

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu

registrikood: 80398749

telefon: +372 58681153

e-posti aadress: jaanek33@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu on asutatud märtsis 2016. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 271	1 696	2
Nõuded ja ettemaksed	1 496	1 461	3
Kokku käibevarad	4 767	3 157	
Kokku varad	4 767	3 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 367	227	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 291	2 746	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 658	2 973	
Kokku kohustised	4 658	2 973	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	17	
Aruandeaasta tulem	-75	7	
Kokku netovara	109	184	
Kokku kohustised ja netovara	4 767	3 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 876	1 402	7
Kokku tulud	4 876	1 402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 394	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 557	-673	9
Tööjõukulud	0	-722	10
Kokku kulud	-4 951	-1 395	
Põhitegevuse tulem	-75	7	
Aruandeaasta tulem	-75	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-75	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	-677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 140	54
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	545	480
Kokku rahavood põhitegevusest	1 575	-136
Kokku rahavood	1 575	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 696	1 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 575	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 271	1 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	17	177
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2020	160	24	184
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2021	160	-51	109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Videviku tee 2 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliseid arveid ei ole.

Tuludes ja kuludes ei kajastata 2016. aastal enam jagatavaid kommunaalmakseid vastavalt RTJ 14 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 271	1 696
Kokku raha	3 271	1 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 677	1 677
Ostjatelt laekumata arved	1 677	1 677
Muud nõuded	-181	-181
Viitlaekumised	-181	-181
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 496	1 496
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 417	1 417
Ostjatelt laekumata arved	1 417	1 417
Muud nõuded	44	44
Viitlaekumised	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 461	1 461

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 367	1 367	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 367	1 367	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142	142	5
Võlad töövõtjatele	35	35	
Maksuvõlad	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Keskkonnateenused AS	16	15
Ramsi VK OÜ	99	127
Kvaliteetaken OÜ	1 252	0
Kokku võlad tarnijatele	1 367	142

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 266	480		2 746
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 266	480		2 746
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 266	480		2 746
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 746	3 939	-3 394	3 291
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 746	3 939	-3 394	3 291
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 746	3 939	-3 394	3 291

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	527	480
Haldustasud	955	922
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 394	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 876	1 402

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021
Elektrivarustus	74
Veevahe remondifondist	230
Torutööd	159
Keldriaknad	2 507
Klaaspaketi vahetus	15
Toru	4
Külmunud veetorustiku sulatamine krt 1	185
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	212
Tähtkiri	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 394

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Majandamiskulud ja -teenused	0	14
Raamatupidamisteenused	230	168
Panga teenustasud	18	14
Korstnapühkimine	452	392
Jagatavad kulud	0	40
Juriidilised teenused, riigilõivud	137	45
Haldusteenused	720	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 557	673

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	540
Sotsiaalmaksud	0	182
Kokku tööjõukulud	0	722

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	828 EUR
02	986 EUR
03	727 EUR
04	936 EUR
05	1058 EUR
06	676 EUR
07	841 EUR
08	674 EUR
Kokku:	6726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu (registrikood: 80398749) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANEK KRUUSE	Juhatuse liige	16.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58681153
E-posti aadress	jaanek33@hotmail.ee