

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Audiitorbüroo Maalinn OÜ

registrikood: 16080550

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5145992

e-posti aadress: tiina@maalinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Audiitorbüroo Maalinn OÜ asutati 20.10.2020.a. Ettevõtte tegevusaladeks on tulenevalt audiitoräriühingu staatusest auditeerimine ja sellega seondud äritegevus. Audiitorbüroo Maalinn OÜ on kantud audiitoräriühingute nimekirja 10.11.2020 Audiitortevuse järelvalve nõukogi ostusega nr 698 ja omab tegevusluba tegutsemiseks audiitorühinguna (tegevusluba nr. 296). Vastavalt kehtivatele õigusaktidele ei või audiitorühing tegutseda tegevusalal, mis ei ole audiitorteenuse osutamine või muu eelnimetatuga seondud äritegevus.

Büroo koosseisus on käesoleva aastaaruande koostamisperioodi seisuga 1 vandeaudiitor.

2021/2022 majandusaasta oli äriühingu teine majandus- ja tegevusaastaks. Majandusaasta müügitulu kokku moodustas 151 388 eurot (2020/2021: 128 351 eurot) ja majandusaasta lõppes 20 689 euro suuruse puhaskasumiga (2020/2021 : 41103 eurot).

Aruandeperioodil ei tehtud olulisi investeeringuid. Märkimisväärseid investeeringuid ei plaanita ka järgmiseks majandusaastaks.

Audiitoräriühingus Audiitorbüroo Maalinn OÜ töötas aruandeperioodil keskmiselt 2 põhikohaga töötajat, täiendav tööjõuvajadus kaeti professionaalse tööjõuteenuse sisseostmise kaudu. OÜ juhatus on üheliikmeline, kuhu kuulub omanik.

Juhatusel liikmetele pole ette nähtud soodustusi ega tasu ametist lahkumisel.

Tulevikus kavatseb Audiitorbüroo Maalinn OÜ jätkata audiitorühinguna senist majandustegevust. Äriühingu tegevusele võivad tulevikus mõju avaldada üldise majanduskeskkonna arengud ja seadusemuudatused audiitortevust reguleerivates õigusaktides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 640	59 347	
Nõuded ja ettemaksed	15 191	9 485	
Nõuded ostjate vastu	14 971	9 480	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	5	
Muud nõuded	194	0	6
Ettemaksed	23	0	
Kokku käibevarad	30 831	68 832	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 000	0	
Laenunõuded	55 000	0	6
Materiaalsed põhivarad	1 081	1 474	2
Kokku põhivarad	56 081	1 474	
Kokku varad	86 912	70 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 120	17 203	
Võlad tarnijatele	17 108	7 678	
Võlad töövõtjatele	2 801	2 828	
Maksuvõlad	3 211	6 644	
Muud võlad	0	53	
Kokku lühiajalised kohustised	23 120	17 203	
Kokku kohustised	23 120	17 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 103	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 689	41 103	
Kokku omakapital	63 792	53 103	
Kokku kohustised ja omakapital	86 912	70 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	20.10.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Müügitulu	151 388	128 351	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 878	-26 751	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 206	-16 736	
Tööjõukulud	-54 920	-43 664	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-393	-98	2
Ärikasum (kahjum)	22 991	41 102	
Intressitulud	198	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 189	41 103	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 689	41 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audiitorbüroo Maalinn OÜ (edaspidi ettevõtte) perioodi 01.07.2021 - 30.06.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

2021/2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud põhilised arvestuspõhimõtted.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust. Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid	4 aastat

Rendid

Kasutustendi kulu kajastatakse lineaarselt kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine

toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80. Alates jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	1 572	1 572
Amortisatsioonikulu	-98	-98
30.06.2021		
Soetusmaksumus	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-98	-98
Jääkmaksumus	1 474	1 474
Amortisatsioonikulu	-393	-393
30.06.2022		
Soetusmaksumus	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-491	-491
Jääkmaksumus	1 081	1 081

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	41 666	32 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 126	8 221
Kokku tingimuslikud kohustised	51 792	41 103

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	20.10.2020 - 30.06.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 388	128 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 388	128 351
Kokku müügitulu	151 388	128 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
audiitorteenus	151 388	128 351
Kokku müügitulu	151 388	128 351

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	20.10.2020 - 30.06.2021
Palgakulu	41 082	32 658
Sotsiaalmaksud	13 838	11 006
Kokku tööjõukulud	54 920	43 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 400	2 400
Kokku võlad ja ettemaksed	6 400	2 400

PIKAAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	55 000	0
-----------------------------------	---------------	----------

ANTUD LAENUD	Antud laenud	30.06.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	55 000	194
Kokku antud laenud	55 000	55 000	194

MÜÜDUD	01.07.2021 - 30.06.2022	20.10.2020 - 30.06.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	900
Kokku müüdud	0	900

OSTETUD	01.07.2021 - 30.06.2022	20.10.2020 - 30.06.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 400	11 800
Kokku ostetud	31 400	11 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2021 - 30.06.2022	20.10.2020 - 30.06.2021
Arvestatud tasu	18 000	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2022

Audiitorbüroo Maalinn OÜ (registrikood: 16080550) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Juhatuse liige	01.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 689
Kokku	51 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 792
Kokku	51 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	151388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Maalinn	46211014919	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145992
E-posti aadress	tiina@maalinn.ee