

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eesti Maavara OÜ

registrikood: 10817713

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 56205279, +372 6008055, +372 58233128

e-posti aadress: info@eestimaavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Eesti Maavara OÜ on tegutsenud aktiivselt viimased 8 aastat, juhatus koosneb kahest liikmest. Majandustegevuseks on kinnisvara ning maatulundusmaa (põllumaa, metsamaa) kokkuost.

Suuremaid investeeringuid 2021 aastal ei teostatud.

Ettevõttes toimus omanike ning juhatuse vahetus aasta esimesel poolel.

Viimaste aastate jooksul on kinnisvara ja maatulundusmaa hinnad tõusnud ning sellest tulenevalt on käive märkimisväärselt tõusnud. Kuna turg on volatiilne, siis tulevasi aastaid on keeruline ette ennustada. Ühel aasta jooksul võivad maa - metsahinnad tõusta ning langeda isegi kuni 40% seetõttu võib järgneval aastal näha kasvu peatumist või isegi ajutist majandustulemuste langust.

Töötasu arvestati 2021.aastal koos sotsiaalmaksetega kokku summas 429733 eurot, sellest juhatusele arvestati 86025 tasu koos sotsiaalmaksetega.

Müügitulu kasv 2021.aastal oli 55% (2020.aastal 9%).

Arvutamise metoodika: müügitulu kasv= (aruandeaasta müügitulu- võrdlusperioodi müügitulu)/ võrdlusperioodi müügitulu * 100.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 160 624	820 114	
Nõuded ja ettemaksed	1 439 050	943 522	2
Varud	717 965	3 144 957	3
Kokku käibevarad	3 317 639	4 908 593	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 713	9 693	
Kinnisvarainvesteeringud	1 340 050	0	4
Materiaalsed põhivarad	86 804	29 557	5
Kokku põhivarad	1 437 567	39 250	
Kokku varad	4 755 206	4 947 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	60 233	6
Võlad ja ettemaksed	633 224	96 842	7
Kokku lühiajalised kohustised	673 224	157 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	307 972	200 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	307 972	200 000	
Kokku kohustised	981 196	357 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 077 018	3 204 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	694 242	1 383 476	
Kokku omakapital	3 774 010	4 590 768	
Kokku kohustised ja omakapital	4 755 206	4 947 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 494 365	6 778 829	8
Muud äritulud	81 473	5 663	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 121 544	-4 765 949	9
Mitmesugused tegevuskulud	-304 807	-290 733	10
Tööjõukulud	-429 733	-283 500	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 618	-14 027	
Muud ärikulud	-21 481	-25 615	
Ärikasum (kahjum)	691 655	1 404 668	
Intressitulud	44 736	10 752	
Intressikulud	-17 486	-8 991	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	718 905	1 406 429	
Tulumaks	-24 663	-22 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	694 242	1 383 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	691 655	1 404 668	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 618	14 027	
Muud korrigeerimised	-1 340 050	0	4
Kokku korrigeerimised	-1 333 432	14 027	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110 451	263 796	
Varude muutus	2 426 992	-678 908	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	86 382	59 347	
Kokku rahavood äritegevusest	1 761 146	1 062 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-63 865	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 020	0	
Antud laenud	-1 909 488	-957 923	
Antud laenude tagasimaksed	1 524 411	722 920	
Laekunud intressid	44 736	10 752	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-405 226	-224 251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	307 970	260 233	
Saadud laenude tagasimaksed	-220 231	-185 361	
Makstud intressid	-17 486	-8 991	
Makstud dividendid	-114 000	-96 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 663	-22 953	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-947 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 015 410	-53 072	
Kokku rahavood	340 510	785 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	820 114	34 507	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	340 510	785 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 160 624	820 114	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	250	3 300 542	3 303 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 383 476	1 383 476
Väljakuulutatud dividendid			-96 000	-96 000
31.12.2020	2 500	250	4 588 018	4 590 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			694 242	694 242
Väljakuulutatud dividendid			-114 000	-114 000
Muud muutused omakapitalis			-1 397 000	-1 397 000
31.12.2021	2 500	250	3 771 260	3 774 010

2021.aastal Eesti Maavara OÜ jagunes eraldumise teel.

Eesti Maavara OÜ kui jagunev ühing annab eraldumise käigus osa oma varast üle omandavale ühingule Aerop Invest OÜ.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühingu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardiga lubatud raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditega kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varud on kajastatud bilansis individuaalse hindamise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mille soetusmaksumus vähemalt 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks selle tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-10

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustised ja laenukohustised. Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 312	231 312	
Ostjatelt laekumata arved	231 312	231 312	
Laenunõuded	1 159 623	1 159 623	12
Ettemaksed	28 838	28 838	
Tulevaste perioodide kulud	5 543	5 543	
Muud makstud ettemaksed	23 295	23 295	
Ettemaksed tarnijatele	19 277	19 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439 050	1 439 050	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	144 879	144 879	
Ostjatelt laekumata arved	144 879	144 879	
Laenunõuded	774 546	774 546	12
Ettemaksed	9 861	9 861	
Tulevaste perioodide kulud	5 187	5 187	
Muud makstud ettemaksed	4 674	4 674	
Ettemaksed tarnijatele	14 236	14 236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	943 522	943 522	

