

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Köleri tn 14 korteriühistu

registrikood: 80242415

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koleri14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Köleri 14 oli asutatud 2006.a. sügisel Tallinnas aadressil J.Köleri 14 asuva maja haldamiseks ja hooldamiseks toonaste korterite omanike poolt. KÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 502	614
Nõuded ja ettemaksed	2 811	2 471
Varud	0	193
Kokku käibevarad	4 313	3 278
Kokku varad	4 313	3 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 163	1 161
Kokku lühiajalised kohustised	1 163	1 161
Kokku kohustised	1 163	1 161
Netovara		
Reservkapital	2 013	2 013
Reservid	1 137	104
Kokku netovara	3 150	2 117
Kokku kohustised ja netovara	4 313	3 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 053	11 126
Kokku tulud	16 053	11 126
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 053	-11 126
Kokku kulud	-16 053	-11 126
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 158	12 227
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 270	-11 613
Kokku rahavood põhitegevusest	888	614
Kokku rahavood	888	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	614	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 502	614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 013		2 013
Muutused reservides		104	104
31.12.2021	2 013	104	2 117
Muutused reservides		1 033	1 033
31.12.2022	2 013	1 137	3 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 502	614
Kokku raha	1 502	614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 656	2 656
Ostjatelt laekumata arved	2 656	2 656
Ettemakstud kindlustus	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 811	2 811
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 561	2 561
Ostjatelt laekumata arved	2 561	2 561
Autovärava hoolduse enamkogut summa	-90	-90
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 471	2 471

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 163	1 163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 163	1 163
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	1 161	1 161

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 157	2 791
Kokku ostetud	3 157	2 791

