

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Revino Farming OÜ

registrikood: 10989213

tänava/talu nimi, Aiandi keskus 5
maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41558

telefon: +372 56989843, +372 3370231

e-posti aadress: heli@revino.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse.

Alates 01.07.2015.a. otsustati AS Revino Farming äritegevus anda rendile Savala Masinaühistule - üle anti ka töötajad ja töötajate töölepingud.

2021 a. esimese kvartali lõpus muutus AS Revino Farming omenikering. Kuna Savala Masinaühistu ei kasutanud väljaostuvõimalust, siis loodi selleks eraldi ettevõtte OÜ Revino Väljaost. Uued omanikud muutsid aktsiaseltsi osaühinguks.

30. septembril 2021 ühinesid OÜ Revino Väljaost ja OÜ Revino Farming. Ettevõtte tänane tegevusala on varade rentimine.

Alates ühinemisest on loomad renditud kapitalirendi tingimustel. Rendilepingu lõppedes lähevad kõik loomad Savala Masinaühistule üle. Kasutusrendi tingimustes renditakse maid ja tootmishooneid ning - seadmeid.

2021. aastal ei olnud OÜ Revino Farmingus töötajaid, töötasudeks ei ole väljamakseid tehtud, juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2021.a ostime juurde uusi maid kokku summas 3509,3 tuhat eurot, mida rendime edasi. Ka järgnevatel aastatel tegeleme edasi maa ja tootmishoonete ning -seadmete rendiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Puhaskasum eurodes	-230 808	220 489
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,47	0,07
ROA (%)	-2,94	5,56
ROE (%)	-15,19	7,8

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte laenude intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga on juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade mõningast muutust, mille tulemusel on ette näha intressikulude tõusu.

Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe on negatiivne -578 tuhat eurot, ettevõtte lõpetas kahjumiga -231 tuhat eurot.

Ettevõtte täidab lühiajalisi kohustisi jooksvast renditulude rahavoost. Vajadusel on osanikud nõus andma ettevõttele täiendavat laenu.

Oleme teadlikud asjaolust, et aruandeperioodi laenu eritingimused ei vasta laenuandja tingimustele. Ettevõtte on bilansipäeva järgselt pangast saanud kinnituse, et laenu ei nõuta järgneval perioodil ennetähtaegselt tagasi.

Juhtkond on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus praegustes tingimustes ja on koostanud käesoleva majandusaastaaruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	400	607	
Nõuded ja ettemaksed	529 800	42 623	2
Kokku käibevarad	530 200	43 230	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	866 809	909 690	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 437 572	2 986 530	5
Materiaalsed põhivarad	13 837	22 704	6
Kokku põhivarad	7 318 218	3 918 924	
Kokku varad	7 848 418	3 962 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	965 319	510 536	7
Võlad ja ettemaksed	143 032	83 483	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 108 351	594 019	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 445 374	555 057	7
Võlad ja ettemaksed	774 978	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 220 352	555 057	
Kokku kohustised	6 328 703	1 149 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 340 527	1 340 527	
Ülekurss	57 146	57 146	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 850	1 194 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230 808	220 489	
Kokku omakapital	1 519 715	2 813 078	
Kokku kohustised ja omakapital	7 848 418	3 962 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	273 214	336 744	9
Muud äritulud	5 984	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 868	-1 635	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 325	-12 115	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 139	-73 604	6
Olulised käibevara allahindlused	-271 862	0	12
Muud ärikulud	-16	-2 166	
Ärikasum (kahjum)	-112 012	247 224	
Intressitulud	35 391	2 400	
Intressikulud	-154 187	-29 135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-230 808	220 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230 808	220 489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revino Farming 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingumustele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Bilansi koostamisel ei ole lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist, vaid on koostatud lühike bilanss koos täiendavate lisadega.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte põhitegevus on varade rentimine. Seoses sellega oli viga 2020 aasta majandusaruandes.

