

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu

registrikood: 80411125

telefon: +372 56614965

e-posti aadress: elvakirde12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (80411125) tegeleb nimetatud korteriühistu majandamisega.

2020 aastal rajati korteriühistule Jäätmemaja, mille ehitust finantseeris kohalik omavalitsus 48% ulatuses rajatise maksumusest.

2021 teostati mahukad renoveerimistööd, millist tegevust finantseeriti osaliselt laenust ja suure panuse (41%) andis ka SA Kredex.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	365	18 083
Nõuded ja ettemaksed	117 904	2 231
Kokku käibevarad	118 269	20 314
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	259 540	0
Kokku põhivarad	259 540	0
Kokku varad	377 809	20 314
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 400	0
Võlad ja ettemaksed	88 798	27
Kokku lühiajalised kohustised	108 198	27
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	259 540	0
Eraldised	4 040	14 199
Kokku pikaajalised kohustised	263 580	14 199
Kokku kohustised	371 778	14 226
Netovara		
Reservkapital	2 442	2 442
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 646	3 694
Aruandeaasta tulem	-57	-48
Kokku netovara	6 031	6 088
Kokku kohustised ja netovara	377 809	20 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Annetused ja toetused	203 489	0
Kokku tulud	203 489	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203 489	0
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-48
Kokku kulud	-203 546	-48
Põhitegevuse tulem	-57	-48
Aruandeaasta tulem	-57	-48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-57	-48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-375 239	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78 639	3 167
Kokku rahavood põhitegevusest	-296 657	3 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	282 539	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	278 939	0
Kokku rahavood	-17 718	3 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 083	14 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 718	3 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365	18 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 442	3 694	6 136
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2020	2 442	3 646	6 088
Aruandeaasta tulem		-57	-57
31.12.2021	2 442	3 589	6 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1638 EUR
Krt 2	1522 EUR
Krt 3	1502 EUR
Krt 4	1428 EUR
Krt 5	1443 EUR
Krt 6	1657 EUR
Krt 7	1495 EUR
Krt 8	1505 EUR
Krt 9	1708 EUR
Krt 10	1820 EUR
Krt 11	1501 EUR
Krt 12	1436 EUR
Krt 13	1507 EUR
Krt 14	2087 EUR
Krt 15	1547 EUR
Krt 16	1936 EUR
Krt 17	1788 EUR
Krt 18	1908 EUR
Kokku:	29428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2022

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (registrikood: 80411125) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ISAK	Juhatuse liige	31.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614965
E-posti aadress	elvakirde12@gmail.com