

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Interna Invest OÜ

registrikood: 12687031

tänav a nimi, Salumetsa tee

maja ja korteri number: 4

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: rauno.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	10
Lisa 9 Aruandepäeva järgsed sündmused	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Interna Invest OÜ on 2014 aastal loodud ettevõtte, mille põhiliseks tegevusalaks on investeerimine kinnisvara arendavatesse ettevõtetesse. Ettevõtte investeerib kaubandus-, teenindus- ja kontoripindade arendusse. Aruande koostamise hetkel omab ettevõtte osalust Londoni alternatiivbörsil noteeritud Arricano Real Estate PLC's, mis tegeleb kaubanduskinnisvara arendamise ja opereerimisega Ukrainas ja Deltamax Group OÜ's, mis arendab ärikinnisvara Tallinnas ja selle lähiumbruses.

Deltamax Group OÜ kaudu omatakse osalust Tallinna kesklinna kaubandus- ja bürookeskust arendavas Porto Franco OÜ's, mille omanikeringi kuuluvad lisaks Deltamax Group OÜ'le ka AS Amalfi ja OÜ Bonaares.

Porto Franco OÜ asutati 2015 aasta veebruaris ning ettevõtte tegevuse eesmärgiks on Tallinna kesklinna, Admiraliteedi basseini, Kai tänava, Poordi tänava ning Laeva tänava vahelisele maaalale multifunktsionaalse kinnisvaraprojekti arendamine ning peale selle valmimist kompleksi opereerimine eesmärgiga teenida ettevõtte omanikele ning investoritele pikaajalist dividenditulu.

Interna Investi tütarettevõtte Deltamax Group OÜ omab lisaks Porto Franco OÜ osadele ka kinnistuid Kai tn 3(Tallinn) ja Randvere tee 3(Viimsi). Mõlemad eelnimetatud kinnistud on soetatud pikaajalise investeeringuna. Kai tn 3 Ümberkaudsel alal on käimas suuremahuline arendustegevus ning kinnistule on kavas rajada hoonestus pärast ümberkaudse ala (ja vajaliku infrastruktuuri) välja arenemist.

Interna Invest OÜ peamised riskid on makromajanduslikud, mis võivad mõjutada finantseerimiskliimat. Finantseerimisrisk võib pikendada kinnisvaraprojekti arendusprotsessi ning aeglustada selle elluviimist. Riski aitab juhtida finantseerimise jätkusuutlikkuse paindlik tagamine nii pangalaenu, võlakirjade ning muude võlainstrumentide kaudu kui ka investorbaasi laiendamine ning täiendava kapitali kaasamine. Ettevõtte prognoosib 2020 aastaks Eesti kinnisvaraturule nõudluse jätkuvat kasvu. Nõudluse kasvu veab vajadus uute kvaliteetsete kesklinna kaubandus- ja büroopindade järele, mis kiirendab nii Porto Franco OÜ kui ka piirkonna kui terviku arendustegevust.

Interna Invest OÜ lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid ning omakapital ei vasta Äriseadustiku §136 nõuetele. Laenuandjaga kehib kokkulepe, et laenu põhiosa ja intressid ei kuulu välja maksmisele enne kui osaühingu omakapitali adekvaatsus on tagatud, mida on plaanitud teha omakapitali täiendava reservi sissemaksena. Nii Porto Franco OÜ kui ka piirkonna kui terviku arendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	2	
Kokku käibevarad	0	2	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 284	21 284	2
Finantsinvesteeringud	517	591	3
Kokku põhivarad	21 801	21 875	
Kokku varad	21 801	21 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 375	21 375	4
Võlad ja ettemaksed	1 611	1 182	
Kokku pikaajalised kohustised	22 986	22 557	
Kokku kohustised	22 986	22 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	
Sissemaksmata osakapital	-3	-3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-680	-275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	-405	
Kokku omakapital	-1 185	-680	
Kokku kohustised ja omakapital	21 801	21 877	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-4	
Ärikasum (kahjum)	-3	-4	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-74	27	3;5
Intressikulud	-428	-428	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505	-405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	-405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Interna Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Interna Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest ning väikeettevõtja lühendatud raamatupidamisaruandena.