Väljarenditav põhivara klassifitseerus kinnisvaraks ja muu äritulu müügituluks.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Materiaalne põhivara	3 009 234	-2 986 530	22 704
Kinnisvarainvesteering	0	2 986 530	2 986 530
Muu äritulu	336 744	-336 744	0
Müügitulu	0	336 744	336 744

Raha

Rahana kajastatakse raha arveldusarvel.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõttes on kinnisvarainvesteeringute eluiga 10-33 aastat. Kui on määrke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Tootmiseseadmed	4-10 aastat
Muud masinad, seadmed	4-10 aasta

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasu ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intrssitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrssitulu kajastatakse kasutades sisemist intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrssitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsusele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 127	6 127	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 127	6 127	0	
Laenunõuded	1 108 276	241 467	866 809	12
Muud nõuded	223 579	223 579	0	
Intressinõuded	35 390	35 390	0	12
Viitlaekumised	188 189	188 189	0	12
Nõue sihtfinantseerimisest	58 627	58 627	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 396 609	529 800	866 809	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 485	2 485	0	3
Laenunõuded	909 690	0	909 690	
Muud nõuded	1 094	1 094	0	
Viitlaekumised	1 094	1 094	0	
Nõue sihtfinantseerimisest	39 044	39 044	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	952 313	42 623	909 690	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	526	2 478	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	235	0	245
Ettemaksukonto jääk	0		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	761	2 485	245

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõue	637 826	241 467	396 359	2,5%	26.02.2026	12
Laen juriidilistele isikutele	470 450	0	470 450	4%	31.12.2025	12
Laenuõuded	1 108 276	241 467	866 809			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	909 690	0	909 690			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 133 901	1 950 558	4 084 459
Akumuleeritud kulum	0	-1 097 929	-1 097 929
Jääkmaksumus	2 133 901	852 629	2 986 530
Ostud ja parendused	3 509 314	0	3 509 314
Amortisatsioonikulu	0	-58 272	-58 272
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 643 215	1 950 558	7 593 773
Akumuleeritud kulum	0	-1 156 201	-1 156 201
Jääkmaksumus	5 643 215	794 357	6 437 572

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	273 214	336 744

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 200 832	5 721	1 206 553
Akumuleeritud kulum	-1 178 128	-5 721	-1 183 849
Jääkmaksumus	22 704	0	22 704
Amortisatsioonikulu	-8 867	0	-8 867
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 139 636	5 721	1 145 357
Akumuleeritud kulum	-1 125 799	-5 721	-1 131 520
Jääkmaksumus	13 837	0	13 837

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	5 500	0
Muud masinad ja seadmed	5 500	0
Kokku	5 500	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	4 592 645	165 142	4 427 503	0	6 kuu EURIBOR+3,75%	eur	25.03.2026
Arvelduskrediit	799 185	799 185	0	0	6 kuu EURIBOR+3,75%	eur	31.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 391 830	964 327	4 427 503	0			
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariigile maade eest	18 863	992	4 958	12 913	5%	eur	10.01.2056
Muud laenukohustised kokku	18 863	992	4 958	12 913			
Laenukohustised kokku	5 410 693	965 319	4 432 461	12 913			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalen SEB pank	780 212	244 018	536 194	0	3 kuu EURIBOR+3%	eur	15.01.2024
Laen aktsionäridelt	265 526	265 526	0	0	0	eur	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 045 738	509 544	536 194	0			
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariigile maade eest	19 855	992	4 958	13 905	5%	eur	10 01 2056
Muud laenukohustised kokku	19 855	992	4 958	13 905			
Laenukohustised kokku	1 065 593	510 536	541 152	13 905			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	3 698 066	2 123 300
Kokku	3 698 066	2 123 300

Bilansipäevajärgselt on arvelduskrediidi lepingut pikendatud kuni 30.04.2023.a.

