

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80023067

telefon: +372 5174860

e-posti aadress: hillar@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Heltermaa mnt 21 korteriühistu Kaseke tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal Heltermaa mnt 21 korteriühistus Kaseke palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 703	13 396
Nõuded ja ettemaksed	4 494	4 231
Kokku käibevarad	31 197	17 627
Kokku varad	31 197	17 627
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 320	1 975
Kokku lühiajalised kohustised	2 320	1 975
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 597	5 142
Kokku pikaajalised kohustised	20 597	5 142
Kokku kohustised	22 917	7 117
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 433	16 927
Aruandeaasta tulem	-2 230	-6 494
Kokku netovara	8 280	10 510
Kokku kohustised ja netovara	31 197	17 627

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 606	14 390
Kokku tulud	15 606	14 390
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 664	-14 388
Mitmesugused tegevuskulud	-2 173	-4 480
Muud kulud	0	-2 017
Kokku kulud	-17 837	-20 885
Põhitegevuse tulem	-2 231	-6 495
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-2 230	-6 494

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 797	18 226
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 491	-20 844
Kokku rahavood põhitegevusest	13 306	-2 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	13 307	-2 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 396	16 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 307	-2 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 703	13 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	77	16 927	17 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	77	16 927	17 004
Aruandeaasta tulem		-6 494	-6 494
31.12.2020	77	10 433	10 510
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	77	10 433	10 510
Aruandeaasta tulem		-2 230	-2 230
31.12.2021	77	8 203	8 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.-31.12.2021

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisalab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	26 703	13 396
Kokku raha	26 703	13 396

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti	2 320	1 975
Kokku võlad tarnijatele	2 320	1 975

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2164 EUR
Korter 2	2612 EUR
Korter 3	2347 EUR
Korter 4	2719 EUR
Korter 5	2233 EUR
Korter 6	3390 EUR
Korter 7	3183 EUR
Korter 8	2449 EUR
Korter 9	3191 EUR
Korter 10	2040 EUR
Korter 11	2584 EUR
Korter 12	2147 EUR
Kokku:	31059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80023067) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR GRAHV	Juhatuse liige	06.01.2023
KAIRIT KIIN	Juhatuse liige	06.01.2023
KAILE PAUR	Juhatuse liige	06.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174860
E-posti aadress	hilar@hiiumaa.ee