

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4 korteriühistu

registrikood: 80287116

e-posti aadress: lageda7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jõhvika tee 4 korteriühistu (end. nimega KÜ Lageda tee 7) tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 987 eurot ja kulud olid 1 214 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2021. aastal hooldu- ja remonditöid ei tehtud. Hooldus- ja halduskuludeks koguti ja kasutati rahasid vastavalt majanduskavale.

2022 aastal on ühistul plaanis teostada väiksemaid hooldus ja remonttöid.

Bilansipäeva seisuga on ühistul kasutamata hooldus- ja remondifondi rahasid kokku 1120 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Ühistut võib esindada kõikides õigustoimingutes kaks juhatuse liiget ühiselt. 2021. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 200	374	
Nõuded ja ettemaksed	2 146	1 035	2
Kokku käibevarad	3 346	1 409	
Kokku varad	3 346	1 409	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 040	876	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 040	876	
Kokku kohustised	2 040	876	
Netovara			
Reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	405	1 472	
Aruandeaasta tulem	773	-1 067	
Kokku netovara	1 306	533	
Kokku kohustised ja netovara	3 346	1 409	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 987	1 495	4
Kokku tulud	1 987	1 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 825	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 214	-737	6
Kokku kulud	-1 214	-2 562	
Põhitegevuse tulem	773	-1 067	
Aruandeaasta tulem	773	-1 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	773	-1 067
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 111	74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 164	-53
Kokku rahavood põhitegevusest	826	-1 046
Kokku rahavood	826	-1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374	1 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	826	-1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 200	374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	128	1 472	1 600
Aruandeaasta tulem	0	-1 067	-1 067
31.12.2020	128	405	533
Aruandeaasta tulem	0	773	773
31.12.2021	128	1 178	1 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvika tee 4 finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

KÜ Jõhvika tee 4 on seotud osapoolteks KÜ liikmed, juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 146	2 146
Ostjatelt laekumata arved	2 146	2 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 146	2 146
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 035	1 035
Ostjatelt laekumata arved	1 035	1 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035	1 035

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 040	2 040
Kokku võlad ja ettemaksed	2 040	2 040
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	234	381
Muud tasud	1 753	762
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	352
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 987	1 495

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	0	1 825
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 825

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	774	720
Liikmemaksud	85	0
Muud	355	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 214	737

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-I Jõhvika tee 4 ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 146	1 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 146	1 035

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lageda tee, 7 - 1	2342 EUR
Lageda tee, 7 - 2	1740 EUR
Lageda tee, 7 - 3	2286 EUR
Lageda tee, 7 - 4	2368 EUR
Lageda tee, 7 - 5	1624 EUR
Lageda tee, 7 - 6	2318 EUR
Kokku:	12678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4 korteriühistu (registrikood: 80287116) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER ODAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lageda7@gmail.com