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
J.Köleri 14-01	1239	21.01.2023	158,87 €	-21 päeva
J.Köleri 14-02	1240	21.01.2023	179,33 €	-21 päeva
J.Köleri 14-03	1241	21.01.2023	325,39 €	-21 päeva
J.Köleri 14-04	1233	21.12.2022	180,15 €	10 päeva
J.Köleri 14-05	1242	21.01.2023	295,49 €	-21 päeva
J.Köleri 14-05	1243	21.01.2023	193,36 €	-21 päeva
J.Köleri 14-06	1244	21.01.2023	141,16 €	-21 päeva
J.Köleri 14-07	1245	21.01.2023	270,10 €	-21 päeva
J.Köleri 14-08	1246	21.01.2023	615,95 €	-21 päeva
J.Köleri 14-09	1247	21.01.2023	294,81 €	-21 päeva
KOKKU			2 654,61 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Telia Eesti AS	20221219145969	20.01.2023	2,40 €	-20
StopFire OÜ	205731	14.01.2023	24,00 €	-14
Elis textile service AS	21907819	10.01.2023	39,90 €	-10
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	70300970122121	20.01.2023	68,60 €	-20
LightEst OÜ	2022184	15.01.2023	90,00 €	-15
Tallinna vesi AS	A2022206561	6.02.2023	106,70 €	-37
Eesti Energia AS	664999093660	18.01.2023	114,12 €	-18
Imoko OÜ	4045	27.12.2022	220,68 €	4
Eesti Gaas AS	1003515295	20.01.2023	496,97 €	-20
KOKKU			1 163,37 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
J.Köleri 14-01	1 214 €	49,5 m2	24,526 eur/1m2	2,044 eur/1m2
J.Köleri 14-02	1 385 €	71,8 m2	19,293 eur/1m2	1,608 eur/1m2
J.Köleri 14-03	2 103 €	124,9 m2	16,836 eur/1m2	1,403 eur/1m2
J.Köleri 14-04	2 011 €	126,2 m2	15,937 eur/1m2	1,328 eur/1m2
J.Köleri 14-05	1 434 €	72,5 m2	19,777 eur/1m2	1,648 eur/1m2
J.Köleri 14-06	1 147 €	49,9 m2	22,980 eur/1m2	1,915 eur/1m2
J.Köleri 14-07	1 804 €	110,0 m2	16,403 eur/1m2	1,367 eur/1m2
J.Köleri 14-08	4 036 €	267,8 m2	15,070 eur/1m2	1,256 eur/1m2
J.Köleri 14-09	1 972 €	125,2 m2	15,751 eur/1m2	1,313 eur/1m2
K14 arendus OÜ	94 €			
Ehita OÜ	54 €			
Kokku	17 253 €	997,8 m2	17,29 eur/1m2	1,441 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Tehnosüsteemide sideteenus	16 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Köleri 14-2 ventilatsioonifiltrite vahetus	22 €	-	-	≈ 0,002 eur/1m2
ATS häire likvideerimine töövälisel ajal	54 €	-	-	≈ 0,005 eur/1m2
SES hooldus	72 €	-	-	≈ 0,006 eur/1m2
Katlaruumist ehitusmaterjalide utiliseerimine	94 €	-	-	≈ 0,008 eur/1m2
Haljastuse hooldus	120 €	-	-	≈ 0,010 eur/1m2
Muu tehnohooldus	120 €	-	-	≈ 0,010 eur/1m2
ATS hooldus	216 €	-	-	≈ 0,018 eur/1m2
Avarii teenus	216 €	-	-	≈ 0,018 eur/1m2
Kanalisatsiooni tagasivooluklapi hooldus	221 €	-	-	≈ 0,018 eur/1m2
Gaasikatlal aasta hooldus	240 €	-	-	≈ 0,020 eur/1m2
Muru niitmine	300 €	-	-	≈ 0,025 eur/1m2
Elektripaigaldise käit	360 €	-	-	≈ 0,030 eur/1m2
Porivaipade rent ja vahetus	368 €	-	-	≈ 0,031 eur/1m2
Prügivedu	589 €	-	-	≈ 0,049 eur/1m2
Kindlustus	616 €	-	-	≈ 0,051 eur/1m2
Raamatupidamine	720 €	-	-	≈ 0,060 eur/1m2
Külm vesi	965 €	593,0 m3	65,9 m3	≈ 0,081 eur/1m2
Mehaaniline lumetõrje	1 067 €	-	-	≈ 0,089 eur/1m2
Üldelekter	1 099 €	4346,0 kw/h	362,2 kw/h	≈ 0,092 eur/1m2
Haldusteenus	2 016 €	-	-	≈ 0,168 eur/1m2
Küte (gaas)	3 094 €	8635,0 m3	719,6 m3	≈ 0,258 eur/1m2
Sise- ja väliskoristus	3 468 €	-	-	≈ 0,290 eur/1m2
Kokku ilma reservita	16 053 €			≈ 1,341 eur/1m2

Reservfond	1 200 €			≈ 0,100 eur/1m2
Kokku	17 253 €	-	-	≈ 1,441 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

		Reservfond	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			103,63 €
	J.Köleri 14-01		59,52 €
	J.Köleri 14-02		86,40 €
	J.Köleri 14-03		150,23 €
	J.Köleri 14-04		151,80 €
	J.Köleri 14-05		87,24 €
	J.Köleri 14-06		60,00 €
	J.Köleri 14-07		132,24 €
	J.Köleri 14-08		322,08 €
	J.Köleri 14-09		150,60 €
Kommunaalteenuste ümardamine		0,53 €	
Pangateenus		25,98 €	
Jääraud Fiskars		26,53 €	
Jalgvärava hingede reguleerimine		28,80 €	
Graafiku väline ATS hooldus (0 korrus, korter 1 andur)		42,00 €	
Jääpurikate eemaldamine 16.12.2022		43,20 €	
Kokku		167,04 €	1 200,11 €
Lõppsaldo			1 136,70 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Köleri 14-01	1214 EUR
J.Köleri 14-02	1385 EUR
J.Köleri 14-03	2103 EUR
J.Köleri 14-04	2011 EUR
J.Köleri 14-05	1434 EUR
J.Köleri 14-06	1147 EUR
J.Köleri 14-07	1804 EUR
J.Köleri 14-08	4036 EUR
J.Köleri 14-09	1972 EUR
Kokku:	17106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2023

Tallinn, J. Köleri tn 14 korteriühistu (registrikood: 80242415) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	10.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	koleri14@gmail.com