

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maitim OÜ

registrikood: 10038297

tänavatänu nimi, Koidu tn
maja ja korteri number: 1-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5042819

e-posti aadress: hannes@maitim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal.

2021.a oli käive 88 356 eur

Ettevõtte 2021 aasta kasum moodustas 9 231 eur.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole. Juhatuse liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 863	7 274
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000
Nõuded ja ettemaksed	458 103	428 296
Kokku käibevarad	471 966	438 570
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	44 222	44 222
Kokku põhivarad	44 222	44 222
Kokku varad	516 188	482 792
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 680	21 184
Võlad ja ettemaksed	199 165	174 495
Kokku lühiajalised kohustised	219 845	195 679
Kokku kohustised	219 845	195 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Ülekurss	3 527	3 527
Kohustuslik reservkapital	8 040	8 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 545	248 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 231	-2 857
Kokku omakapital	296 343	287 113
Kokku kohustised ja omakapital	516 188	482 792

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	88 356	32 007
Muud äritulud	0	400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 765	-21 380
Mitmesugused tegevuskulud	-14 519	-14 251
Tööjõukulud	-3 717	-3 202
Muud ärikulud	-10 754	-692
Ärikasum (kahjum)	9 601	-7 118
Intressikulud	-370	-458
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 719
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 231	-2 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 231	-2 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 852	121 852
Ostjatelt laekumata arved	121 852	121 852
Nõuded seotud osapoolte vastu	258 802	258 802
Laenunõuded	64 788	64 788
Muud nõuded	7 500	7 500
Intressinõuded	7 500	7 500
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 103	458 103
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 839	91 839
Ostjatelt laekumata arved	91 839	91 839
Nõuded seotud osapoolte vastu	259 151	259 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	207	207
Laenunõuded	64 788	64 788
Muud nõuded	7 150	7 150
Intressinõuded	7 150	7 150
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 296	428 296

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 146		13 146
Käibemaks	3 187	207	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 333	207	13 146

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11515374	OÜ Interia	Eesti	ehitusmaterjalide vahendamine	40	40
10654085	OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	kinnisvara tehingud	50	50

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133 148	133 148
Maksuvõlad	16 333	16 333
Muud võlad	49 684	49 684
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	199 165	199 165
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111 892	111 892
Maksuvõlad	13 146	13 146
Muud võlad	49 457	49 457
Dividendivõlad	49 457	49 457
Kokku võlad ja ettemaksed	174 495	174 495

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 778	2 393
Sotsiaalmaksud	939	809
Kokku tööjõukulud	3 717	3 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	258 802	258 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 802	258 802
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 680	21 184
Kokku laenukohustised	20 680	21 184
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 895	57 895
Kokku võlad ja ettemaksed	57 895	57 895

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	243 915	0	1 000	242 915
Kokku antud laenud	243 915	0	1 000	242 915
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	242 915	0	0	242 915
Kokku antud laenud	242 915	0	0	242 915

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2022

Maitim OÜ (registrikood: 10038297) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	29.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 231
Kokku	254 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 776
Kokku	254 776

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 231
Kokku	254 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 776
Kokku	254 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	88356	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5042819
E-posti aadress	hannes@maitim.ee