

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TOKA Investment OÜ

registrikood: 12085355

tänava/talu nimi, Kabelikopli tee 5
maja ja korteri number:

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79801

telefon: +372 5218132

e-posti aadress: kaili.poldsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TOKA Investment OÜ on Pärnu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 04.04.2011.a.

TOKA Investment OÜ on tegutsev ja jätkusuutlik ettevõtte, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 4 629 eurot.

TOKA Investment OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

TOKA Investment OÜ tegeles 2021. aastal raamatupidamisteenuste ja kinnisvara haldusteenuste osutamisega, samuti teostati ehitus-, viimistlus- ja elektritöid.

2022. aastal jätkab ettevõtte juba toimivate teenuste osutamisega, plaanis on suurendada teenuste mahtu ja laiendada osutatavate teenuste loetelu.

Kaili Klemmer
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 648	68 702
Nõuded ja ettemaksed	63 453	42 263
Kokku käibevarad	117 101	110 965
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 150	2 150
Kinnisvarainvesteeringud	87 000	87 000
Materiaalsed põhivarad	23 774	21 102
Kokku põhivarad	112 924	110 252
Kokku varad	230 025	221 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 245	16 245
Võlad ja ettemaksed	7 795	3 616
Kokku lühiajalised kohustised	24 040	19 861
Kokku kohustised	24 040	19 861
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 356	161 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 629	39 618
Kokku omakapital	205 985	201 356
Kokku kohustised ja omakapital	230 025	221 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	141 769	134 361
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 986	-31 460
Mitmesugused tegevuskulud	-23 713	-14 708
Tööjõukulud	-50 259	-52 381
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 581	-1 646
Muud ärikulud	-4 601	-6
Ärikasum (kahjum)	4 629	34 160
Intressitulud	0	100
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 358
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 629	39 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 629	39 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOKA Investment OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	37 563	39 149
Sotsiaalmaksud	12 696	13 232
Kokku tööjõukulud	50 259	52 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 563	39 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2023

TOKA Investment OÜ (registrikood: 12085355) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KLEMMER	Juhatuse liige	06.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 629
Kokku	205 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 985
Kokku	205 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	92890	65.52%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	24879	17.55%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	24000	16.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaili Põldsepp	47811196537	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218132
E-posti aadress	kaili.poldsepp@gmail.com