

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Keava tn 7 korteriühistu

registrikood: 80583808

e-posti aadress: greta@propertysolutions.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Keava t. 7, on asutatud 14. augustil 2020.a. Korteriühistul on 15 liiget kellele kuulub kokku 15 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ juhib 2. liikmeline juhatus. 2021. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Investeeringuid 2021.a. ei toimunud ja ka 2022.a. ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	14.08.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 641	0
Nõuded ja ettemaksed	4 224	0
Varud	129	0
Kokku käibevarad	5 994	0
Kokku varad	5 994	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 324	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 324	0
Kokku kohustised	4 324	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 670	0
Kokku netovara	1 670	0
Kokku kohustised ja netovara	5 994	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.08.2020 - 31.12.2021	14.08.2020 - 14.08.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 418	0
Muud tulud	2 194	0
Kokku tulud	10 612	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 942	0
Kokku kulud	-8 942	0
Põhitegevuse tulem	1 670	0
Aruandeaasta tulem	1 670	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.08.2020 - 31.12.2021	14.08.2020 - 14.08.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 785	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 081	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 765	0
Muud rahavood põhitegevusest	-460	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 641	0
Kokku rahavood	1 641	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 641	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 641	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
14.08.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	1 670	1 670
31.12.2021	1 670	1 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Keava tn 7 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Remondifond on sihtotstarbeline fond mida kajastatakse kuni remonditööde teostamiseni bilansis kohustisena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena.

Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil on teostatud remonditööd.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021
Raha	1 641
Kokku raha	1 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 640	1 640
Muud nõuded	2 584	2 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 224	4 224
	14.08.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 324	4 324
Kokku võlad ja ettemaksed	4 324	4 324

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.08.2020 - 31.12.2021
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	8 418
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 418

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.08.2020 - 31.12.2021
Muud	8 942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 942

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1758 EUR
2	1329 EUR
3	1298 EUR
4	1054 EUR
5	1544 EUR
6	1756 EUR
7	1118 EUR
8	1250 EUR
9	1212 EUR
10	1936 EUR
11	1981 EUR
12	2070 EUR
13	1190 EUR
14	1428 EUR
15	1937 EUR
Kokku:	22861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2022

Tallinn, Keava tn 7 korteriühistu (registrikood: 80583808) 14.08.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETA BUILO	Juhatuse liige	29.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	greta@propertytsolutions.ee