

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS KAR-GRUPP

registrikood: 10418077

tänavanimi ja maja number: Vabriku tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 6411030

faks: +372 6411101

e-posti aadress: kar@kar.ee

veebilehe aadress: www.kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Kasutusrent	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KAR-Grupp AS on asutatud 07.11.1990 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2021 kuni 31.12.2021.a.

KAR-Grupp AS põhitegevuseks on kunstialased restaureerimistööd (kipsdekoor, maalingud, maalid, puit, metall), fassaadide restaureerimine, värviliste metallide valutööd ja restaureeritavate objektide viimistlusuuringud.

2021. aasta majandustulemusi ei saa hinnata väga edukaks. Konkurents ehitusturul ja eriti restaureerimistöödel on sõltuvuses majanduskasvust, mis mõjutab nii erasektori kui ka riigi poolset tellimust. Samas on ka konkurents on see, mis hindu alandab. Tellijad eelistavad tihti odavamat ja mitte nii kvaliteetset tööde teostajat. See puudutab eriti riigihankeid. Samuti on suur probleem kvalifitseeritud tööjõu leidmisega.

Endiselt mõjutasid majandustegevust koroonaviiruse pandeemia mõjud majandusele ja liikumis-piirangud. Meie tööde spetsiifikale vastavate restaureerimisalaste tööde tellimused on seoses eelpoolmainituga vähenenud.

Tegime koostööd riiklike ametkondadega, omavalitsustega ja suuremate ehitajate või projektijuhtimise ettevõtetega. Restaureerisime Muuga mõisahoonet, tegime seal nii fassaadi- kui sisetöid.

Riigi ja omavalitsuste poolt olid tellijateks Eesti Kunstimuuseum, Riigikogu Kantselei, Muinsuskaitseamet ja Tallinna Kultuuriväärtuste Amet.

Aasta lõikes oli ka palju töid erinevatel väikesemahulistel objektidel.

Tulud, kulud ja kasum

KAR-Grupp AS majandusaasta müügitulu 2021. aastal oli 792 136 eurot. Eelmise aastaga võrreldes on müügitulu kasvanud. Põhjuseks on see, et 2021 aastal oli meie lepingutes palju alltöövõttu. Oma jõududega teostatud tööde maht jäi 2020. aastaga võrreldes samasse suurusjärku. Aasta lõpuks teenisime 13 479 eurot kasumit

Aruande koostamise perioodil on müügikasvu raske prognoosida. Loodame parimat.

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid 2021.a. eurodes, väljapoole Eesti Vabariiki tehingud hõlmavad peamiselt Euroopa Liidu liikmesriike ning toimuvad ka eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeerisime me põhivarasse 7 627 eurot.

Personal

Majandusaasta alguses oli KAR-Grupp AS töötajate arv 21. Aasta jooksul on toimunud mõningast tööjõu liikumist ja perioodi lõpus oli meil 19 põhitöökohaga töötajat (sh. mitmed osalise tööajaga pensioniealised töötajad). Töötasu üldkulu oli 385 703. Võrreldes 2020.a. on see 7 % vähem. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli koos sotsiaalmaksudega 7 481 eurot.

Ülevaade hetkeseisust turul

Meie tegevusvaldkonnas (va. üldehituslik restaureerimine) tegutseb hetkel paarkümmend arvestatavalt konkureerivat asutust. Lisaks on turul teenuseid pakkumas mitmeid FIE-sid ja nõ. projektipõhiseid brigaade. Meie eeliseks teiste ees on ka võimalus pakkuda restaureerimisteenust, mis hõlmab kõike interjööris ja eksterjööris tehtavat.

2021. a. oli põhiliseks tellijaks muinsuskaitsealustel objektidel Tallinna linn ja riigiasutused. Näiteks Eesti Teaduste Akadeemia ja Eesti Kunstimuuseum. Samas vajaksid suuremat rahastust renoveerimisel olevad kirikud ja kunstiväärtusega vara (maalid, ikoonid, lühtrid) kogu riigis. Erasektori osa tellimustest on ettearvatu nagu ikka. Kuigi eravaldusse on läinud mitmed mõisad ja enamus miljööväärtuslikes piirkondades asuvatest hoonetest ei kiirustata nende põhjaliku renoveerimisega. Tulevikku vaadates ootame tellimusi alustatud ja jätkuvate projektide raames.

