

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2021

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2022

**ärinimi:** KUU&KUU; OÜ

**registrikood:** 11558343

**tänavatalu nimi,** Valguse tn 18  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11618

**telefon:** +372 5533333

**e-posti aadress:** info@vaatetorni.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Kuu&Kuu OÜ on asutatud 2008. aastal. 2014. aasta sügisel valmisid puhkemajad Vormsi saarel, vormistati kasutusload ning alustati majutus- ja turismiteenuse pakkumisega. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi. Järgmisel aruandeperioodil keskendutakse majutus- ja turismiteenuse arendamisele Vormsi saarel

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2022     | 30.06.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 912          | 22 387         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>3 672</b>   | <b>1 000</b>   |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 300          | 1 000          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 2 372          | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 584</b>   | <b>23 387</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 23 072         | 23 072         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 267 747        | 276 887        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>290 819</b> | <b>299 959</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>298 403</b> | <b>323 346</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>332</b>     | <b>17 517</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 60             | 418            |
| Võlad töövõtjatele                           | 0              | 469            |
| Maksuvõlad                                   | 272            | 628            |
| Muud võlad                                   | 0              | 16 002         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>332</b>     | <b>17 517</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 210 679        | 219 532        |
| Sihtfinantseerimine                          | 3 821          | 3 821          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>214 500</b> | <b>223 353</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>214 832</b> | <b>240 870</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Muud reservid                                | 40 756         | 40 756         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 913         | 32 937         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 090          | 5 971          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>83 571</b>  | <b>82 476</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>298 403</b> | <b>323 346</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 11 360                     | 26 172                     |
| Muud äritulud                               | 19 234                     | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 853                    | -7 568                     |
| Tööjõukulud                                 | -1 494                     | -2 909                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 140                     | -9 717                     |
| Muud ärikulud                               | -17                        | -7                         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 090</b>               | <b>5 971</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 090</b>               | <b>5 971</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 090</b>               | <b>5 971</b>               |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KUU&KUU OÜ 2021/2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 145

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 20-50          |
| Masinaid ja seadmed      | 2-5            |
| Muu materiaalne põhivara | 2-5            |

### Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                     | 1 117                      | 3 527                      |
| Sotsiaalmaksud                                | 377                        | 1 196                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>1 494</b>               | <b>4 723</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1                          | 1                          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 30.06.2020     | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 217 412        | 6 000                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>217 412</b> | <b>6 000</b>                |
|                                                                                                                                  |                |                             |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 30.06.2021     | 30.06.2022                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 219 532        | 210 679                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>219 532</b> | <b>210 679</b>              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2022

KUU&KUU OÜ (registrikood: 11558343) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO KRAFT       | Juhatuse liige     | 31.12.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 30.06.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 913        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 090         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 003</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 003</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5809            | 51.14%      | Jah            |
| Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus                  | 5520       | 5551            | 48.86%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Vahur Kraft    | 36103110275                         | Eesti             | 1406 EUR (Lihtomand)      |
| Kristo Kraft   | 39008100263                         | Eesti             | 1150 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5533333       |
| E-posti aadress | info@vaatetorni.ee |