

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vaiatu Agri

registrikood: 10050080

tänavanimi: Kesk tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48502

telefon: +372 53414559

e-posti aadress: info@vaiatuagri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Vaiatu Agri põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2021.a. realiseerimismaht oli 944 074 eurot (2020: 874 005 eurot.)

OÜ Vaiatu Agri töötajate arv 2021.aasta lõpuks oli 6 (2020:6). Töötajatele makstud palkade ja lisatasude üldsumma oli 136 736 eurot .

Juhatuse tasu maksti 2021 aastal 2000 eurot

2022.a. on ettevõtte plaanis jätkata põllumajandustootmisega.

Olulisemad finantssuhtarvud

Likviidsuskordaja	2021: 2,41	2020: 1,56
Võlakordaja (%)	2021: 56,15	2020: 42,36
Varade puhasrentaablus ROA (%)	2021: 7,89	2020: 14,71
Omakapitali rentaablus ROE (%)	2021: 15,16	2020: 23,56
Käiberentaablus (%)	2021: 23,94	2020: 31,11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (%) = (kohustised / varad) * 100

Varade puhasrentaablus ROA (%) = (ärikasum / koguvara) * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = (kasum / omakapital) * 100

Käiberentaablus (%) = (ärikasum / netokäive) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 622	47 557	
Nõuded ja ettemaksed	340 151	212 900	2
Varud	398 455	360 662	3
Bioloogilised varad	100 128	82 310	
Kokku käibevarad	873 356	703 429	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	293 541	291 905	5
Materiaalsed põhivarad	1 696 214	852 736	7
Kokku põhivarad	1 989 755	1 144 641	
Kokku varad	2 863 111	1 848 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 451	68 228	10
Võlad ja ettemaksed	113 888	150 283	11
Kokku lühiajalised kohustised	197 339	218 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 410 211	564 413	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 410 211	564 413	
Kokku kohustised	1 607 550	782 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 380	46 380	
Kohustuslik reservkapital	4 940	4 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 013 826	762 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 415	251 023	
Kokku omakapital	1 255 561	1 065 146	
Kokku kohustised ja omakapital	2 863 111	1 848 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	944 074	874 005	13
Muud äritulud	261 874	324 181	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	27 002	71 803	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	17 818	-3 301	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	15 119	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-690 675	-699 293	15
Mitmesugused tegevuskulud	-95 529	-60 239	16
Tööjõukulud	-182 235	-179 800	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 410	-54 940	
Muud ärikulud	-1 025	-500	18
Ärikasum (kahjum)	226 013	271 916	
Intressikulud	-35 600	-20 895	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 415	251 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 415	251 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Vaiatu Agri 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vaiatu Agri kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Vaiatu Agri OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 2 erandist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõtte käsitletud talivilja kui tarbitavat vara käibevara koosseisus. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut on käsitletud põllumajandusliku toodangua.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes RTJ 4 „Varud”.

Bioloogilise vara esmasest arvele võtmisest õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt”. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvele võtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Alates 01.01.2007 loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-35
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

OÜ Vaiatu Agri aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Ettevõtte omanikku ja temaga seotud ettevõtteid
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende pereliikmeid
3. Eelpool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	197 708	197 708	
Ostjatelt laekumata arved	200 313	200 313	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 605	-2 605	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	4
Laenunõuded	65 000	65 000	
Muud nõuded	40 881	40 881	
Viitlaekumised	40 881	40 881	
Ettemaksed	36 533	36 533	
Tulevaste perioodide kulud	7 029	7 029	
Muud makstud ettemaksed	29 504	29 504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 151	340 151	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 271	155 271	
Ostjatelt laekumata arved	157 876	157 876	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 605	-2 605	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 186	1 186	4
Muud nõuded	41 922	41 922	
Viitlaekumised	41 922	41 922	
Ettemaksed	14 521	14 521	
Tulevaste perioodide kulud	14 521	14 521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 900	212 900	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	21 988	33 230
Lõpetamata toodang	15 119	0
Valmistoodang	361 340	327 408
Ettemaksed varude eest	8	24
Kokku varud	398 455	360 662

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29	42 855	1 186	2 330
Üksikisiku tulumaks	0	8 558	0	9 616
Sotsiaalmaks	0	3 814	0	2 607
Kohustuslik kogumispension	0	176	0	158
Töötuskindlustusmaksed	0	271	0	190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	55 674	1 186	14 901

