

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.07.2021

aruandeaasta lõpp: 29.07.2022

ärinimi: Keskuta OÜ

registrikood: 12516565

tänava/talu nimi, Keskuta

maja ja korteri number:

küla: Haavakannu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74628

telefon: +372 5201280

e-posti aadress: liina.freivald@gmail.com

veebilehe aadress: <https://keskuta.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Perioodil 30.07.2021 - 29.07.2022 jätkas ettevõtte põhitegevusena majandustegevust kinnisvara üürileandmise tegevusalal. Ettevõtte teenis müügitulu 17 141 eurot, aruandeaasta kahjumiks kujunes 16 391 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	29.07.2022	29.07.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 052	3 993
Nõuded ja ettemaksed	1 887	852
Varud	10	11
Kokku käibevarad	5 949	4 856
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 721	0
Materiaalsed põhivarad	44 083	46 223
Kokku põhivarad	45 804	46 223
Kokku varad	51 753	51 079
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 320	1 320
Võlad ja ettemaksed	1 579	1 452
Kokku lühiajalised kohustised	2 899	2 772
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 359	26 420
Kokku pikaajalised kohustised	43 359	26 420
Kokku kohustised	46 258	29 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 114	2 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 391	-10 575
Kokku omakapital	5 495	21 887
Kokku kohustised ja omakapital	51 753	51 079

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.07.2021 - 29.07.2022	30.07.2020 - 29.07.2021
Müügitulu	17 141	8 404
Muud äritulud	0	335
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-319	-639
Mitmesugused tegevuskulud	-7 171	-5 543
Tööjõukulud	-21 452	-10 082
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 140	-1 949
Muud ärikulud	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	-13 942	-9 475
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 502	0
Intressikulud	-974	-1 100
Muud finantstulud ja -kulud	27	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 391	-10 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 391	-10 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuta OÜ, 30.07.2021 - 29.07.2022, EUR, finantsandmete täpsusaste üks euro.
Aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	30.07.2021 - 29.07.2022	30.07.2020 - 29.07.2021
Palgakulu	16 033	7 535
Sotsiaalmaksud	5 419	2 547
Kokku tööjõukulud	21 452	10 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	29.07.2022	29.07.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 320	1 320
Kokku laenukohustised	1 320	1 320

PIKAAJALISED	29.07.2022	29.07.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 800	3 800
Kokku laenukohustised	23 800	3 800

LAENUKOHUSTISED	29.07.2020	Saadud laenud	29.07.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 120	15 000	5 120
Kokku laenukohustised	16 120	15 000	5 120
LAENUKOHUSTISED	29.07.2021	Saadud laenud	29.07.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 800	20 000	25 120
Kokku laenukohustised	23 800	20 000	25 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Keskuta OÜ (registrikood: 12516565) 30.07.2021 - 29.07.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA FREIVALD	Juhatuse liige	01.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	29.07.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 391
Kokku	-24 505
Jaotamine	
Kokku	-24 505

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	29.07.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 391
Kokku	-24 505
Jaotamine	
Kokku	-24 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11237	65.56%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3335	19.46%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	2469	14.40%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	100	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Freivald	47705070298	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201280
E-posti aadress	liina.freivald@gmail.com
Veebilehe aadress	https://keskuta.ee/