

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 23.12.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Maitar Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 16399205

**tänava/talu nimi,** Annuse tee 11

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rohuneeme küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74012

**e-posti aadress:** adams@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Maitar Kinnisvara OÜ on asutatud 23.12.2021 aastal ning tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmisega. Majandusaasta oli firmale stabiilne.

Järgneval 2022. majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 23.12.2021   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 3 233         | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 0             | 2 500        |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>3 233</b>  | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 8 736         | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>8 736</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>11 969</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 7 770         | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 770           | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>8 540</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>8 540</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 929           | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>3 429</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>11 969</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 23.12.2021 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 6 229                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -631                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 669                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>929</b>                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>929</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>929</b>                 |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2023

Maitar Kinnisvara OÜ (registrikood: 16399205) 23.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ADAMSON      | Juhatuse liige     | 03.01.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 929        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>929</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 929        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>929</b> |

Jätta kasum tulevaste perioodide võimalike kahjumite katteks

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6229            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Adamson         | 37806112711                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Mailis<br>Alt-Adamson | 47806280281                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| E-posti aadress | adams@hot.ee |