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	293 541	291 905
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	293 541	291 905

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10148761	Rääbise Põllumajanduse Osaühing	Eesti	Teravilja-(v.a.riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	75.19	76.42

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Räabise Põllumajanduse Osaühing	291 905	1 636	0	0	0	0	293 541
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	291 905	1 636	0	0	0	0	293 541

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Räabise Põllumajanduse OÜ	0.29	27.04.2021	546
Räabise Põllumajanduse OÜ	0.49	15.10.2021	544
Räabise Põllumajanduse OÜ	0.47	08.11.2021	546

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	292 751	650 382	3 385	1 527	570 559	575 471	15 240	1 533 844
Akumuleeritud kulum	0	-301 345	-508	-1 081	-362 935	-364 524	-15 239	-681 108
Jääkmaksumus	292 751	349 037	2 877	446	207 624	210 947	1	852 736
Ostud ja parendused	909 880	4 674			81 711	81 711		996 265
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	909 880							909 880
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 674						4 674
Muud ostud ja parendused			0	0	81 711	81 711	0	81 711
Amortisatsioonikulu	0	-27 874	0	-382	-42 153	-42 535	-1	-70 410
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 877	0	-79 500	-82 377	0	-82 377
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 202 631	653 209	0	1 527	386 116	387 643	0	2 243 483
Akumuleeritud kulum	0	-327 372	0	-1 463	-218 434	-219 897	0	-547 269
Jääkmaksumus	1 202 631	325 837	0	64	167 682	167 746	0	1 696 214

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Masinad ja seadmed	121 350
Transpordivahendid	3 250
Muud masinad ja seadmed	118 100
Kokku	121 350

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
01479057L	14 995	6 248	8 747	0	6 k EURIBOR + 2.99%	EUR	2024
01498164L	6 260	4 676	1 584	0	6 k EURIBOR + 2.49%	EUR	2023
01504880L	45 015	11 596	33 419	0	6 k EURIBOR + 2.49%	EUR	2025
01515252L	4 113	1 737	2 376	0	6 k EURIBOR + 2,19	EUR	2024
01513647L	44 657	10 137	34 520	0	6 k EURIBOR + 4,217	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	115 040	34 394	80 646				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
01479057L	21 243	6 248	14 995	0	6 k EURIBOR + 2.99%	EUR	2024
01498164L	10 821	4 561	6 260	0	6 k EURIBOR + 2.49%	EUR	2023
01504880L	56 327	11 312	45 015	0	6 k EURIBOR + 2.49%	EUR	2025
01500447L	71 280	15 840	55 440	0	6 k EURIBOR + 2.49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	159 671	37 961	121 710				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	150 207	203 132
Kokku	150 207	203 132

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	73 988	43 718
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	43 519	40 652
1-5 aasta jooksul	43 190	36 443

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
19-037068-JI	1 370 860	48 850	1 322 010		2,95+6kuu Euribor	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 370 860	48 850	1 322 010				
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	7 762	207	7 555				
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 762	207	7 555				
Kapitalirendikohustised kokku	115 040	34 394	80 646				
Laenukohustised kokku	1 493 662	83 451	1 410 211				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
19-037068-JI	465 000	30 000	435 000		3,25+6 kuu Euribor	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	465 000	30 000	435 000				
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	7 970	267	7 703				
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 970	267	7 703				
Kapitalirendikohustised kokku	159 671	37 961	121 710				
Laenukohustised kokku	632 641	68 228	564 413				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 137 552	292 751
Kokku	1 137 552	292 751

Lisaks on pikaajalise laenu tagatiseksseatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale 51 129 eurot

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 814	20 814	
Võlad töövõtjatele	20 539	20 539	
Maksuvõlad	55 674	55 674	4
Muud võlad	16 861	16 861	
Muud viitvõlad	16 861	16 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 888	113 888	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 557	93 557	
Võlad töövõtjatele	26 827	26 827	
Maksuvõlad	14 901	14 901	4
Muud võlad	12 712	12 712	
Muud viitvõlad	12 712	12 712	
Saadud ettemaksed	2 286	2 286	
Muud saadud ettemaksed	2 286	2 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 283	150 283	

