

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu

registrikood: 80538794

e-posti aadress: vitali.pastsuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal oli korteriühistel üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu ei makstud.

Korteriühistu 2020.a majandustegevuse tulem oli 1 eurot ja bilansimaht 5 066 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 545	2 927	2
Nõuded ja ettemaksud	521	402	3
Kokku käibevarad	5 066	3 329	
Kokku varad	5 066	3 329	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	303	247	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 628	2 948	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 931	3 195	
Kokku kohustised	4 931	3 195	
Netovara			
Reservkapital	134	134	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	135	134	
Kokku kohustised ja netovara	5 066	3 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 829	4 333	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	2 830	4 333	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 829	-2 333	8
Kokku kulud	-2 829	-4 333	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	52	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56	-202	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 680	-741	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 618	-891	
Kokku rahavood	1 618	-891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 927	3 818	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 618	-891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 545	2 927	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	134	0	134
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	134	0	134
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2021	134	1	135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn 44 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §48. Vastavalt korteriühistu 19.04.2018 üldkoosoleku protokollile on ühistu osamaksu suuruseks 0,50 eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruaudes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruaudes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- KÜ valitseja;
- korteriomaniikud;
- juhatuse liikmed;
- eelmainitute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	4 545	2 927
Kokku raha	4 545	2 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	521	521
Ostjatelt laekumata arved	521	521
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	521
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	402	402
Ostjatelt laekumata arved	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	402	402

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 688	1 261	0	-2 001	2 948
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 688	1 261	0	-2 001	2 948
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 688	1 261	0	-2 001	2 948

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 948	1 261	0	0	4 209
Hooldusfond	0	419	0	0	419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 948	1 680	0	0	4 628
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 948	1 680	0	0	4 628

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 829	2 333
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 829	4 333

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	2 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 000

Tehtud remonditööd a. 2020:

- Keldri trepi remont 2000 EUR

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	720	720
Välikoristus	720	720
Korstnapühkimine	96	108
Raamatupidamisteenus	780	780
Kindlustusmaksed	270	0
Muud	243	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 829	2 333

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	521	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	402

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru tn 44-1	682 EUR
Võru tn 44-2	654 EUR
Võru tn 44-3	639 EUR
Võru tn 44-4	955 EUR
Võru tn 44-5	895 EUR
Võru tn 44-6	947 EUR
Võru tn 44-7	606 EUR
Kokku:	5378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2023

Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu (registrikood: 80538794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI PAŠTŠUK	Juhatuse liige	19.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vitali.pastsuk@gmail.com