Käesolev majandusaasta aruanne ei ole konsolideeritud vaid on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 (1) väikese konsolideerimisgrupi aruandena.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Investeeringud börsiaktisatesse hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber vastavalt turuhinnale. Ümberhindluse vahe kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel valitsev mõju.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliseks loetakse finantskohustisi, mille tagasimaksmise aeg on ühe aasta jooksul.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Interna Invest AS ei ole majandusaastal 2018 ega 2019 dividende maksnud ja seega madalama tulumaksumäära rakendamine ei kehti.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide välja-maksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta I kvartalis algas koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis. Käsitlеме antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Ettevõtte on jälginud olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et leevendada ohtu ettevõttele tervikuna.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11691875	DeltaMax Group OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	99.99	99.99

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019	
DeltaMax Group OÜ	21 284	21 284	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 284	21 284	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	564	564
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27	27
31.12.2018	591	591
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	591	591
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-74	-74
31.12.2019	517	517

Lisa 4 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	21 311			21 311	2%	EUR	2026	7
Laen seotud ettevõttelt	54			54	3%	EUR	2025	7
Laen seotud ettevõttelt	10		10		3%	EUR	2023	7
Pikaajalised laenud kokku	21 375		10	21 365				
Laenukohustised kokku	21 375		10	21 365				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	21 311			21 311	2%	EUR	2026	7
Laen seotud ettevõttelt	54			54	3%	EUR	2025	7
Laen seotud ettevõttelt	10		10		3%	EUR	2023	7
Pikaajalised laenud kokku	21 375		10	21 365				
Laenukohustised kokku	21 375		10	21 365				

Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-74	27
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-74	27

Lisa 6 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	428	428	7
Kokku intressikulud	428	428	

Lisa 7 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 311	21 311	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64	64	
Kokku laenukohustised	21 375	21 375	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 602	1 176	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 610	1 182	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2017	Saadud laenud	31.12.2018	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 311		21 311	424	4
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54	10	64	2	4
Kokku laenukohustised	21 365	10	21 375	426	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 311	21 311	426	4
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64	64	2	4
Kokku laenukohustised	21 375	21 375	428	4

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Interna Invest OÜ lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2019 ületavad käibevarasid ning omakapital ei vasta Äriseadustiku §136 nõuetele. Laenuandjaga kehib kokkulepe, et laenu põhiosa ja intressid ei kuulu välja maksmisele enne kui osaühingu omakapitali adekvaatsus on tagatud. Aruande koostamise ajal on juhatus teinud otsuse omakapitali suurendamiseks 2022 aastal selliselt, et seaduses ette nähtud nõuded on täidetud.

Lisa 9 Aruandepäeva järgsed sündmused

2020 aasta I kvartalis algas koroonaviiruse (Covid 19) levik maailmas ja Eestis. Käsitlеме antud viirusepuhangut kui bilansipäeva järgset mittekorrigeerivat sündmust. Ettevõtte on jälginud olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalisele tulemusele. Ettevõtte rakendab kõik vajalikud meetmed, et leevendada ohtu ettevõttele tervikuna. On võimalik, et Arricano Real Estate PLC aktsia hinna langus 2020 aastal 40% võrra on seotud koroonapideemia levikuga. 24. veebruaril 2022 puhkes sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ja selle pidevast muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele. Küll aga võib eeldada, et ettevõtte äritegevusele see otsest mõju ei avalda ning ettevõtte jätkab 2020 - 2022 aastal tegevust..

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2022

Interna Invest OÜ (registrikood: 12687031) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO TEDER	Juhatuse liige	27.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Interna Invest OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Interna Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2018 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes avaldas 30.06.2020 selle raamatupidamise aastaaruande kohta modifitseerimata arvamus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Andris Jegers
Vandeauditori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/
Liisa Piirsalu
Vandeauditori number 709

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
29.12.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Interna Invest OÜ (registrikood: 12687031) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	29.12.2022
LIISA PIIRSALU	Vandeaudiitor	29.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505
Kokku	-1 185

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Teder	39105240219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rauno.teder@gmail.com