Tegutseme intensiivselt tellimuste saamiseks nii restaureeritavatel kui ka üldehituse objektidel.

2021. aasta suuremad ja tähelepanu väärivamad tööd toimusid järgmistel objektidel:**Ehituslikud restaureerimistööd:**

Muuga mõisahooned

Friedheimi villa Haapsalus, sisetööd ja valgustid

Lõpetasime MPEÕK Tallinna Kaasani Jumalaema kiriku liturgilise mööbli restaureerimis-konserveerimistööd Tallinna muusikakooli, Narva mnt 28, restaureerimis- ja uurimistööd.

Tallinna ülikooli aula restaureerimistööd.

Uuringute teostamine erinevatel muinsuskaitsealustel objektidel.

Kunstialastest restaureerimistöödest võib esile tuua Lai tn 11, Tallinnas, tehtud maalingute ja polükroomse kivi restaureerimis-konserveerimistööd, mille eest pälvisime muinsuskaitsealase aastapreemia.

Metallitöötlemine:

Viljandi Jaani kiriku valgustite restaureerimine

Muu metallfurnituuri ja valgustite valmistamine ja restaureerimine

Majanduskeskkonna halvenemise mõju

Juhtkonna hinnangul mõjutas 2021.a koroonaviirusest põhjustatud üldine majanduskeskkonna muutumine äriühingu äritegevust.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskeskkonna halvenemise ja ebakindluse suurenemise mõju äriühingu edasisele tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikus praegustes tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Tulu kasv/kahanemine	24,4 %	- 11,9 %
(Müügitulu 2021– müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100		
Käibe puhasrentaablus	1,7 %	0,8 %
Puhaskasum(kahjum) / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,71	1,24
Käibevara / lühiajalised kohustised		
Omakapitalikordaja	1,44	1,29
Varad / omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 020	75 715	2
Nõuded ja ettemaksed	54 361	64 319	3
Kokku käibevarad	82 381	140 034	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	217 880	258 283	5,6
Finantsinvesteeringud	28 280	25 837	7
Nõuded ja ettemaksed	41 301	91 528	3,22
Materiaalsed põhivarad	36 890	38 006	8
Kokku põhivarad	324 351	413 654	
Kokku varad	406 732	553 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 887	6 818	9
Võlad ja ettemaksed	108 648	106 265	10
Kokku lühiajalised kohustised	115 535	113 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 823	11 710	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 823	11 710	
Kokku kohustised	124 358	124 793	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 200	25 200	13
Ülekurss	3 343	3 343	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 796	392 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 479	5 076	
Kokku omakapital	282 374	428 895	
Kokku kohustised ja omakapital	406 732	553 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	792 136	636 770	14
Muud äritulud	18 737	24 607	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 878	-159 584	16
Mitmesugused tegevuskulud	-54 264	-81 237	17
Tööjõukulud	-385 703	-412 504	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 744	-5 086	8
Muud ärikulud	-220	-220	
Ärikasum (kahjum)	-20 936	2 746	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	47 582	2 342	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15	15	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 442	-1 783	7
Intressitulud	1 279	1 683	20
Intressikulud	-316	-63	
Muud finantstulud ja -kulud	1 180	136	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 246	5 076	
Tulumaks	-17 767	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 479	5 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KAR-Grupp AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on KAR-Grupp AS väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. KAR-Grupp AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on turuhind, milleks on börsil noteeritud aktsia sulgumishind aruandekuupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tuginedes Raamatupidamisseaduse § 29 lõikes 2 sätestatule ei ole me tütarettevõtte majandusaasta aruannet konsolideerinud. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33
Masinad ja seadmed	5

