

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Salesleader OÜ

registrikood: 11852278

tänava/talu nimi, Lillemäe

maja ja korteri number:

küla: Soonlepa küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92323

telefon: +372 5120200

e-posti aadress: ranol@kapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Salesleader OÜ on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on müügi-, värbamis-, juhtimis-, koolitus- ja ürituste korraldamise teenused. Koostööd tehakse nii Eesti kui ka välismaa firmadega.

Lisaks tegeleb Salesleader OÜ erinevates valdkondades investeerimisega. Ettevõtte omab erinevaid kinnisvara- ja finantsinvesteeringuid ning 2020. aastal soetati ka päikesepaneelid, mille abil müüakse elektrienergiat.

2021. aastal sujus koostöö põhiliste partneritega ning jätkati investeerimistegevustega. Käive oli küll Covid-19 mõjutuste tõttu väiksem kui tavaliselt, aga samaaegselt kasvasid kinnisvara hinnad, mis tõstsid oluliselt Salesleader OÜ kinnisvaraportfelli väärtust.

Kuna 2021. aastal ületas Salesleader OÜ bilansimaht ülevaatuse piirmäära, siis viidi esmakordselt läbi ülevaatus.

2022. aasta eesmärgiks on suurendada käivet ja investeeringute kasumlikkust.

Ranol Kaseväli
Juhatuse liige
Salesleader OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 274	230 640	2
Finantsinvesteeringud	3 950	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 656 979	1 183 060	4,16
Varud	0	205 926	
Kokku käibevarad	1 684 203	1 619 626	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	107 500	107 500	5
Finantsinvesteeringud	56 959	62 528	6
Nõuded ja ettemaksed	471 801	131 747	4,16
Kinnisvarainvesteeringud	2 001 000	314 000	7
Materiaalsed põhivarad	96 812	54 970	8
Kokku põhivarad	2 734 072	670 745	
Kokku varad	4 418 275	2 290 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	452 811	336 500	9,10,16
Võlad ja ettemaksed	46 656	1 063	11
Kokku lühiajalised kohustised	499 467	337 563	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 505	0	9,10,16
Kokku pikaajalised kohustised	128 505	0	
Kokku kohustised	627 972	337 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 949 996	1 634 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 837 495	315 332	
Kokku omakapital	3 790 303	1 952 808	
Kokku kohustised ja omakapital	4 418 275	2 290 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	134 927	221 218	12
Muud äritulud	1 701 220	17 646	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 719	-37 669	
Tööjõukulud	-19 258	-34 970	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 479	-8 739	8
Muud ärikulud	-10 132	0	15
Ärikasum (kahjum)	1 760 559	157 486	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 749	194	3;6
Intressitulud	225 176	160 723	
Intressikulud	-46 080	-51	
Muud finantstulud ja -kulud	-84 411	-3 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 837 495	315 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 837 495	315 332	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Salesleader OÜ on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lõige 1 sätestatule.

Vigade korrigeerimine

Aruandeaastal korrigeeriti varasemate perioodide intressitulu tulenevalt arvestuse veast.

31.12.2020 oli vea tõttu kajastatud pikaajaline finantsinvesteering summas 30 000 EUR tütarettevõtete real.

Seega oli vajalik korrigeerida ka varasemaid võrdlusandmeid vastavalt:

Bilansis

	2020 esialgne saldo	2020 korrigeeritud saldo
Inv. tütar- ja sidusettev.	137500 EUR	107500 EUR
Pikaaj. fin. investeeringud	32528 EUR	62528 EUR
Pikaaj. nõuded ja ettemaksed	0 EUR	131747 EUR
Eelm. per. jaot. kasum/kahjum	1562905 EUR	1634664 EUR
Aruandeaasta kasum/kahjum	255344 EUR	315332 EUR

Kasumiaruandes

	2020 esialgne saldo	2020 korrigeeritud saldo
Intressitulud	100735 EUR	160723 EUR

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva (Euroopa Keskpanga) valuutakursi alusel.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel (kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuses). Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte nende õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse üle otsustatakse jälgides kinnisvaraturul toimuvat ning hinnates kinnisvarahindade muutuste suurusjärke, kuid mitte harvemini kui iga 5 aasta järel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 2000 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Sõidukid 10%

