

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Püsluse

registrikood: 80390446

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: mtupusluse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

MTÜ Püsluse oli asutatud 2015.a. sügisel Tallinnas aadressil Püssirohu 6 asuva üürimaja haldamiseks ja hooldamiseks toonaste maja omanike poolt. MTÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 266	495
Nõuded ja ettemaksed	3 886	5 921
Kokku käibevarad	5 152	6 416
Kokku varad	5 152	6 416
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 112	5 388
Kokku lühiajalised kohustised	4 112	5 388
Kokku kohustised	4 112	5 388
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	618	618
Reservid	422	410
Kokku netovara	1 040	1 028
Kokku kohustised ja netovara	5 152	6 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 390	27 099
Kokku tulud	30 390	27 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 390	-27 099
Kokku kulud	-30 390	-27 099
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 371	25 345
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 600	-25 507
Kokku rahavood põhitegevusest	771	-162
Kokku rahavood	771	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	495	657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	771	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 266	495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	618			618
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	618		0	618
Muutused reservides		410		410
31.12.2021	618	410	0	1 028
Muutused reservides		12		12
31.12.2022	618	422		1 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	0	495
LHV pank	1 266	0
Kokku raha	1 266	495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 886	3 886
Ostjatelt laekumata arved	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 886	3 886
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 921	5 921
Ostjatelt laekumata arved	5 921	5 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 921	5 921

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 112	4 112
Kokku võlad ja ettemaksed	4 112	4 112
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 388	5 388
Kokku võlad ja ettemaksed	5 388	5 388

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 178	4 325
Kokku ostetud	4 178	4 325

