. a.

Aigar Soon (ik 39306035262)
Hooneühistu Uus-Heina revident

14.07.2021



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2022

Hooneühistu Uus-Heina (registrikood: 14598001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÜBARSEPP	Juhatuse liige	20.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323
Kokku	554

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	535	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5658845
E-posti aadress	uusheina@gmail.com