

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Liiva tee 28 korteriühistu

registrikood: 80606194

e-posti aadress: info@lahenduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 6 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 7 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 8 Reservfondi aruanne	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Liiva tee 28 on asutatud 2022.a. Alguses arendaja Fertum Holding OÜ poolt. Kaasomandi haldamiseks sõlmis ühistu vastavaid teenuseid pakkuva kinnisvara korrashoiu ettevõttega lepingu mille tõttu juhatusele tasu tasutud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.01.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 487	0
Nõuded ja ettemaksed	1 104	0
Kokku käibevarad	2 591	0
Kokku varad	2 591	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	860	0
Kokku lühiajalised kohustised	860	0
Kokku kohustised	860	0
Netovara		
Reservkapital	480	0
Reservid	1 251	0
Kokku netovara	1 731	0
Kokku kohustised ja netovara	2 591	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.01.2022 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	9 796
Kokku tulud	9 796
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 796
Kokku kulud	-9 796
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.01.2022 - 31.12.2022	31.01.2022 - 31.01.2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 529	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 042	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 487	0
Kokku rahavood	1 487	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 487	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 487	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.01.2022	0		0
Aruandeaasta tulem	480	1 251	1 731
31.12.2022	480	1 251	1 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 067	1 067
Ostjatelt laekumata arved	1 067	1 067
Ettemakstud kindlustus	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104	1 104
	31.01.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	860	860
Kokku võlad ja ettemaksed	860	860
	31.01.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.01.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.01.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 104	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104	0

OSTETUD	31.01.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 740
Kokku ostetud	1 740

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Liiva tee 28/1-1	1384	21.01.2023	12,78	-21 päeva
Liiva tee 28/1-2	1388	21.01.2023	97,69	-21 päeva
Liiva tee 28/1-3	1378	21.01.2023	114,07	-21 päeva
Liiva tee 28/1-4	1386	21.01.2023	55,1	-21 päeva
Liiva tee 28/1-5	1379	21.01.2023	83,18	-21 päeva
Liiva tee 28/1-6	1381	21.01.2023	101,9	-21 päeva
Liiva tee 28/2-1	1385	21.01.2023	132,9	-21 päeva
Liiva tee 28/2-2	1380	21.01.2023	80,84	-21 päeva
Liiva tee 28/2-3	1387	21.01.2023	92,54	-21 päeva
Liiva tee 28/2-4	1383	21.01.2023	81,31	-21 päeva
Liiva tee 28/2-5	1377	21.01.2023	99,09	-21 päeva
Liiva tee 28/2-6	1382	21.01.2023	115,94	-21 päeva
KOKKU			1 067,34 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Eesti Energia AS	723669957609	19.01.2023	39,07 €	-19
KÜ Liiva tee 26	1387	21.01.2023	327,59 €	-21
Strantum OÜ	222120207	25.01.2023	493,42 €	-25
KOKKU			860,08 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

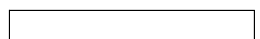
Kulud korterite kaupa

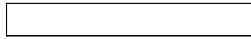
Nimi	Summa			Keskmine kulu kuus
Liiva tee 28/1-1	874 €			72,83 eur/krt
Liiva tee 28/1-2	853 €			71,08 eur/krt
Liiva tee 28/1-3	1 281 €			106,74 eur/krt
Liiva tee 28/1-4	849 €			70,72 eur/krt
Liiva tee 28/1-5	854 €			71,16 eur/krt
Liiva tee 28/1-6	1 233 €			102,74 eur/krt
Liiva tee 28/2-1	800 €			66,70 eur/krt
Liiva tee 28/2-2	773 €			64,41 eur/krt
Liiva tee 28/2-3	898 €			74,83 eur/krt
Liiva tee 28/2-4	996 €			82,96 eur/krt
Liiva tee 28/2-5	1 069 €			89,05 eur/krt
Liiva tee 28/2-6	894 €			74,49 eur/krt
Fertum Holding OÜ	224 €			18,69 eur/KÜ
Kokku	11 597 €			80,53 eur/krt

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Tõkkepuu side	12,00 €	-	-	≈ 0,08 eur/krt
Kohtusse hagi esitamise riigilõiv	65,00 €			≈ 0,45 eur/krt
Tõkkepuu hooldus	65,01 €	-	-	≈ 0,45 eur/krt
Tõkkepuu võtmed	70,85 €	-	-	≈ 0,49 eur/krt
Mehaaniline lumetõrje	134,40 €	-	-	≈ 0,93 eur/krt
Üldelekter	269,00 €	-	-	≈ 1,87 eur/krt
Juhatusel liikme tasu	396,00 €	-	-	≈ 2,75 eur/krt
Kaasomandi osa kindlustus	414,48 €	-	-	≈ 2,88 eur/krt
Tõkkepuu pult	478,80 €	-	-	≈ 3,33 eur/krt
Raamatupidamine	660,00 €	-	-	≈ 4,58 eur/krt
Prügivedu	1 990,17 €	-	-	≈ 13,82 eur/krt
Külm vesi	5 239,79 €	1112,7 m3	92,7 m3	≈ 36,39 eur/krt
Pangateenus	0,48 €			≈ 0,00 eur/krt
Kokku ilma reservita	9 796 €	-	-	≈ 68,03 eur/krt

Reservfond	1 320 €	-	-	≈ 9,17 eur/krt
KÜ Osakapital	480,00 €			≈ 3,33 eur/krt
Kokku	11 596 €	-	-	≈ 80,53 eur/krt





Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		0,00 €
Liiva tee 28/1-1		110,00 €
Liiva tee 28/1-2		110,00 €
Liiva tee 28/1-3		110,00 €
Liiva tee 28/1-4		110,00 €
Liiva tee 28/1-5		110,00 €
Liiva tee 28/1-6		110,00 €
Liiva tee 28/2-1		110,00 €
Liiva tee 28/2-2		110,00 €
Liiva tee 28/2-3		110,00 €
Liiva tee 28/2-4		110,00 €
Liiva tee 28/2-5		110,00 €
Liiva tee 28/2-6		110,00 €
Kommunala teenuste ümardused		0,78 €
Tõkkepuu hoolduse puudujäägi katmine reserviga	18,99 €	
Maja lipp	45,36 €	
Kinnistusraamatu väljavõte	5,00 €	
Kokku	69,35 €	1 320,78 €
Lõppsaldo		1 251,43 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liiva tee 28/1-1	724 EUR
Liiva tee 28/1-2	703 EUR
Liiva tee 28/1-3	1131 EUR
Liiva tee 28/1-4	699 EUR
Liiva tee 28/1-5	704 EUR
Liiva tee 28/1-6	1083 EUR
Liiva tee 28/2-1	650 EUR
Liiva tee 28/2-2	623 EUR
Liiva tee 28/2-3	748 EUR
Liiva tee 28/2-4	846 EUR
Liiva tee 28/2-5	919 EUR
Liiva tee 28/2-6	744 EUR
Kokku:	9574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2023

Harku vald, Tiskre küla, Liiva tee 28 korteriühistu (registrikood: 80606194) 31.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	05.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lahenduspluss.ee