Laenukohustuste intressi arvestatakse vahemikus 0% kuni 10% protsenti kalenderaastas.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	717 965	3 144 957
Kokku varud	717 965	3 144 957

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberliigitamised	1 261 950	78 100	1 340 050
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 261 950	78 100	1 340 050
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 261 950	78 100	1 340 050

Kinnisvara investeringute nimekirjas on maatulundusmaa ja kinnistul asuvate hoonete maksumus ostuhindades.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	67 900	67 900
Akumuleeritud kulum	-24 317	-24 317
Jääkmaksumus	43 583	43 583
Amortisatsioonikulu	-14 026	-14 026
31.12.2020		
Soetusmaksumus	67 900	67 900
Akumuleeritud kulum	-38 343	-38 343
Jääkmaksumus	29 557	29 557
Ostud ja parendused	63 865	63 865
Muud ostud ja parendused	63 865	63 865
Amortisatsioonikulu	-6 618	-6 618
31.12.2021		
Soetusmaksumus	131 765	131 765
Akumuleeritud kulum	-44 961	-44 961
Jääkmaksumus	86 804	86 804

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustised	40 000	40 000			5	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustised	307 972		307 972		5	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	307 972		307 972					
Laenukohustised kokku	347 972	40 000	307 972					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	60 233	60 233			3,49	EUR	17.10.2021	
Lühiajalised laenud kokku	60 233	60 233						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	200 000		200 000		5	EUR	31.12.2023	12
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000					
Laenukohustised kokku	260 233	60 233	200 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	150 000	0
Muud varad	0	695 000
Kokku	150 000	695 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 397	43 397
Võlad töövõtjatele	22 421	22 421
Maksuvõlad	115 395	115 395
Muud võlad	450 000	450 000
Muud viitvõlad	450 000	450 000
Saadud ettemaksed	2 011	2 011
Tulevaste perioodide tulud	2 011	2 011
Kokku võlad ja ettemaksed	633 224	633 224
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 154	8 154
Võlad töövõtjatele	19 890	19 890
Maksuvõlad	42 480	42 480
Saadud ettemaksed	26 318	26 318
Kokku võlad ja ettemaksed	96 842	96 842

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 494 365	6 778 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 494 365	6 778 829
Kokku müügitulu	10 494 365	6 778 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	1 878 329	1 683 305
Muude kindlate kaupade vahendamine	8 612 564	5 080 872
Kõõgivilja-, juurviljade kasvatus	36	36
Renditasud	3 436	14 616
Kokku müügitulu	10 494 365	6 778 829

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 328 103	884 564
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 943 198	2 845 030
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	104 000
Müügiteenuste komisjonitasu	767 203	855 655
Muud	83 040	76 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 121 544	4 765 949

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	4 065	3 681
Üür ja rent	31 226	35 339
Mitmesugused bürookulud	28 769	23 737
Koolituskulud	23 921	2 584
Muud	216 826	225 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	304 807	290 733

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	321 419	212 079
Sotsiaalmaksud	108 314	71 421
Kokku tööjõukulud	429 733	283 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	20

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	L&P Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	749 300	0	

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 200	686 045	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 083	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000 500	696 128	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000	
Kokku laenukohustised	0	200 000	6

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 143	762 720	443 719	686 045	
Kokku antud laenud	451 143	762 720	443 719	686 045	2

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Emaettevõtja		854 000		749 300	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	686 045	211 200	500 911	251 200	
Kokku antud laenud	686 045	1 065 200	500 911	1 000 500	2

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000	
Kokku laenukohustised	200 000	200 000	6

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 296
Kokku müüdud	0	10 296

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 023
Kokku ostetud	0	3 023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	64 680	47 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2022

Eesti Maavara OÜ (registrikood: 10817713) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDY SOOSAAR	Juhatuse liige	30.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Maavara OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Maavara OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglase Eesti Maavara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Väljastasime 03.01.2022 seisuga 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele märkusega arvamuse, kuna seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2020 kajastati varusid bilansis kõrgemas väärtuses kui soetusmaksumus. Kuna selline kajastamine ei ole kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille kohaselt varusid tuleb kajastada madalamas maksumuses kahest, kas soetusmaksumus või eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, ei annud me hinnangut bilansikirjel „Varud“ kajastatud saldo õigsuse kohta eelnimetatud bilansikuupäevadel kuna sellest ning järgnevalt kirjeldatud asjaolust tulenevalt esines ebakindlus ka eelneva majandusaasta kasumiaruande kirje „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastamise õigsuse osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspterte eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalsed kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

31.12.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Maavara OÜ (registrikood: 10817713) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	31.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 077 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	694 242
Kokku	3 771 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	8612564	82.07%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1881765	17.93%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	36		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
L&P Holding OÜ	12252787	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Tõnis Lellep	38808222756		125 EUR (Lihtomand)
Randy Soosaar	39601046827	Rosma küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008055
Mobiiltelefon	+372 56205279
Mobiiltelefon	+372 58233128
E-posti aadress	info@eestimaavara.ee