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Püssirohu 6-01	2897	21.01.2023	178,25 €	-21 päeva
Püssirohu 6-02	2898	21.01.2023	96,88 €	-21 päeva
Püssirohu 6-03	2899	21.01.2023	129,67 €	-21 päeva
Püssirohu 6-04	2900	21.01.2023	128,66 €	-21 päeva
Püssirohu 6-05	2901	21.01.2023	281,80 €	-21 päeva
Püssirohu 6-06	2902	21.01.2023	74,27 €	-21 päeva
Püssirohu 6-07	2903	21.01.2023	180,15 €	-21 päeva
Püssirohu 6-08	2904	21.01.2023	194,59 €	-21 päeva
Püssirohu 6-09	2905	21.01.2023	134,84 €	-21 päeva
Püssirohu 6-10	2878	21.12.2022	6,63 €	-21 päeva
Püssirohu 6-11	2906	21.01.2023	244,55 €	-21 päeva
Püssirohu 6-11	2907	21.01.2023	124,33 €	-21 päeva
Püssirohu 6-12	2908	21.01.2023	125,36 €	-21 päeva
Püssirohu 6-13	2909	21.01.2023	47,52 €	-21 päeva
Püssirohu 6-14	2910	21.01.2023	52,87 €	-21 päeva
Püssirohu 6-15	2911	21.01.2023	110,34 €	-21 päeva
Püssirohu 6-16	2912	21.01.2023	105,10 €	40 päeva
Püssirohu 6-16	2913	21.01.2023	191,24 €	10 päeva
Püssirohu 6-16	2914	21.01.2023	145,16 €	-21 päeva
Püssirohu 6-17	2915	21.01.2023	68,66 €	-21 päeva
Püssirohu 6-18	2916	21.01.2023	44,14 €	-21 päeva
Püssirohu 6-19	2917	21.01.2023	216,25 €	-21 päeva
Püssirohu 6-20	2918	21.01.2023	102,12 €	-21 päeva
Püssirohu 6-21	2919	21.01.2023	134,42 €	-21 päeva
Püssirohu 6-22	2920	21.01.2023	178,78 €	-21 päeva
Püssirohu 6-23	2921	21.01.2023	220,15 €	-21 päeva
Püssirohu 6-24	2922	21.01.2023	88,31 €	-21 päeva
Püssirohu 6-25	2923	21.01.2023	252,51 €	-21 päeva
Elisa Teleteenused AS	2896	28.02.2023	28,20 €	-59 päeva
KOKKU			3 885,75 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Lindström OÜ	2902205	16.01.2023	28,14 €	-16 päeva
Tiskre Haldusabi OÜ	52-2022	3.01.2023	30,00 €	-3 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70045980122121	20.01.2023	62,92 €	-20 päeva
Tallinna vesi AS	A2022207397	30.01.2023	104,83 €	-30 päeva
LightEst OÜ	2022182	15.01.2023	122,40 €	-15 päeva
My Property Kinnisvarateenused OÜ	1855	7.01.2023	185,00 €	-7 päeva
Eesti Energia Aktsiaselts	735784920596	18.01.2023	3 578,75 €	-18 päeva
KOKKU			4 112,04 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Püссиrohu 6-01	1 293,16 €	20,8 m2	62,17 eur/1m2	5,181 eur/1m2
Püссиrohu 6-02	954,67 €	24,1 m2	39,61 eur/1m2	3,301 eur/1m2
Püссиrohu 6-03	948,91 €	15,2 m2	62,43 eur/1m2	5,202 eur/1m2
Püссиrohu 6-04	985,31 €	18,7 m2	52,69 eur/1m2	4,391 eur/1m2
Püссиrohu 6-05	1 725,63 €	26,0 m2	66,37 eur/1m2	5,531 eur/1m2
Püссиrohu 6-06	660,56 €	19,4 m2	34,05 eur/1m2	2,837 eur/1m2
Püссиrohu 6-07	1 293,34 €	18,6 m2	69,53 eur/1m2	5,795 eur/1m2
Püссиrohu 6-08	1 275,11 €	20,0 m2	63,76 eur/1m2	5,313 eur/1m2
Püссиrohu 6-09	1 080,40 €	13,8 m2	78,29 eur/1m2	6,524 eur/1m2
Püссиrohu 6-10	1 352,26 €	21,8 m2	62,03 eur/1m2	5,169 eur/1m2
Püссиrohu 6-11	1 188,46 €	25,5 m2	46,61 eur/1m2	3,884 eur/1m2
Püссиrohu 6-12	1 000,87 €	16,6 m2	60,29 eur/1m2	5,024 eur/1m2
Püссиrohu 6-13	497,90 €	11,6 m2	42,92 eur/1m2	3,577 eur/1m2
Püссиrohu 6-14	508,53 €	13,6 m2	37,39 eur/1m2	3,116 eur/1m2
Püссиrohu 6-15	1 139,06 €	19,8 m2	57,53 eur/1m2	4,794 eur/1m2
Püссиrohu 6-16	879,30 €	13,9 m2	63,26 eur/1m2	5,272 eur/1m2
Püссиrohu 6-17	1 709,55 €	23,3 m2	73,37 eur/1m2	6,114 eur/1m2
Püссиrohu 6-18	1 059,88 €	20,6 m2	51,45 eur/1m2	4,288 eur/1m2
Püссиrohu 6-19	671,90 €	13,7 m2	49,04 eur/1m2	4,087 eur/1m2
Püссиrohu 6-20	1 030,81 €	18,0 m2	57,27 eur/1m2	4,772 eur/1m2