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	3 695	13 482
Raha arvelduskontol	24 325	62 233
Kokku raha	28 020	75 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 504	38 504	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 504	38 504	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 796	4 796	0	4
Laenunõuded	38 000	0	38 000	22
Muud nõuded	11 238	7 937	3 301	
Intressinõuded	3 301	0	3 301	
Viitlaekumised	7 937	7 937	0	
Ettemaksed	3 124	3 124	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 099	3 099	0	
Muud makstud ettemaksed	25	25	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 662	54 361	41 301	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 842	31 842	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 842	31 842	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 200	13 200	0	4
Laenunõuded	58 400	0	58 400	22
Muud nõuded	41 065	7 937	33 128	
Intressinõuded	33 128	0	33 128	
Viitlaekumised	7 937	7 937	0	
Ettemaksed	11 340	11 340	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 340	11 340	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 847	64 319	91 528	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 509	0	5 809
Üksikisiku tulumaks	0	4 225	0	5 874
Erisoodustuse tulumaks	0	24	0	81
Sotsiaalmaks	0	8 399	0	11 541
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	454
Töötuskindlustusmaksed	0	492	0	731
Ettemaksukonto jääk	4 796		13 200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 796	15 889	13 200	24 490

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12190566	Dekomet OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Dekomet OÜ	237 712	-88 000	47 582	197 294
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	237 712	-88 000	47 582	197 294

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10870564	Crossnet Systems OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Crossnet Systems OÜ	20 571	15	20 586
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 571	15	20 586

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	24 562	3 059	27 621
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 637	-146	-1 783
31.12.2020	22 925	2 913	25 838
Kajastatud õiglasest väärtuses	22 925	2 913	25 838
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	22 925	2 913	25 838
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 127	315	2 442
31.12.2021	25 052	3 228	28 280
Kajastatud õiglasest väärtuses	25 052	3 228	28 280

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	95 867	41 063	3 000	44 063	0	6 435	146 365
Akumuleeritud kulum	-92 991	-41 063	-85	-41 148	0	0	-134 139
Jääkmaksumus	2 876	0	2 915	2 915	0	6 435	12 226
Ostud ja parendused	0	30 866	0	30 866	0	0	30 866
Muud ostud ja parendused		30 866	0	30 866	0	0	30 866
Amortisatsioonikulu	-2 876	-1 190	-1 020	-2 210	0	0	-5 086
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	95 867	51 699	3 000	54 699	0	6 435	157 001
Akumuleeritud kulum	-95 867	-22 023	-1 105	-23 128	0	0	-118 995
Jääkmaksumus	0	29 676	1 895	31 571	0	6 435	38 006
Ostud ja parendused	0	0	5 951	5 951	1 677	0	7 628
Muud ostud ja parendused		0	5 951	5 951	1 677	0	7 628
Amortisatsioonikulu	0	-7 140	-1 520	-8 660	-84	0	-8 744
31.12.2021							
Soetusmaksumus	95 867	51 699	8 951	60 650	1 677	6 435	164 629
Akumuleeritud kulum	-95 867	-29 163	-2 625	-31 788	-84	0	-127 739
Jääkmaksumus	0	22 536	6 326	28 862	1 593	6 435	36 890

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	5 000
Transpordivahendid	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	4 000	4 000			0	Euro
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000				
Kapitalirendikohustised kokku	11 710	2 887	8 823			
Laenukohustised kokku	15 710	6 887	8 823			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	4 000	4 000			0	Euro
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000				
Kapitalirendikohustised kokku	14 528	2 818	11 710			
Laenukohustised kokku	18 528	6 818	11 710			

Kapitalirendikohustise intressimäär on 6 kuu Euribor + 2,39 % ja alusvaluuta on Euro.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 255	14 255	
Võlad töövõtjatele	48 748	48 748	11
Maksuvõlad	15 889	15 889	4
Muud võlad	29 756	29 756	
Dividendivõlad	24 767	24 767	
Muud viitvõlad	4 989	4 989	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 648	108 648	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 419	17 419	
Võlad töövõtjatele	59 356	59 356	11
Maksuvõlad	24 490	24 490	4
Muud võlad	5 000	5 000	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 265	106 265	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	21 991	27 641
Puhkusetasude kohustis	19 326	22 468
Arvestatud sotsiaalmaks	7 255	9 028
Arvestatud töötuskindlustusmaks	176	219
Kokku võlad töövõtjatele	48 748	59 356