Ehitised 2,5%

Päikesepaneelid 10%

Muud masinad 20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varade väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehmõtetest.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Salesleader OÜ põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seisuga 31.12.2021 moodustas jaotamata kasum kokku summas 3 787 491 eurot, mille dividendidena väljamaksmisel kaasneks potentsiaalne tulumaksukohustus summas 757 498 eurot, arvestades asjaolu, et väljamakstav summa ei ületa jaotamata kasumit aruandeaasta lõpu seisuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioluliste otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende olulise või valitseva mõju all olevad ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioluliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Elektri tootmine

Salesleader OÜ tegeleb muuhulgas ka päikesepaneelide abil elektri tootmisega, kuid tegemist on väga väikese osaga ettevõtte tuludest ja kuludest.

Tuludest moodustas 2021. aasta elektri tootmine summas 854 EUR vaid 0,6% kogu müügitulust. Lisaks laekusid ka Eleringi toetused summas 577 EUR, mis kajastub muudes ärituludes.

Antud tegevusalaga ei kaasnenud 2021. aastal ühtegi muud kulu peale amortisatsioonikulu. Amortisatsioonikulu oli päikesepaneelidelt 2021. aastal 1142 EUR.

Päikesepaneelid on eraldi põhivarana arvel ja nendega ei ole seotud ühtegi kohustust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	623	1 049
Pank	22 651	229 591
Kokku raha	23 274	230 640

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	0
Soetamine	14 693	14 693
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 068	-14 068
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 325	3 325
31.12.2021	3 950	3 950

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 827 917	1 360 367	467 550	0
Muud nõuded	300 863	296 612	4 251	0
Intressinõuded	300 863	296 612	4 251	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 128 780	1 656 979	471 801	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 654	1 654	0	0
Laenunõuded	1 181 406	1 181 406	0	0
Muud nõuded	131 747	0	131 747	0
Intressinõuded	131 747	0	131 747	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 314 807	1 183 060	131 747	0

Antud laenud on osaliselt tagatud kinnisvaraga ja osaliselt tagamata.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	107 500	107 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	107 500	107 500

Tütarettevõtete nimekiri (31.12.2020 ja 31.12.2021):

Müügikool OÜ (Eesti, reg.nr. 14254595) - 107500 EUR - osalus 100%

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	32 528	32 528
Soetamine	19 266	19 266
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 910	-8 910
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 075	-21 075
Muud	35 150	35 150
31.12.2021	56 959	56 959

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	335 500
Müügid	-21 500
31.12.2020	314 000
Ostud ja parendused	17 063
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 688 937
Müügid	-19 000
31.12.2021	2 001 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	270	241
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	38 500

Ettevõtte viis läbi kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse 31.12.2021 seisuga, kuna kinnisvara hinnad on olulisel määral muutunud. Ümberhindlusel võrreldi kinnistuid sarnaste pakkumises olevate kinnisvaraobjektidega. Lisaks võeti arvesse erinevaid väärtusi seoses kinnistutega, näiteks detailplaneeringu, liitumiste olemasolu ja võimalusi, metsa väärtust, ligipääsetavust jne.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	16 863	75 192	0	75 192	92 055
Akumuleeritud kulum	0	-40 517	0	-40 517	-40 517
Jääkmaksumus	16 863	34 675	0	34 675	51 538
Ostud ja parendused	750	0	11 421	11 421	12 171
Amortisatsioonikulu	0	-8 549	-190	-8 739	-8 739
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 613	75 192	11 421	86 613	104 226
Akumuleeritud kulum	0	-49 066	-190	-49 256	-49 256
Jääkmaksumus	17 613	26 126	11 231	37 357	54 970
Ostud ja parendused	9 160	58 251	0	58 251	67 411
Amortisatsioonikulu	-390	-8 947	-1 142	-10 089	-10 479
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-15 090	0	-15 090	-15 090
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 773	83 143	11 421	94 564	121 337
Akumuleeritud kulum	-390	-22 803	-1 332	-24 135	-24 525
Jääkmaksumus	26 383	60 340	10 089	70 429	96 812

