

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Lignator Maa OÜ

registrikood: 14751744

tänava/talu nimi, Hallivanamehe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: maa@lignator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lignator Maa OÜ asutati 2019. aastal Lignator AS tütaretevõtte jagunemisel, mille käigus Lignator Maa OÜ sai endale kinnisvaraportfelli ja nende projektide arendamisega seotud vahendid.

Lignator Maa OÜ keskendus majandusaastal päikesejaamade haldamisele ja uute jaamade rajamisele. Sama eesmärk on järgmisel majandusaastal.

Ühtlasi tegeles ettevõtte põllumajandusliku tootmisega ja põllumajandussaaduste realiseerimisega.

Ettevõtjal ei olnud aruandeaastal töötajaid ja tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	580 925	541 419	
Nõuded ja ettemaksed	27 724	13 355	
Kokku käibevarad	608 649	554 774	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 750	5 750	
Materiaalsed põhivarad	527 402	546 705	3
Kokku põhivarad	530 152	552 455	3
Kokku varad	1 138 801	1 107 229	3
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 382	1 975	
Kokku lühiajalised kohustised	7 382	1 975	
Kokku kohustised	7 382	1 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 254	116 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 165	-11 242	
Kokku omakapital	1 131 419	1 105 254	
Kokku kohustised ja omakapital	1 138 801	1 107 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu	131 935	31 464
Mitmesugused tegevuskulud	-66 449	-24 212
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 376	-18 515
Muud ärikulud	0	-44
Ärikasum (kahjum)	26 110	-11 307
Intressitulud	55	65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 165	-11 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 165	-11 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1.juulil ning lõpeb 30.juunil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast aruande kuupäeva 30.juuni 2022 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute arvestamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna juhatuse hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kui on määrke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	12,5
Masinad ja seadmed	3,3

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.06.2020		
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Jääkmaksumus	15 500	15 500
Müügid	-9 000	-9 000
Ümberliigitamised	-6 500	-6 500
30.06.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	9 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
30.06.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	175 607	175 607
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	175 607	175 607
Ostud ja parendused	0	0	0	383 113	383 113
Muud ostud ja parendused			0	383 113	383 113
Amortisatsioonikulu	0	-18 515	0	0	-18 515
Ümberliigitamised	6 500	471 162	0	-471 162	6 500
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	471 162	0	-471 162	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	6 500	0	0	0	6 500
30.06.2021					
Soetusmaksumus	6 500	471 162	0	87 558	565 220
Akumuleeritud kulum	0	-18 515	0	0	-18 515
Jääkmaksumus	6 500	452 647	0	87 558	546 705
Ostud ja parendused	0	15 445	4 628	0	20 073
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 445		0	15 445
Muud ostud ja parendused			4 628	0	4 628
Amortisatsioonikulu	0	-39 145	-231	0	-39 376
30.06.2022					
Soetusmaksumus	6 500	486 607	4 628	87 558	585 293
Akumuleeritud kulum	0	-57 660	-231	0	-57 891
Jääkmaksumus	6 500	428 947	4 397	87 558	527 402

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 600	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 600	0

OSTETUD	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	36 000	0
Kokku ostetud	36 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2022

Lignator Maa OÜ (registrikood: 14751744) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	24.08.2022
ERLE OOLUP	Juhatuse liige	03.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 165
Kokku	131 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 419
Kokku	131 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 165
Kokku	131 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 419
Kokku	131 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	131935	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maa@lignator.ee