

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Assaku alevik, Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b korteriühistu

registrikood: 80335186

telefon: +372 5277766

e-posti aadress: kalmar.meidla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hoolduskuludeks ja remondiks järgides majandustegevuse aastakava ja üldkoosolekuostuseid. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodi ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 101	9 844
Nõuded ja ettemaksed	219	627
Kokku käibevarad	1 320	10 471
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 706	3 846
Kokku põhivarad	3 706	3 846
Kokku varad	5 026	14 317
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	196	255
Kokku lühiajalised kohustised	196	255
Kokku kohustised	196	255
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 062	12 864
Aruandeaasta tulem	-9 232	1 198
Kokku netovara	4 830	14 062
Kokku kohustised ja netovara	5 026	14 317

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 520	3 840
Tulu ettevõtlusest	0	200
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	3 522	4 040
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 602	-2 414
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140	-428
Muud kulud	-12	0
Kokku kulud	-12 754	-2 842
Põhitegevuse tulem	-9 232	1 198
Aruandeaasta tulem	-9 232	1 198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 232	1 198
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	141	0
Kokku korrigeerimised	141	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	403	-39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55	233
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 743	1 392
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-2 285
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 285
Kokku rahavood	-8 743	-893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 844	10 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 743	-893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 101	9 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 864	12 864
Aruandeaasta tulem	1 198	1 198
31.12.2020	14 062	14 062
Aruandeaasta tulem	-9 232	-9 232
31.12.2021	4 830	4 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskontode jäägist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2021 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	440 EUR
2	440 EUR
3	440 EUR
4	440 EUR
5	440 EUR
6	440 EUR
7	440 EUR
8	440 EUR
Kokku:	3520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2022

Rae vald, Assaku alevik, Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b korteriühistu (registrikood: 80335186) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMAR MEIDLA	Juhatuse liige	05.01.2023
MONIKA STRAUKAITE-RÄÄBIS	Juhatuse liige	05.01.2023
HALLIKA BIRNBAUM	Juhatuse liige	12.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277766
E-posti aadress	kalmar.meidla@gmail.com