

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Metsasihi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80580307

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: info@lahenduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulude korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Metsasihi 3 oli asutatud 22.04.2020 maja arendaja poolt. Tegemist pole tavapärase kortermaja KÜ-ga vaid ridaelamuga kus lõviosa omandist on korterimanike eraomand ning kaasomandi haldamise osa on võrreldes kortermajade-ga üsna väike. Sellest tulenevalt on ka väga madal haldamise tasu summas 42 eur/kuu mille puhul on tegemist juhatuse liikme teenusega mitte kinnisvara korrashoiu standardis ette nähtud haldusteenusega. Aruandeperioodil märkimisväärseid sündmusi pole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	217
Nõuded ja ettemaksed	376	203
Kokku käibevarad	593	420
Kokku varad	593	420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	273	100
Kokku lühiajalised kohustised	273	100
Kokku kohustised	273	100
Netovara		
Reservkapital	320	320
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustised ja netovara	593	420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 467	2 161
Kokku tulud	2 467	2 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 467	-2 161
Kokku kulud	-2 467	-2 161
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 293	2 109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 293	-2 212
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-103
Kokku rahavood	0	-103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217	320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217	217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	320	320
31.12.2021	320	320
31.12.2022	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	217	217
Kokku raha	217	217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	376	376
Ostjatelt laekumata arved	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203	203
Ostjatelt laekumata arved	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	203	203

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 397	1 224
Kokku ostetud	1 397	1 224

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Metsasihi tee 3-1	1268	21.01.2023	47,00 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-2	1263	21.01.2023	47,00 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-3	1264	21.01.2023	47,00 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-4	1265	21.01.2023	47,00 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-5	1266	21.01.2023	47,00 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-6	1262	21.01.2023	47,00 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-7	1261	21.01.2023	47,00 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-8	1267	21.01.2023	47,00 €	-21 päeva
KOKKU			376,00 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Imatra Elekter AS	7230010313	20.01.2023	5,26 €	-20 päeva
Elektrum Eesti OÜ	954572345199	18.01.2023	12,10 €	-18 päeva
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	70236390122121	20.01.2023	82,78 €	-20 päeva
Lahendus+ OÜ	3417	14.01.2023	172,80 €	-14 päeva
KOKKU			272,94 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Jagamise ühik	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Metsasihi tee 3-1	308 €	1 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt
Metsasihi tee 3-2	308 €	1 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt
Metsasihi tee 3-3	308 €	1 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt
Metsasihi tee 3-4	308 €	1 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt
Metsasihi tee 3-5	308 €	1 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt
Metsasihi tee 3-6	308 €	1 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt
Metsasihi tee 3-7	308 €	1 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt
Metsasihi tee 3-8	308 €	1 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt
Kokku	2 467 €	8 krt	308,33 eur/1krt	25,69 eur/1krt

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Pangateenus	12 €	-	-	≈ 0,12 eur/1krt
Üldelektri võrguteenus	28 €	-	-	≈ 0,29 eur/1krt
Üldelekter	87 €	-	-	≈ 0,91 eur/1krt
Mehaaniline lumetõrje	173 €	-	-	≈ 1,80 eur/1krt
Juhatuse liikme tasu	504 €	-	-	≈ 5,25 eur/1krt
Raamatupidamine	720 €	-	-	≈ 7,50 eur/1krt
Prügivedu	942 €	-	-	≈ 9,82 eur/1krt
Kokku ilma reservita	2 467 €			≈ 25,69 eur/1krt

Reservfond	0 €	-	-	≈ 0,00 eur/1krt
Kokku	2 467 €	-	-	≈ 25,69 eur/1krt

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

		Reservfond	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			0,11 €
	Metsasihi tee 3-1		0,00 €
	Metsasihi tee 3-2		0,00 €
	Metsasihi tee 3-3		0,00 €
	Metsasihi tee 3-4		0,00 €
	Metsasihi tee 3-5		0,00 €
	Metsasihi tee 3-6		0,00 €
	Metsasihi tee 3-7		0,00 €
	Metsasihi tee 3-8		0,00 €
	Kommunaalteenuste ümardamine		0,48 €
	Kokku	0,00 €	0,48 €
Lõppsaldo			0,59 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsasihi tee 3-1	308 EUR
Metsasihi tee 3-2	308 EUR
Metsasihi tee 3-3	308 EUR
Metsasihi tee 3-4	308 EUR
Metsasihi tee 3-5	308 EUR
Metsasihi tee 3-6	308 EUR
Metsasihi tee 3-7	308 EUR
Metsasihi tee 3-8	308 EUR
Kokku:	2464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2023

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Metsasihi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80580307) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	07.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	info@lahenduspluss.ee