

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Leitvaagen

registrikood: 11942573

tänava/talu nimi, Valguse tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11618

e-posti aadress: ott.kikkas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Negatiivne omakapital	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ LEITVAAGEN on asutatud 18.05.2010. aastal.

Ettevõtja peamiseks tegevusaladeks on sõidukite rentimine ja investeerimine.

Juhataja hinnangul võib hinnata 2021. aasta majandusaasta tulemust rahuldavaks.

2022. aastal on osanik otsustanud ühineda OT Asset OÜ'ga, registrikood 11424826, kus OÜ Leitvaagen on ühendav ühing ja OT Asset OÜ ühendatav ühing. Ühinemine toimub seisuga 01.01.2023 ja ärinimeks jääb OÜ Leitvaagen.

Finantsnäitajad:

Müügitulu oli 2021. aastal 18 000 eurot.

2020. aastal 10 065 eurot.

Müügitulu suurenes ~ 78,84 %.

2021. aasta kahjum oli -1 455 175 eurot.

2020. aasta kasum oli 106 881 eurot.

Likviidsuskordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) oli 2021. aastal 0,31.

Likviidsuskordaja oli 2020. aastal 61,38.

2022. aastal on ettevõtjal plaanis jätkata samadel tegevusaladel ja võimalusel leida uusi tegevussuundi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 486	51 352	2
Nõuded ja ettemaksed	1 270 515	3 037 717	4
Kokku käibevarad	1 336 001	3 089 069	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 055	1 055	5
Nõuded ja ettemaksed	0	100 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 820	0	6
Materiaalsed põhivarad	1 776 588	334 395	7
Kokku põhivarad	1 781 463	435 450	
Kokku varad	3 117 464	3 524 519	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 230 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	68 451	50 331	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 298 451	50 331	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 010 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 010 000	
Kokku kohustised	4 298 451	3 060 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Muud reservid	0	190 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 632	164 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 455 175	106 881	
Kokku omakapital	-1 180 987	464 188	
Kokku kohustised ja omakapital	3 117 464	3 524 519	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 000	10 065	12
Muud äritulud	0	37 035	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 868	-9 415	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 049	-68 204	7
Ärikasum (kahjum)	-117 917	-30 519	
Intressitulud	69 878	185 598	
Intressikulud	-57 136	-48 198	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 350 000	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 455 175	106 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 455 175	106 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leitvaagen 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruandena.

OÜ Leitvaagen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omab 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringut sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 5-30%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2019., 2020. ja 2021. aastal:

Tulumaks 2020. aastal oli 20%

Tulumaks 2021. aastal oli 20%

Tulumaks 2022. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2020. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2021. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2022. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2020. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2020. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2021. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2021. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2022. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2022. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur

Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur

Miinimumpalk 2022.aastal on 654 eur

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	65 486	51 352
Kokku raha	65 486	51 352

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25 336	0	213
Ettemaksukonto jääk	479		143	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	479	25 336	143	213

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 400	5 400	0	15
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	479	479	0	3
Laenunõuded	1 190 000	1 190 000	0	
Muud nõuded	49 436	49 436	0	
Intressinõuded	49 436	49 436	0	
Ettemaksed	25 200	25 200	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 200	25 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270 515	1 270 515	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 278	1 278	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 278	0	15
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 081 469	981 469	100 000	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143	143	0	3
Laenunõuded	2 035 000	2 035 000	0	
Muud nõuded	19 827	19 827	0	
Intressinõuded	19 827	19 827	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 137 717	3 037 717	100 000	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14404215	Grappa OÜ	Eesti	Ärinõustamine	42.17	42.17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Grappa OÜ	1 055	1 055
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 055	1 055

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 820	3 820
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 820	3 820
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 820	3 820

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	717 014	717 014
Akumuleeritud kulum	0	-388 791	-388 791
Jääkmaksumus	0	328 223	328 223
Ostud ja parendused	0	107 480	107 480
Muud ostud ja parendused		107 480	107 480
Amortisatsioonikulu	0	-68 204	-68 204
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-33 104	-33 104
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	488 150	488 150
Akumuleeritud kulum	0	-153 755	-153 755
Jääkmaksumus	0	334 395	334 395
Ostud ja parendused	1 504 793	32 449	1 537 242
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 504 793		1 504 793
Muud ostud ja parendused		32 449	32 449
Amortisatsioonikulu	0	-67 763	-67 763
Muud muutused	0	-27 286	-27 286
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 504 793	428 150	1 932 943
Akumuleeritud kulum	0	-156 355	-156 355
Jääkmaksumus	1 504 793	271 795	1 776 588

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	60 000
Transpordivahendid	0	60 000
Kokku	0	60 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	4 230 000	4 230 000			2%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 230 000	4 230 000					
Laenukohustised kokku	4 230 000	4 230 000					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	3 010 000	0	3 010 000	0	2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 010 000	0	3 010 000	0			
Laenukohustised kokku	3 010 000	0	3 010 000	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	43 115	43 115	15
Maksuvõlad	25 336	25 336	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 451	68 451	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	49 692	49 692	15
Maksuvõlad	213	213	3
Muud võlad	426	426	
Muud viitvõlad	426	426	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 331	50 331	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	217 306
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	54 326
Kokku tingimuslikud kohustised	0	271 632

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 000	10 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 000	10 065
Kokku müügitulu	18 000	10 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite rent	18 000	10 065
Kokku müügitulu	18 000	10 065

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäolistest nõuetest	-1 350 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 350 000	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	981 469	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	1 278	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 400	982 747	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 230 000	0	8
Kokku laenukohustised	4 230 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 115	49 692	9
Kokku võlad ja ettemaksed	43 115	49 692	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	100 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	100 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 010 000	8
Kokku laenukohustised	0	3 010 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	840 000	220 000	0	1 060 000	28 251	4
Kokku antud laenud	840 000	220 000	0	1 060 000	28 251	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	1 060 000	190 000	0	0	34 916	4
Kokku antud laenud	1 060 000	190 000	0	0	34 916	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 850 000	1 310 000	150 000	3 010 000	48 198	5
Kokku laenukohustised	1 850 000	1 310 000	150 000	3 010 000	48 198	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 010 000	1 930 000	710 000	4 230 000	57 136	8
Kokku laenukohustised	3 010 000	1 930 000	710 000	4 230 000	57 136	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0	10 065	60 000
Kokku müüdnud	18 000	0	10 065	60 000

Lisa 15 Negatiivne omakapital

OÜ Leitvaagen on seisuga 31.12.2021 negatiivne omakapital -1 180 987 eurot.

2022. aastal on osanik otsustanud ühineda OT Asset OÜ'ga, registrikood 11424826, kus OÜ Leitvaagen on Ühendav ühing ja OT Asset OÜ Ühendatav ühing.

Ühinemise käigus viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetele.

Ühinemine toimub seisuga 01.01.2023.aastal

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KIKKAS	Juhatuse liige	16.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Leitvaagen osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Leitvaagen raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Leitvaagen finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16. jaanuar 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 455 175
Kokku	-1 183 543
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulust	-1 183 543
Kokku	-1 183 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kikkas	36208190303	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.kikkas@mail.ee