

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ecoforce OÜ

registrikood: 11225558

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn
maja ja korteri number: 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5057633

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ecoforce OÜ on loodud 02.03.2006.

Põhitegevusalad

Ettevõtte põhitegevus kuulub EMTAK koodi 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus alla.

Realiseerimise netokäive ja kasum

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 1 072 eurot ja kasumiks kujunes 81 244 eurot.

Personal

2020. aastal töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal on plaanis sobival hetkel investeeringud müüa ja leida võimalusi müügitulu suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297	5 709	
Nõuded ja ettemaksed	11 406	10 333	2
Kokku käibevarad	11 703	16 042	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	825 305	725 394	3
Nõuded ja ettemaksed	18 260	18 260	2
Kinnisvarainvesteeringud	245 000	245 000	4
Kokku põhivarad	1 088 565	988 654	
Kokku varad	1 100 268	1 004 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	133 155	125 827	6
Kokku lühiajalised kohustised	133 155	125 827	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	761 128	761 128	5
Kokku pikaajalised kohustised	761 128	761 128	
Kokku kohustised	894 283	886 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	59 556	52 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 929	-44 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 244	109 005	
Kokku omakapital	205 985	117 741	
Kokku kohustised ja omakapital	1 100 268	1 004 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 072	2 001	7
Muud äritulud	42	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 251	-6 259	
Muud ärikulud	-221	-263	
Ärikasum (kahjum)	-4 358	-4 521	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 911	128 415	
Intressitulud	913	913	
Intressikulud	-15 222	-15 258	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 244	109 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 244	109 005	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (kuni kolm kuud). Pikemad pangadeposiidid on kajastatud finantsinvesteeringute grupis.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, tekkinud kasum või kahjum kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast või vastavalt määratud madalamale maksumäärale 14% (mis on väiksem või võrdne eelneva 3 kalendriaasta keskmise Eestis maksustatud kasumiga). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160	
Muud nõuded	28 306	10 046	18 260
Laenunõuded	18 260		18 260
Intressinõuded	10 046	10 046	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Aruandev isik	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 666	11 406	18 260

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	27 393	9 133	18 260
Laenunõuded	18 260		18 260
Intressinõuded	9 133	9 133	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Aruandev isik	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 593	10 333	18 260

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	643 746	643 746
Müük müügihinnas või lunastamine	-46 767	-46 767
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	128 415	128 415
31.12.2019	725 394	725 394
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	725 394	725 394
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	99 911	99 911
31.12.2020	825 305	825 305

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	245 000
31.12.2019	245 000
31.12.2020	245 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 072	1 645
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 948	-3 738

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	761 128		761 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	761 128		761 128				
Laenukohustised kokku	761 128		761 128				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	761 128		761 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	761 128		761 128				
Laenukohustised kokku	761 128		761 128				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 742	1 742
Muud võlad	121 038	121 038
Intressivõlad	121 038	121 038
Kohustised seotud osapoolte ees	10 375	10 375
Kokku võlad ja ettemaksed	133 155	133 155
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 736	3 736
Muud võlad	121 716	121 716
Intressivõlad	121 716	121 716
Kohustised seotud osapoolte ees	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	125 827	125 827

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 072	2 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 072	2 001
Kokku müügitulu	1 072	2 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	1 072	2 001
Kokku müügitulu	1 072	2 001

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	892 541	883 218

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Perfekta Eesti AS	0	15 900	2%	EUR	Tähtajatu

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Perfekta Eesti AS	10 000	24 000	2%	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 223	15 258

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud finantsteenuseid 15 223 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.12.2022

Ecoforce OÜ (registrikood: 11225558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	26.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 244
Kokku	146 173
Jaotamine	
Kokku	146 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Polov	36708042740	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	52556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee