

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu

registrikood: 80135197

telefon: +372 5169505, +372 4778155

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal renoveerimistöödega soojustati maja katuslagi. Renoveerimist jätkati 2013 aastal, kui täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad. 2014 aastal rekonstrueeriti maja ja trepikodade elektrikapid ning 2015 aastal paigaldati uued trepikodade sise- ja välisvalgustid. 2017 aastal vahetati trepikodade vaheuksed ja osaliselt vahetati välja püstikute külma vee torustik. 2018 aastal teostati ventilatsioonikorstna pitside remont. 2020 jätkati püstikute külma vee torustikkude väljavahetamist, lisaks parandati maja trepid esi- ja tagaküljel ning paigaldati treppidele varikatused ja käsipuud. 2021 viidi lõpule korteritesse külma vee torustiku vahetus ja paigaldati korterite veemõõtjad keldritesse.

Juhatuse tööjõukulu 2021 aastal oli 558 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 439	1 397
Nõuded ja ettemaksed	5 848	4 919
Kokku käibevarad	7 287	6 316
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 783	16 427
Kokku põhivarad	13 783	16 427
Kokku varad	21 070	22 743
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 643	2 577
Võlad ja ettemaksed	4 005	2 497
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43	643
Kokku lühiajalised kohustised	6 691	5 717
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 783	16 427
Kokku pikaajalised kohustised	13 783	16 427
Kokku kohustised	20 474	22 144
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	599	6 808
Aruandeaasta tulem	-3	-6 209
Kokku netovara	596	599
Kokku kohustised ja netovara	21 070	22 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 625	3 625
Kokku tulud	3 625	3 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 480	-8 542
Tööjõukulud	-559	-558
Muud kulud	-51	-65
Kokku kulud	-3 090	-9 165
Põhitegevuse tulem	535	-5 540
Intressikulud	-538	-669
Aruandeaasta tulem	-3	-6 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 533	3 505
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	154	2 457
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 480	-8 543
Väljamaksed töötajatele	-512	-539
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 854	-2 281
Muud rahavood põhitegevusest	609	-620
Kokku rahavood põhitegevusest	3 158	-6 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 578	-2 472
Makstud intressid	-538	-669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 116	-3 141
Kokku rahavood	42	-9 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 397	10 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42	-9 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 439	1 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 808	6 808
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 808	6 808
Aruandeaasta tulem	-6 209	-6 209
31.12.2020	599	599
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2021	596	596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	16 426	2 643	13 783		,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	16 426	2 643	13 783				
Laenukohustised kokku	16 426	2 643	13 783				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	19 004	2 577	14 118	2 309	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	19 004	2 577	14 118	2 309			
Laenukohustised kokku	19 004	2 577	14 118	2 309			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	420	420
Sotsiaalmaksud	139	138
Kokku tööjõukulud	559	558

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	420	420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	893 EUR
Korter 2	1491 EUR
Korter 3	949 EUR
Korter 4	2210 EUR
Korter 5	914 EUR
Korter 6	1590 EUR
Korter 7	1557 EUR
Korter 8	1296 EUR
Korter 9	1457 EUR
Korter 10	1711 EUR
Korter 11	1315 EUR
Korter 12	1663 EUR
Korter 13	1678 EUR
Korter 14	961 EUR
Korter 15	1762 EUR
Korter 16	1248 EUR
Korter 17	1312 EUR
Korter 18	1262 EUR
Kokku:	25269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu (registrikood: 80135197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778155
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com