

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2022

**ärinimi:** Arhitekt Tarbe OÜ

**registrikood:** 11312748

**tänava/talu nimi,** Kalasadama tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**telefon:** +372 5535245

**e-posti aadress:** tarbe@tarbe.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu põhisuunaks on arhitektuurne projekteerimine, ehitusprojektide juhtimine; tellija esindamine ehitusprotsessis, ning projekteerimise tugiteenuste osutamine (uuringud, fototeenused, maketeerimine jms.). Lisaks ehituskonsultatsiooniteenused. Vajadusest tulenevalt korraldame ehitusobjektide varustamist ehitusteenustega ning –materjalidega.

Arenguplaanis on prioriteediks uute ja teadmismahukate tootmisprotsesside välja töötamine, katsetamine ja juurutamine.

Meie valdkonnas on selleks ruumimudelitele üleminek, tellijale virtuaalsete kuvandite edastamine tema tellimustele.

Jätkame kliendi varustamist kogu projektdokumentatsiooniga, mis ehituseks vajalik koos vajalike kooskõlastuste ja kinnitustega omavalitsuste ja taristuid omavate asutuste poolt, millele lisanduvad ehitusaegsed konsultatsioonid, järelevalve ehitusplatsil, väiksemate toodete prototüüpide valmistamine, seeriatootmisse juurutamine.

Aruande perioodil oleme üle läinud täismahusele, s.h. insenerosad, BIM põhisele projekteerimismudelile.

Alltöövõtu korras tellitakse töid erinevatelt ettevõtetelt, iga kord individuaalselt otsides parimaid spetsialistide kombinatsioone.

Suunaks on ehitusliku projekteerimisteenuse arendamine, keskkonnasäästlike ning innovatiivsete projekteerimisoskuste omandamine, sealhulgas võimalikult kõrgetasemelise uudse projekteerimistehnoloogia juurutamine.

Tööjõu värbamisel on otsustavaks teguriks erialaste teadmiste kõrge kvaliteet Töövõtete ja –vahendite kasutamise oskuse baas on oluline.

Täiendõppe lisamine omandatud teadmistele – oskustele lisab konkurentsieelise.

T. Tarbe

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2022     | 31.03.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 439 525        | 221 904        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 243 674        | 205 276        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>683 199</b> | <b>427 180</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 91 582         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 286          | 11 461         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 286</b>   | <b>103 043</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>688 485</b> | <b>530 223</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 169         | 71 517         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>59 169</b>  | <b>71 517</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 39 000         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>39 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>59 169</b>  | <b>110 517</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 416 894        | 330 698        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 209 610        | 86 196         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>629 316</b> | <b>419 706</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>688 485</b> | <b>530 223</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 998 903                    | 814 820                    |         |
| Muud äritulud                               | 0                          | 5 416                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -452 488                   | -518 920                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -121 410                   | -36 358                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -208 166                   | -170 954                   | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 175                     | -7 279                     |         |
| Muud ärikulud                               | -1 082                     | -558                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>209 582</b>             | <b>86 167</b>              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 28                         | 29                         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>209 610</b>             | <b>86 196</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>209 610</b>             | <b>86 196</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Arhitekt Tarbe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhised on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30% aastas
- Masinad ja seadmed 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on t6enäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, v6i juhul kui teenus osutatakse pikema

ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on t6enäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.03.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 195 902        | 195 902                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 003          | 1 003                             |                     |
| Muud nõuded                        | 45 515         | 45 515                            |                     |
| Ettemaksed                         | 1 254          | 1 254                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>243 674</b> | <b>243 674</b>                    |                     |
|                                    |                |                                   |                     |
|                                    | 31.03.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 187 085        | 187 085                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 785         | 15 785                            |                     |
| Muud nõuded                        | 91 582         | 0                                 | 91 582              |
| Ettemaksed                         | 2 406          | 2 406                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>296 858</b> | <b>205 276</b>                    | <b>91 582</b>       |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Masina- ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku   |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
| <b>31.03.2020</b>   |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 22 019                | 11 172                            | 33 191  |
| Akumuleeritud kulum | -9 721                | -7 423                            | -17 144 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 298                | 3 749                             | 16 047  |
|                     |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 0                     | 2 693                             | 2 693   |
| Amortisatsioonikulu | -4 402                | -2 877                            | -7 279  |
|                     |                       |                                   |         |
| <b>31.03.2021</b>   |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 22 019                | 13 866                            | 35 885  |
| Akumuleeritud kulum | -14 123               | -10 301                           | -24 424 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 896                 | 3 565                             | 11 461  |
|                     |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 402                | -1 773                            | -6 175  |
|                     |                       |                                   |         |
| <b>31.03.2022</b>   |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 22 019                | 13 866                            | 35 885  |
| Akumuleeritud kulum | -18 525               | -12 074                           | -30 599 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 494                 | 1 792                             | 5 286   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.03.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 23 752        | 23 752         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 847         | 8 847          |
| Maksuvõlad                       | 26 570        | 26 570         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 169</b> | <b>59 169</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.03.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 41 155        | 41 155         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 244        | 10 244         |
| Maksuvõlad                       | 20 118        | 20 118         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>71 517</b> | <b>71 517</b>  |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.03.2022     | 31.03.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 501 203        | 333 515        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 125 301        | 83 379         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>626 504</b> | <b>416 894</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 156 998                    | 128 522                    |
| Sotsiaalmaksud                                       | 50 523                     | 42 434                     |
| Muud                                                 | 645                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>208 166</b>             | <b>170 956</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 6                          | 6                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 5                          | 5                          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                          | 1                          |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 200                      | 7 596                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

Arhitekt Tarbe OÜ (registrikood: 11312748) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS TARBE        | Juhatuse liige     | 02.01.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.03.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 416 894        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 209 610        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>626 504</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 626 504        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>626 504</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 998903          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnis Tarbe    | 35304300303                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5535245   |
| E-posti aadress | tarbe@tarbe.ee |