

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 18a korteriühistu

registrikood: 80190546

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaraton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kalevi 18A KÜ on mittetulunduslik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 234	8 203
Nõuded ja ettemaksed	4 204	1 055
Kokku käibevarad	5 438	9 258
Kokku varad	5 438	9 258
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	897	826
Kokku lühiajalised kohustised	897	826
Kokku kohustised	897	826
Netovara		
Reservid	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 336	1 999
Aruandeaasta tulem	-3 891	6 337
Kokku netovara	4 541	8 432
Kokku kohustised ja netovara	5 438	9 258

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	6 210	12 901
Kokku tulud	6 210	12 901
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 101	-6 564
Kokku kulud	-10 101	-6 564
Põhitegevuse tulem	-3 891	6 337
Aruandeaasta tulem	-3 891	6 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 891	6 337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 149	154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 969	6 496
Kokku rahavood	-6 969	6 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 203	1 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 969	6 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 234	8 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	96	1 999	2 095
Aruandeaasta tulem	0	6 337	6 337
31.12.2020	96	8 336	8 432
Aruandeaasta tulem	0	-3 891	-3 891
31.12.2021	96	4 445	4 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. EFRS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste deposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt, st. osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 056	1 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 056	1 040
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	707 EUR
2	1071 EUR
3	1329 EUR
4	1027 EUR
5	1060 EUR
6	1016 EUR
Kokku:	6210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2023

Tartu linn, Kalevi tn 18a korteriühistu (registrikood: 80190546) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	04.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee