

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Psühholoog Arma Vahtra OÜ

registrikood: 14619973

tänavanimi, maja ja korteri number: Võru tn 165/5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

e-posti aadress: armaeensalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Psühholoog Arma Vahtra OÜ on 2018. aastal asutatud psühholoogilist nõustamisteenust pakkuv ettevõte.

Aruandeaasta müügitulu oli 6 683 eurot ning majandusaasta tulemiks kujunes kahjum summas 7 056 eurot.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata nõustamise teenuse osutamist koolituste pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	686	7 086	2
Nõuded ja ettemaksed	3	440	3
Kokku käibevarad	689	7 526	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	37 981	7 204	4
Kokku põhivarad	37 981	7 204	
Kokku varad	38 670	14 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 333	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 449	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 782	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 215	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	27 215	0	
Kokku kohustised	30 997	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 730	10 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 057	4 158	
Kokku omakapital	7 673	14 730	
Kokku kohustised ja omakapital	38 670	14 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 683	6 760	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222	-319	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 690	-2 023	10
Tööjõukulud	-6 455	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 553	0	4
Ärikasum (kahjum)	-6 237	4 418	
Intressikulud	-820	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	0	-260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 057	4 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 057	4 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Psühholoog Arma Vahtra OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontol kajastatakse arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (st notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt. Kuna tegemist on hoonetega, siis kinnisvarainvesteeringu kulumimääraks on 5% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Psühholoog Arma Vahtra OÜ seotud osapoolteks on tegevjuht ning omanik ühes isikus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	649	7 025
Sularaha kassas	37	61
Kokku raha	686	7 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	3
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	440	440
Ostjatelt laekumata arved	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	440	440

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	7 204	7 204
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	7 204	7 204
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	7 204	7 204
Amortisatsioonikulu		-3 552		-3 552
Ümberliigitamised		41 533	-7 204	34 329
31.12.2022				
Soetusmaksumus		41 533	0	41 533
Akumuleeritud kulum		-3 552	0	-3 552
Jääkmaksumus		37 981	0	37 981

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	753	753
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 449
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 683	6 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 683	6 760
Kokku müügitulu	6 683	6 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Psühholoogiline nõustamine (EMTAK 86909)	0	6 760
Äripinna rent (EMTAK 68201)	6 683	0
Kokku müügitulu	6 683	6 760

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-60	0
Elektrienergia	-60	0
Transpordikulud	-42	0
Tegevusvahendid	-120	-195
Tööriided	0	-124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-222	-319

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-1 360	-843
Lähetuskulud	-123	-50
Koolituskulud	-295	-584
Kirjandus	-218	-247
Raamatupidamisteenus	-656	-274
Muud	-38	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 690	-2 023

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 849	0
Sotsiaalmaksud	-1 606	0
Kokku tööjõukulud	-6 455	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 849	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

Psühholoog Arma Vahtra OÜ (registrikood: 14619973) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMA VAHTRA	Juhatuse liige	16.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 057
Kokku	7 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arma Vahtra	46612192720	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armaeensalu@gmail.com