

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu

registrikood: 80537613

telefon: +372 6801335

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 854	2 215	2
Nõuded ja ettemaksed	3 637	2 151	3
Kokku käibevarad	5 491	4 366	
Kokku varad	5 491	4 366	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 626	2 520	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 626	2 520	
Kokku kohustised	3 626	2 520	
Netovara			
Reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	10	
Aruandeaasta tulem	19	10	
Kokku netovara	1 865	1 846	
Kokku kohustised ja netovara	5 491	4 366	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 646	15 792	6
Muud tulud	4	0	7
Kokku tulud	18 650	15 792	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 416	-5 339	8
Muud kulud	-13 215	-10 443	10
Kokku kulud	-18 631	-15 782	
Põhitegevuse tulem	19	10	
Aruandeaasta tulem	19	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19	10	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 486	1 207	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 106	-521	
Kokku rahavood põhitegevusest	-361	696	
Kokku rahavood	-361	696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 215	1 519	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-361	696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 854	2 215	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 826	0	10	1 836
Aruandeaasta tulem	0	0	10	10
31.12.2020	1 826	0	20	1 846
Aruandeaasta tulem	0	0	19	19
31.12.2021	1 826	0	39	1 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vene 6 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös raamatupidamise seaduse § 17 alusel koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 854	2 215
Kokku raha	1 854	2 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 525	3 525	0	0
Ettemaksed	112	112	0	0
Tulevaste perioodide kulud	112	112	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637	3 637	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 017	2 017	0	0
Ettemaksed	134	134	0	0
Tulevaste perioodide kulud	134	134	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 151	2 151	0	0

"Tulevaste perioodide kulud" summa 112:

79 - vesi-ja kanalisatsioon

33 - e-arvete saatmine

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 626	3 626	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 626	3 626	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 520	2 520	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 520	2 520	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	14	9
OÜ BREM KVH	887	456
AS Tallinna Vesi	300	215
AS Utilitas Tallinn	2 394	1 832
Fitek AS	17	8
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	14	0
Kokku võlad tarnijatele	3 626	2 520

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 058	6 300
Kommunaalteenused	11 588	9 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 646	15 792

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	4	0
Kokku muud tulud	4	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus/raamatupidamine	3 384	3 384
Välikoristus	1 541	1 744
Sisekoristus	491	211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 416	5 339

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Prügivedu	178	411
Elekter	141	144
Vesi-ja kanalisatsioon	2 345	2 475
Küte	8 924	6 462
Kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	90	0
Katuse puhastamine lumest	1 345	0
Küttetööd/õhutamine	50	253
Eesti lipp+riigilipu vahetamine	115	0
Võtmete valmistamine	15	0
Kommunaalmaksete vahe	0	14
Panga teenus	12	6
Santehnilised tööd	0	300
Paisupaagi vahetus ja transport	0	367
Reg.andmete muutmine, tähitud kiri	0	11
Kokku muud kulud	13 215	10 443

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	15241 EUR
2	1178 EUR
3	1209 EUR
Kokku:	17628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2022

Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu (registrikood: 80537613) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	30.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801335
E-posti aadress	brem@brem.ee