

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING

registrikood: 10093267

tänavaja talu nimi, Kõrgessaare mnt 45

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92412

telefon: +372 5010396

e-posti aadress: matto@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ põhitegevusalaks oli 2021 aastal kinnisvara üürileandmine.

Aruandeaasta müügituluks kujunes 1080 eurot.

Aruandeaasta tulemiks oli kahjum 910 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	1 327
Nõuded ja ettemaksed	185	54
Nõuded ostjate vastu	185	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	42
Ettemaksed	0	12
Kokku varud	13 917	13 917
Müügiks ostetud kaubad	13 917	13 917
Kokku käibevarad	14 102	15 298
Kokku varad	14 102	15 298
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	245	531
Võlad tarnijatele	185	246
Maksuvõlad	0	285
Muud võlad	60	0
Kokku lühiajalised kohustised	245	531
Kokku kohustised	245	531
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 489	-2 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-910	351
Kokku omakapital	13 857	14 767
Kokku kohustised ja omakapital	14 102	15 298

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 080	16 330
Muud äritulud	125	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-162
Mitmesugused tegevuskulud	-2 115	-5 939
Tööjõukulud	0	-9 878
Ärikasum (kahjum)	-910	351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-910	351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-910	351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud majandusaasta 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Varud

Tooraine, materjal ja lõpetamata toodang kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500.00

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooltena on käsitletud:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- punkti a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	7 398
Sotsiaalmaksud	0	2 480
Kokku tööjõukulud	0	9 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	185	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080	
Kokku müüdud	1 080	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 226
Kokku ostetud		2 226

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2022

MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING (registrikood: 10093267) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MATTO	juhatuse liige (juhataja)	30.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-910
Kokku	-3 399
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 399
Kokku	-3 399

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vikerpuur	36301170214	Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	135000 EEK (Lihtomand)
Sulev Matto	37109062743	Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Eesti	135000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010396
E-posti aadress	matto@hot.ee