

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.06.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80581531

e-posti aadress: torniyhistujuh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	9
Lisa 9 Tulemi kujunemine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 1 asutati mittetulundusühinguna 05.06.2020, aga reaalne tegevus algas septembris 2020.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Seebi 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 05.06.2020-31.12.2020, mis lõppes tulemiga 4 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud.

Elamut haldab Forus Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	05.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 294	0	2
Nõuded ja ettemaksed	43 364	0	3
Kokku käibevarad	52 658	0	
Kokku varad	52 658	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 507	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	34 507	0	
Kokku kohustised	34 507	0	
Netovara			
Reservkapital	18 147	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	18 151	0	
Kokku kohustised ja netovara	52 658	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.06.2020 - 31.12.2020	05.06.2020 - 05.06.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 721	0	5
Muud tulud	5	0	8
Kokku tulud	35 726	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-35 722	0	
Kokku kulud	-35 722	0	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.06.2020 - 31.12.2020	05.06.2020 - 05.06.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 164	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34 507	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 347	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	4 947	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 947	0	
Kokku rahavood	9 294	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 294	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 294	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
05.06.2020	0	0	0
05.06.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 147		18 147
31.12.2020	18 147	4	18 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	05.06.2020
Swedbank	9 294	0
Kokku raha	9 294	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 364	43 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 364	43 364
	05.06.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 507	34 507
Kokku võlad ja ettemaksed	34 507	34 507
	05.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.06.2020 - 31.12.2020	05.06.2020 - 05.06.2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	35 721	0	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 721	0	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	05.06.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	100	0

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2020			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	1 413	1 413	0
soojusenergia	16 791	16 789	1
vesi, kanalisatsioon	1 290	1 285	5
üldelekter	3 738	3 739	-1
Kokku	23 231	23 226	5

