

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pangodi Järvemaja OÜ

registrikood: 11889784

tänavanimi: Puhkekodu tn

maja number: 31

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50417

telefon: +372 53816169

e-posti aadress: laura.paide@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Pangodi Järvemaja OÜ asutati 05.veebruar 2010. aastal.

Pangodi Järvemaja OÜ tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2020 aasta finantstulemuseks on kasum 1 605 eurot (2019: 3 818 eurot).

2020. aastal ei olnud Pangodi Järvemaja OÜ-s palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2020. aastal mõjutas COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse (SARS-CoV-2) globaalne levik negatiivselt nii majandust kui ühiskonda tervikuna, põhjustades ebakindlust inimestele ja ettevõtetele. Täna võime tõdeda, et 2020. aastal jäi pandeemia mõju ettevõtte äritegevusele ning majandustulemustele mõõdukaks.

2021. aastal jätkab Pangodi Järvemaja kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Laura Paide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 392	13 772	2
Varud	820	820	
Kokku käibevarad	16 212	14 592	
Kokku varad	16 212	14 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	320	305	3
Kokku lühiajalised kohustised	320	305	
Kokku kohustised	320	305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 731	7 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605	3 818	
Kokku omakapital	15 892	14 287	
Kokku kohustised ja omakapital	16 212	14 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 410	3 840	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 805	-37	
Ärikasum (kahjum)	1 605	3 803	
Intressitulud	0	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 605	3 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605	3 818	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pangodi Järvemaja OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulud, mis on pikema perioodiga kui aruandeperiood, kuuluvad periodiseerimisele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 169	2 886
Arvelduskontod	12 223	10 886
Kokku raha	15 392	13 772

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Saadud ettemaksed	320	320	0
Kokku võlad ja ettemaksed	320	320	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Saadud ettemaksed	305	305	0
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305	0

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 669	9 385
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 667	2 346
Kokku tingimuslikud kohustised	13 336	11 731

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 410	3 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 410	3 840
Kokku müügitulu	3 410	3 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	3 410	3 840
Kokku müügitulu	3 410	3 840

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
KUUBIK PROJEKT OÜ	19 000	19 000	15

Juriidilise isiku juhtimisorgani liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Pangodi Järvemaja OÜ (registrikood: 11889784) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA PAIDE	Juhatuse liige	31.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605
Kokku	13 336
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 336
Kokku	13 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Preet Russak	37904072727	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53816169
E-posti aadress	laura.paide@eesti.ee