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 958	0
Transpordivahendid	4 958	0
Kokku	4 958	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Sõiduauto kapitalirent	42 966	7 411	35 555	0	EUR	30.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	42 966	7 411	35 555	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	55 337	0
Kokku	55 337	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	445 400	445 400			16
Lühiajalised laenud kokku	445 400	445 400			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	92 950	0	92 950	0	
Pikaajalised laenud kokku	92 950	0	92 950	0	
Kapitalirendikohustised kokku	42 966	7 411	35 555	0	9
Laenukohustised kokku	581 316	452 811	128 505	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	336 500	336 500			16
Lühiajalised laenud kokku	336 500	336 500			
Laenukohustised kokku	336 500	336 500	0	0	

Võetud laenudel puuduvad tagatised.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	394	394	0	0	
Võlad töövõtjatele	700	700	0	0	
Maksuvõlad	106	106	0	0	
Muud võlad	45 456	45 456	0	0	
Intressivõlad	45 456	45 456	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	46 656	46 656	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	363	363	0	0	
Võlad töövõtjatele	700	700	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 063	1 063	0	0	

Maksuvõlg 31.12.2021 seisuga koosneb:

Käibemaksuvõlg -576,45 EUR

Palgamaksude võlg 156,02 EUR

Sotsiaalmaksu võlg 525,92 EUR

Kokku: 105,49 EUR

Kõik võlad on 2021. aasta alguses tasutud õigeaegselt.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 426	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 426	200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	111 501	221 018
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	111 501	221 018
Kokku müügitulu	134 927	221 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 - Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	115 337	221 018
02101 - Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0	200
35141 - Elektrienergia müük	854	0
68101 - Enda kinnisvara ost ja müük	18 736	0
Kokku müügitulu	134 927	221 218

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	11 000	17 000	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 688 937	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	1 283	646	
Kokku muud äritulud	1 701 220	17 646	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 393	26 136
Sotsiaalmaksud	4 865	8 834
Kokku tööjõukulud	19 258	34 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-10 132	0
Kokku muud ärikulud	-10 132	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	792 741	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	792 741	0
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	37 300	7 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 600	104 600

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 500	141 500
Kokku laenukohustised	445 400	253 900
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	783	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 785	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 888	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45 456	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 654	190 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 654	190 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 950	82 600
Kokku laenukohustised	92 950	82 600

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	0	0	190 000	35 602
Kokku antud laenud	190 000	0	0	190 000	35 602
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	730 000	0	920 000	98 343
Kokku antud laenud	190 000	730 000	0	920 000	98 343

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	7 800	0	0	7 800	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 400	8 500	15 700	187 200	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	76 500	22 000	141 500	51
Kokku laenukohustised	289 200	85 000	37 700	336 500	51

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	7 800	32 500	3 000	37 300	783
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 200	186 350	39 000	334 550	8 785
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 500	25 000	0	166 500	35 888
Kokku laenukohustised	336 500	243 850	42 000	538 350	45 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 336	9 336

Juhatuse liikme tasu ei makstud, kuid juhatuse liikmele maksti töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2023

Salesleader OÜ (registrikood: 11852278) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANOL KASEVÄLI	Juhatuse liige	17.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salesleader OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Salesleader OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatusse teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Salesleader OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

18. jaanuar 2023

Liisa Tammesoo
Vandeaudiitori number 722

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitoribüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue linn, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Salesleader OÜ (registrikood: 11852278) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	18.01.2023
LIISA TAMMESOO	Vandeaudiitor	18.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 949 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 837 495
Kokku	3 787 491
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 487 491
Kokku	3 787 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	115337	85.48%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18736	13.89%	Ei
Elektrienergia müük	35141	854	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranol Kaseväli	38404152728		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120200
E-posti aadress	ranol@kapital.ee