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	201 020	318 237
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 255	79 559
Kokku tingimuslikud kohustised	251 275	397 796

Ettevõtte annab tehtud töödele garantii. 2020. aastal lõpetatud ühe töövõtu osas on ettevõttel kohustus teostada garantiitööd, kuid tööde tegemine on edasi lükkunud ettevõttest mittetulenevatel põhjustel (esmalts koroonapandeemia ning seejärel Ukraina sõjast tulenevad asjaolud). 2021. a aruande koostamise seisuga ei olnud võimalik piisavalt usaldusväärselt hinnata võimalikke garantiitööde kulusid ning seetõttu ei ole eraldi ka 31.12.2021 seisuga bilansis kajastatud.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	751 056	500 843
Soome	41 080	135 927
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	792 136	636 770
Kokku müügitulu	792 136	636 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restaureerimistegevus	790 443	636 770
Ostetud kaupade müük	1 693	0
Kokku müügitulu	792 136	636 770

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Töötasu hüvitis	0	0	19 607	19 607	0	0	19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			19 607	19 607			
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	19 607	19 607	0	0	

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Töötasu hüvitis	0	0	18 737	18 737	0	0	19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			18 737	18 737			
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	18 737	18 737	0	0	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	50 548	54 758
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 693	0
Alltöövõtutööd	297 527	75 987
Transpordikulud	12 932	12 744
Üür ja rent	14 814	14 025
Muud	5 364	2 070
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	382 878	159 584

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 690	4 684
Energia	13 361	10 279
Elektrienergia	13 361	10 279
Mitmesugused bürookulud	13 666	9 579
Lähetuskulud	15 787	51 178
Koolituskulud	0	1 790
Muud	6 760	3 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 264	81 237

Lisa 18 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	20 303	20 114
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	5 402	5 076
1-5 aasta jooksul	21 608	20 300

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	274 275	293 735
Sotsiaalmaksud	92 691	99 162
Sihtfinantseerimine - töötasu hüvitis	18 737	19 607
Kokku tööjõukulud	385 703	412 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	6	6
Intressitulu laenudelt	1 273	1 677
Kokku intressitulud	1 279	1 683

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-98	135
Saadud dividendid	1 278	2
Muud finantskulud	0	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 180	136

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	4 000

Kokku laenukohustised	4 000	4 000
------------------------------	--------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	41 301	91 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 301	91 528

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenu	31.12.2020	Perioodi
			tagasimaksed		arvestatud
					intress
Tütarettevõtjad	56 400	2 000	0	58 400	1 677
Kokku antud laenu	56 400	2 000	0	58 400	1 677

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu	31.12.2021	Perioodi
			tagasimaksed		arvestatud
					intress
Tütarettevõtjad	58 400	500	-20 900	38 000	1 273
Kokku antud laenu	58 400	500	-20 900	38 000	1 273

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	Saadud laenu	31.12.2020
			tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0	-4 000	4 000
Kokku laenukohustised	8 000	0	-4 000	4 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu	31.12.2021
			tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0	0	4 000
Kokku laenukohustised	4 000	0	0	4 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	5 862
Kokku müüdn	0	5 862

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 481	6 789

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Tütarettevõttele antud laenu tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eest Panga poolt avaldatud keskmistest intressimäärdest. Tütarettevõtte nõudes sisaldub arvestatud intress 3 301 eurot. Omanikelt saadud laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2022.a. Intressimäär on 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2022

AS KAR-GRUPP (registrikood: 10418077) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	04.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KAR-GRUPP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS KAR-GRUPP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetelise arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeauditori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

04.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS KAR-GRUPP (registrikood: 10418077) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	04.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 479
Kokku	251 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 275
Kokku	251 275

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 479
Kokku	251 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 275
Kokku	251 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	790443	99.79%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	4690	1693	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
Faks	+372 6411101
E-posti aadress	kar@kar.ee
Veebilehe aadress	www.kar.ee