Lisa 9 Tulemi kujunemine

	Tulud	Kulud	Saldo 31.12.20
Hooldus-ja haldus			
Tehnohooldus, käidukorraldus	12 509	-12 509	0
Haldusteenus	4 680	-4 680	0
Raamatupidamine	1 728	-1 728	0
Heakord	7 073	-7 074	-1
Sidekulu	136	-136	0
Valveteenus	8 395	-8 395	0
Jooksvad kulud	514	-514	0
Porivaipade vahetus	84	-84	0
Kindlustus	602	-602	0
			0
Kommunaalteenuste vahe	5		5
Aruandeaasta tulem (tulud-kulud)	35 726	-35 722	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Äripind 1	730 EUR
Äripind 2	458 EUR
Äripind 3	925 EUR
Äripind 4	106 EUR
Korter 201	269 EUR
Korter 202	478 EUR
Korter 203	393 EUR
Korter 204	348 EUR
Korter 205	472 EUR
Korter 206	421 EUR
Korter 207	340 EUR
Korter 208	299 EUR
Korter 209	255 EUR
Korter 301	253 EUR
Korter 302	418 EUR
Korter 303	486 EUR
Korter 304	251 EUR
Korter 305	562 EUR
Korter 306	422 EUR
Korter 307	337 EUR
Korter 308	296 EUR
Korter 309	278 EUR
Korter 401	279 EUR
Korter 402	511 EUR
Korter 403	394 EUR
Korter 404	254 EUR
Korter 405	570 EUR
Korter 406	426 EUR
Korter 407	341 EUR
Korter 408	303 EUR
Korter 409	264 EUR
Korter 501	309 EUR
Korter 502	433 EUR
Korter 503	394 EUR
Korter 504	254 EUR
Korter 505	570 EUR
Korter 506	422 EUR
Korter 507	340 EUR
Korter 508	302 EUR
Korter 509	328 EUR
Korter 601	304 EUR
Korter 602	426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 603	477 EUR
Korter 604	350 EUR
Korter 605	486 EUR
Korter 606	421 EUR
Korter 607	343 EUR
Korter 608	302 EUR
Korter 609	299 EUR
Korter 610	342 EUR
Korter 701	322 EUR
Korter 702	474 EUR
Korter 703	296 EUR
Korter 704	249 EUR
Korter 705	306 EUR
Korter 706	419 EUR
Korter 707	358 EUR
Korter 708	469 EUR
Korter 709	427 EUR
Korter 710	342 EUR
Korter 711	319 EUR
Korter 712	265 EUR
Korter 801	263 EUR
Korter 802	435 EUR
Korter 803	285 EUR
Korter 804	247 EUR
Korter 805	239 EUR
Korter 806	294 EUR
Korter 807	231 EUR
Korter 808	280 EUR
Korter 809	227 EUR
Korter 901	265 EUR
Korter 902	432 EUR
Korter 903	279 EUR
Korter 904	255 EUR
Korter 905	253 EUR
Korter 906	292 EUR
Korter 907	231 EUR
Korter 908	274 EUR
Korter 909	238 EUR
Korter 1001	269 EUR
Korter 1002	455 EUR
Korter 1003	324 EUR
Korter 1004	266 EUR
Korter 1005	281 EUR
Korter 1006	289 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1007	230 EUR
Korter 1008	274 EUR
Korter 1009	227 EUR
Korter 1101	263 EUR
Korter 1102	429 EUR
Korter 1103	289 EUR
Korter 1104	247 EUR
Korter 1105	236 EUR
Korter 1106	303 EUR
Korter 1107	239 EUR
Korter 1108	289 EUR
Korter 1109	224 EUR
Korter 1201	262 EUR
Korter 1202	435 EUR
Korter 1203	325 EUR
Korter 1204	262 EUR
Korter 1205	258 EUR
Korter 1206	279 EUR
Korter 1207	234 EUR
Korter 1208	279 EUR
Korter 1209	272 EUR
Korter 1301	263 EUR
Korter 1302	443 EUR
Korter 1303	332 EUR
Korter 1304	288 EUR
Korter 1305	236 EUR
Korter 1306	275 EUR
Korter 1307	230 EUR
Korter 1308	277 EUR
Korter 1309	244 EUR
Korter 1401	271 EUR
Korter 1402	428 EUR
Korter 1403	281 EUR
Korter 1404	250 EUR
Korter 1405	257 EUR
Korter 1406	278 EUR
Korter 1407	233 EUR
Korter 1408	289 EUR
Korter 1409	228 EUR
Korter 1501	263 EUR
Korter 1502	430 EUR
Korter 1503	278 EUR
Korter 1504	270 EUR
Korter 1505	238 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1506	290 EUR
Korter 1507	235 EUR
Korter 1508	277 EUR
Korter 1509	231 EUR
Korter 1601	262 EUR
Korter 1602	427 EUR
Korter 1603	289 EUR
Korter 1604	293 EUR
Korter 1605	240 EUR
Korter 1606	276 EUR
Korter 1607	737 EUR
Korter 1701	265 EUR
Korter 1702	449 EUR
Korter 1703	279 EUR
Korter 1704	247 EUR
Korter 1705	236 EUR
Korter 1706	275 EUR
Korter 1707	231 EUR
Korter 1708	273 EUR
Korter 1709	233 EUR
Korter 1801	267 EUR
Korter 1802	443 EUR
Korter 1803	278 EUR
Korter 1804	247 EUR
Korter 1805	240 EUR
Korter 1806	275 EUR
Korter 1807	275 EUR
Korter 1808	273 EUR
Korter 1809	228 EUR
Korter 1901	264 EUR
Korter 1902	435 EUR
Korter 1903	278 EUR
Korter 1904	250 EUR
Korter 1905	238 EUR
Korter 1906	276 EUR
Korter 1907	231 EUR
Korter 1908	275 EUR
Korter 1909	237 EUR
Korter 2001	600 EUR
Korter 2002	547 EUR
Korter 2003	649 EUR
Korter 2004	552 EUR
Kokku:	56311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2022

Tallinn, Seebi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80581531) 05.06.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO NAGEL	Juhatuse liige	03.01.2023
Resolutsioon:	Võtsime korteriomanike kordusüldkoosolekul vastu majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torniyhistujuh@gmail.com