Tagatised:

Kommertspant 846 829,35 eur

Ühishüpoteek 6 029 000 eur

Põllumajandusmaa 696 000 eur

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 011	29 011	0	
Võlad seotud osapooltele	887 626	112 648	774 978	12
Maksuvõlad	761	761	0	3
Muud võlad	612	612	0	
Muud viitvõlad	612	612	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	918 010	143 032	774 978	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	25 523	25 523	0	
Maksuvõlad	245	245	0	3
Muud võlad	57 715	57 715	0	
Muud viitvõlad	57 715	57 715	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 483	83 483	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 214	336 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	273 214	336 744
Kokku müügitulu	273 214	336 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	273 214	336 744
Kokku müügitulu	273 214	336 744

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 187	1 166
Juriidilised kulud	27 907	2 774
Pangakulud	8 229	4 326
Riigilõiv	4 211	0
Muud	5 791	3 849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 325	12 115

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Revino Farmingul ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	465 046	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 046	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 648	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 648	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	866 809	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	866 809	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	774 978	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	774 978	0	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 223 874	1 115 598	1 108 276	35 391	2,4
Kokku antud laenud	2 223 874	1 115 598	1 108 276	35 391	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 214	0	0	0
Kokku müüdud	188 214	0	0	0

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	1 669 475	0	0
Kokku ostetud	180	1 669 475	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole majandusaastal tasusid makstud.

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe on negatiivne -578 tuh eurot, ettevõtte lõpetas kahjumiga -231 tuh eurot.

Ettevõtte täidab lühiajalisi kohustusi jooksvast renditulude rahavoost. Vajadusel on osanikud nõus andma ettevõttele täiendavat laenu.

Oleme teadlikud asjaolust, et aruandeperioodi laenu eritingimused ei vasta laenuandja tingimustele. Ettevõtte on bilansipäeva järgselt pangast saanud kinnituse, et laenu ei nõuta järgneval perioodil ennetähtaegselt tagasi.

Juhtkond on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikus praegustes tingimustes ja on koostanud käeolava majandusaastaruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2023

Revino Farming OÜ (registrikood: 10989213) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OLT	Juhatuse liige	13.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Revino Farming OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Revino Farming OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2021 kajastuvad pikaajaliste võlgade ja ettemaksete koosseisus võlad seotud osapoolle 775 tuhat eurot. Toodud võlakohustise tagasimakse tähtaeg on 31.12.2032. Pikaajalisi võlakohustisi ei ole diskonteeritud. Kasutades Eesti Panga poolset keskmist sisemist intressimäära peaks diskonteeritud võlakohustise saldo olema 184 tuhande euro võrra väiksem ja ettevõtte kasum suurem.

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2021 kajastuvad lühiajalised laenukohustised 965 tuhat eurot ning pikaajalised laenukohustised 4 445 tuhat eurot. Lepingutes toodud laenude eritingimused ei ole täidetud. Laenuitingimuste rikkumise korral peavad kõik laenukohustised olema klassifitseeritud lühiajalisteks.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, on ettevõtte lühiajalised ja pikaajalised kohustised väärkajastatud, mistõttu on ka muu informatsioon selle asjaoluga seoses väärkajastatud.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 13, millest nähtub, et ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad seisuga 31.12.2021 käibevara 578 tuhande euro võrra. Ettevõtte juhatuse plaan ja põhjendused tegevuse jätkuvuse eelduse asjakohasuse kohta on toodud aastaaruande lisas 13. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2020. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta 14. mail 2021.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tuulika Nikkarinen

Vandeauditori number 672

Audit & Review OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

16.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Revino Farming OÜ (registrikood: 10989213) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKA NIKKARINEN	Vandeaudiitor	16.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230 808
Kokku	122 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 042
Kokku	122 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230 808
Kokku	122 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 042
Kokku	122 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	273214	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370231
Mobiiltelefon	+372 56989843
E-posti aadress	heli@revino.ee