

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osühing Melli Ehitus

**registrikood:** 12431716

**tänava/talu nimi,** Meka

**maja ja korteri number:**

**küla:** Laadjala küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93742

**telefon:** +372 56506243

**e-posti aadress:** melli.ehitus@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Kapitalirent                        | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Melli Ehitus on 2013 aasta märtsis asutatud ettevõtte, mis tegeleb ehitustööde teostamisega.

Aastal 2021 lõpptulemuseks kujunes kahjm 6 875 eurot.

Aruande perioodil saadi müügitulu 114 785 eurot.

Kaupu, teenuseid osteti 78 234 (2020 aastal 112 435) euro eest ja muudele tegevuskuludele kulus 20 401 (2020 aastal 15 590) eurot. Aruande perioodil põhivarasid ei soetatud ja aruande perioodil arvestati põhivara kulumit 3 121 eurot.

Tööjõukulutused koos sotsiaalmaksuga olid 19 737 (2020 aastal 15 373) eurot.

Juhatusete tasusid makstud ei ole.

Põhieesmärgiks 2022 aastal on käibe ja kasumi suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 11 393        | 4 528         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 554        | 32 060        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 947</b> | <b>36 588</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 067         | 7 188         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 067</b>  | <b>7 188</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 014</b> | <b>43 776</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 25 879        | 28 967        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 092         | 5 328         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 971</b> | <b>34 295</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 543         | 6 981         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 543</b>  | <b>6 981</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 514</b> | <b>41 276</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Registreerimata osakapital                   | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Muud reservid                                | 50 347        | 43 472        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -43 472       | -31 147       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 875        | -12 325       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 500</b>  | <b>2 500</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>37 014</b> | <b>43 776</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 114 785       | 134 991        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -78 234       | -112 435       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 401       | -15 590        |         |
| Tööjõukulud                                 | -19 737       | -15 373        | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 121        | -3 680         |         |
| Muud ärikulud                               | -15           | -23            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 723</b> | <b>-12 110</b> |         |
| Intressikulud                               | -152          | -215           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 875</b> | <b>-12 325</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 875</b> | <b>-12 325</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Melli Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus

OÜ Melli Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 193         | 9 193          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 193         | 9 193          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500         | 2 500          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 066         | 3 066          |
| Ettemaksed                         | 6 795         | 6 795          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 795         | 6 795          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 554</b> | <b>21 554</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 198        | 16 198         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 198        | 16 198         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500         | 2 500          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 439         | 6 439          |
| Ettemaksed                         | 6 923         | 6 923          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 923         | 6 923          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>32 060</b> | <b>32 060</b>  |

## Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Liisinguleping DNB Pank AS           | 2 438        | 2 438          | Euribor EUR 6k + 2,6% | EUR         | 28.07.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>2 438</b> | <b>2 438</b>   |                       |             |             |

|                                      | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Liisinguleping DNB Pank AS           | 2 376        | 2 376          | Euribor EUR 6k + 2,6% | EUR         | 28.07.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>2 376</b> | <b>2 376</b>   |                       |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 154        | 3 154          |
| Maksuvõlad                       | 938          | 938            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 092</b> | <b>4 092</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 635        | 3 635          |
| Maksuvõlad                       | 1 693        | 1 693          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 328</b> | <b>5 328</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 114 785        | 134 991        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>114 785</b> | <b>134 991</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>114 785</b> | <b>134 991</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 114 785        | 134 991        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>114 785</b> | <b>134 991</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 61 420        | 73 830         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 14 411        | 34 735         |
| Töövahendid                                      | 2 403         | 3 870          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>78 234</b> | <b>112 435</b> |



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 14 758        | 11 490        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 979         | 3 884         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>19 737</b> | <b>15 374</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

osaühing Melli Ehitus (registrikood: 12431716) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS MÄEOTS      | Juhatuse liige     | 17.01.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -43 472        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 875         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-50 347</b> |
| Katmine                                      |                |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 50 347         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 347</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 114785          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meelis Mäeots  | 37203060014                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56506243        |
| E-posti aadress | melli.ehitus@mail.ee |