

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80443639

telefon: +372 58140691, +372 56695053

e-posti aadress: jogistarko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 maja haldab Tartu Kinnisvarahalduse OÜ.

Aruandeaasta tulem oli 11€.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ühistul töötajaid ja palgakulu ei olnud.

31.12.2021 seisuga oli korteriühistu Saareääre tee 2 arvelduskontol 3 983.11€, millest 3 296.36€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 983	3 044
Nõuded ja ettemaksed	1 456	877
Kokku käibevarad	5 439	3 921
Kokku varad	5 439	3 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 384	737
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 296	2 436
Kokku lühiajalised kohustised	4 680	3 173
Kokku kohustised	4 680	3 173
Netovara		
Reservkapital	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	30
Aruandeaasta tulem	11	1
Kokku netovara	759	748
Kokku kohustised ja netovara	5 439	3 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 608	1 368
Muud tulud	11	2
Kokku tulud	1 619	1 370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608	-1 369
Kokku kulud	-1 608	-1 369
Põhitegevuse tulem	11	1
Aruandeaasta tulem	11	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-578	-184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	646	91
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	860	788
Kokku rahavood põhitegevusest	939	696
Kokku rahavood	939	696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 044	2 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	939	696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 983	3 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	717	30	747
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	717	31	748
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2021	717	42	759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	3 983	3 044
Kokku raha	3 983	3 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 456	1 456
Ostjatelt laekumata arved	1 456	1 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 456	1 456
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	877	877
Ostjatelt laekumata arved	877	877
Kokku nõuded ja ettemaksed	877	877

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 384	1 384
Kokku võlad ja ettemaksed	1 384	1 384
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	736	736
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	737	737

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 648	788	2 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 648	788	2 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 648	788	2 436

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 436	860	3 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 436	860	3 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 436	860	3 296

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulude vahendamine	11	2
Kokku muud tulud	11	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja raamatupidamine	1 152	1 152
Hoolduskulud	167	162
Heakorratasud	288	54
Pangateenused	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 608	1 369

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saareääre tee 2-1	1263 EUR
Saareääre tee 2-2	1273 EUR
Saareääre tee 2-3	1138 EUR
Saareääre tee 2-4	1109 EUR
Saareääre tee 2-5	1160 EUR
Saareääre tee 2-6	1041 EUR
Saareääre tee 2-7	1097 EUR
Saareääre tee 2-8	1276 EUR
Kokku:	9357 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2022

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80443639) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CLEMET PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	10.12.2022
TARKO JÕGIS	Juhatuse liige	18.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56695053
Mobiiltelefon	+372 58140691
E-posti aadress	jogistarko@gmail.com