

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Taara tn 9 korteriühistu

registrikood: 80182653

telefon: +372 55673476

e-posti aadress: kriimsilm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004, kui AS-lt Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2020. aastal remonditöid ei teostatud, tehti üldiseid hooldustöid (korstnapühkimine jms).

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 474	4 206
Kokku käibevarad	5 474	4 206
Kokku varad	5 474	4 206
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 341	2 017
Aruandeaasta tulem	1 268	1 324
Kokku netovara	5 474	4 206
Kokku kohustised ja netovara	5 474	4 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 013	5 441
Kokku tulud	5 013	5 441
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 745	-4 117
Kokku kulud	-3 745	-4 117
Põhitegevuse tulem	1 268	1 324
Aruandeaasta tulem	1 268	1 324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 013	5 441
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 745	-4 117
Kokku rahavood põhitegevusest	1 268	1 324
Kokku rahavood	1 268	1 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 206	2 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 268	1 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 474	4 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	865	2 017	2 882
Aruandeaasta tulem		1 324	1 324
31.12.2019	865	3 341	4 206
Aruandeaasta tulem		1 268	1 268
31.12.2020	865	4 609	5 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004 kui AS-It Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2020. aastal teostati ainult üldiseid hooldustöid (korstanpühkimine jms), tööd rahastati ühistu remondifondist.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud raamatupidamise hea tava kohaselt ja vastab tegelikkusele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	523 EUR
2	989 EUR
3	768 EUR
4	972 EUR
5	607 EUR
6	928 EUR
Kokku:	4787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Taara tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182653) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV OJALA	Juhatuse liige	31.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55673476
E-posti aadress	kriimsilm@gmail.com