Püссиrohu 6-21	1 614,53 €	20,1 m2	80,32 eur/1m2	6,694 eur/1m2
Püссиrohu 6-22	1 238,77 €	18,6 m2	66,60 eur/1m2	5,550 eur/1m2
Püссиrohu 6-23	1 229,90 €	17,6 m2	69,88 eur/1m2	5,823 eur/1m2
Püссиrohu 6-24	1 217,29 €	18,2 m2	66,88 eur/1m2	5,574 eur/1m2
Püссиrohu 6-25	2 189,46 €	26,1 m2	83,89 eur/1m2	6,991 eur/1m2
Püссиrohu 6-26	921,20 €	19,1 m2	48,23 eur/1m2	4,019 eur/1m2
Püссиrohu 6-27	1 702,91 €	20,0 m2	85,15 eur/1m2	7,095 eur/1m2
Elisa Teleteenused AS	28,20 €			
Kokku	31 397,87 €	514,7 m2	61,00 eur/1m2	5,084 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
ter 3 WC poti ummistuse likvideerim	38,10 €	97831,0 kw/h	8152,6 kw/h	≈ 0,006 eur/1m2
Porivaipade vahetus	504,81 €	-	-	≈ 0,082 eur/1m2
Prügivedu	767,14 €	-	-	≈ 0,124 eur/1m2
Raamatupidamine	1 215,14 €	-	-	≈ 0,197 eur/1m2
Külm vesi	1 230,51 €	765,0 m3	63,8 m3	≈ 0,199 eur/1m2
Sise- ja väliskoristus	2 220,19 €	-	-	≈ 0,359 eur/1m2
Haldus-, hooldus- ja remonditasu	2 760,02 €	-	-	≈ 0,447 eur/1m2
Elektrienergia	21 653,84 €	-	-	≈ 3,506 eur/1m2
Kokku ilma reservita	30 389,75 €			≈ 4,920 eur/1m2
Reservfond	1 008,12 €	-	-	≈ 0,163 eur/1m2
Kokku	31 397,87 €	-	-	≈ 5,084 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		409,82 €
Püssirohu 6-1		40,74 €
Püssirohu 6-2		47,20 €
Püssirohu 6-3		29,77 €
Püssirohu 6-4		36,63 €
Püssirohu 6-5		50,93 €
Püssirohu 6-6		38,00 €
Püssirohu 6-7		36,43 €
Püssirohu 6-8		39,17 €
Püssirohu 6-9		27,03 €
Püssirohu 6-10		42,70 €
Püssirohu 6-11		49,95 €
Püssirohu 6-12		32,51 €
Püssirohu 6-13		22,72 €
Püssirohu 6-14		26,64 €
Püssirohu 6-15		38,78 €
Püssirohu 6-16		27,23 €
Püssirohu 6-17		45,64 €
Püssirohu 6-18		40,35 €
Püssirohu 6-19		26,83 €
Püssirohu 6-20		35,26 €
Püssirohu 6-21		39,37 €
Püssirohu 6-22		36,43 €
Püssirohu 6-23		34,47 €
Püssirohu 6-24		35,65 €
Püssirohu 6-25		51,12 €
Püssirohu 6-26		37,41 €
Püssirohu 6-27		39,17 €
Kommunaalteenuste ümardamine		0,17 €
Sideteenuste pakkujate elekter		28,20 €
Püssirohu 6-3 ummistuse likvideerimine		38,10 €
Elektri ülejäägi kandmine reservi		164,38 €
Koristusvahendid	7,38 €	
Videovalve side	10,14 €	
Koristusvahendid	14,04 €	
Null korruse trepikoja varikatuse lumest puhastamine	14,40 €	
Pangateenus	15,00 €	
Jalgvärava remont (hingede ümber tõstmine. sh väljasõit)	28,80 €	
Moodularvesti 1F 1T 40A	28,80 €	
Prügikonteineritele tee vabastamine (lumetõrje)	30,00 €	
Valguspirnid E27 sokliga Philips 2w 250lm	30,34 €	
Moodularvesti vahetus korter 25	36,00 €	
Korter 3 ummistuse likvideerimine	48,00 €	
Videosüsteemi hooldus	54,00 €	
Jääpurikate eemaldamine ja lumetõrje tööd hoovis ja kõnniteedel	57,60 €	

Elektripaigaldise käit 01.01.2022-31.03.2022	57,60 €	
Elektripaigaldise käit 01.10.2022-31.12.2022	57,60 €	
Elektripaigaldise käit 01.04.2022-30.06.2022	57,60 €	
Elektripaigaldise käit 01.07.2022-30.09.2022	57,60 €	
Lumetõrje tööd hoovis labidaga 16.12.2022	64,80 €	
Pesuruumi LED valgustite vahetus (3tk)	69,00 €	
Aia parandus (kõikide lippide kruviga kinnitamine)	72,00 €	
Korter 3 ummistuse likvideerimine	76,20 €	
Videosalvestise väljavõte (trepikoja vargus)	87,00 €	
Lume äravedu	253,20 €	
Kokku	1 227,10 €	1 238,98 €
Lõppsaldo		421,70 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2023

Mittetulundusühing Püsluse (registrikood: 80390446) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	09.01.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	mtupusluse@gmail.com