Deklareerimata maksukohustused on arvestatud muude viitvõlgade koosseisus.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
ÜPT+rohestamine	0	0	154 986	0	154 986	0	0	0
Keskkonnasõbralik tootmine	0	0	41 922	0	41 922	0	0	0
Põllumajanduskultuuri õleminekutoetus	0	0	6 163	0	6 163	0	0	0
Veise üleminekutoetus	0	0	2 330	0	2 330	0	0	0
Piima tootmiskvoodi täiendav toetus	0	0	4 380	0	4 380	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	209 781	0	209 781	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	209 781	0	209 781	0	0	0

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
ÜPT+rohestamine	0	0	168 532	0	168 532	0	0	0
Keskkonnasõbralik tootmine	0	0	40 881	0	40 881	0	0	0
Taastuvenergia toetus	0	0	2 991	0	2 991	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	212 404	0	212 404	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	212 404	0	212 404	0	0	0

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	944 074	874 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	944 074	874 005
Kokku müügitulu	944 074	874 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	592 178	499 306
Taimekasvatuse abitegevused	79 971	137 294
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	271 925	237 405
Kokku müügitulu	944 074	874 005

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	38 973	114 400
Tulu sihtfinantseerimisest	212 404	209 781
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 497	0
Kokku muud äritulud	261 874	324 181

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	430 338	425 607
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	98 480
Energia	63 617	47 319
Elektrienergia	2 938	4 667
Kütus	60 679	42 652
Alltöövõtutööd	120 792	49 979
Transpordikulud	4 038	4 653
Maarent	71 890	63 981
Tööjõurent	0	27
Muud	0	9 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	690 675	699 293

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 014	1 447
Lähetuskulud	0	3 542
Koolituskulud	69	223
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 261	2 505
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	4 470	0
Kasutusrent	73 988	43 718
Kindlustused	4 396	3 542
Muud	7 331	5 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 529	60 239

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	136 736	134 581
Sotsiaalmaksud	45 499	45 219
Kokku tööjõukulud	182 235	179 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1 025	500
Kokku muud ärikulud	1 025	500

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Orwell OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	66 950	453
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 492	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 399	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 841	453
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	9 223	1 551
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 286
Kokku võlad ja ettemaksed	9 223	3 837

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	0	65 000	0	65 000
Kokku antud laenud	0	65 000	0	65 000

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	3 662	0	0	1 083	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 981	0	0	12 635	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	431 251	19 552	0	0	5 845	0
Kokku müüdnud	446 894	19 552	0	13 718	5 845	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	8 481	0	0	1 551	0	5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	620	0	0	98 480	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	354 135	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	363 236	0	0	100 031	0	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 129	17 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2022

Osaühing Vaiatu Agri (registrikood: 10050080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANA ANTON	Juhatuse liige	29.12.2022
TERJE ILVES	Juhatuse liige	29.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vaiatu Agri osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vaiatu Agri raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vaiatu Agri finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29.12.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vaiatu Agri (registrikood: 10050080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 013 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 415
Kokku	1 204 241
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 204 241
Kokku	1 204 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	592178	62.73%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	271925	28.80%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	79971	8.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Allingu	47711082762	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
OÜ Orwell	11520754	Sadala alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	37752 EUR (Lihtomand)
Evi Korsten	45602122742	Eesti	348 EUR (Lihtomand)
Agroinvesteeringud OÜ	14074947	Eesti	408 EUR (Lihtomand)
Aldur Õunapuu	35204052765	Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Peeter Sandel	37007162758	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Ülle Peets	45705252732	Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Üllar Liiv	37004032771	Adavere alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	156 EUR (Lihtomand)
Väino Kägo	35810082766	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Viljar Kalm	36705202753	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Vaike Rentsel	43211152757	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Teet Lääne	36007112754	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Sirje Kirsimaa	45911222756	Umbusi küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Rutt Nutt	45912272730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	342 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Otto Kalm	34306122739	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Osvald Lehtjõe	32303172733	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)
Marina Sorgus	46702212768	Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Malle Mölder	43701272755	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	72 EUR (Lihtomand)
Maimu Altrov	42803272744	Tõikvere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	12 EUR (Lihtomand)
Leonid Afanasjev	31111152749	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Leili Lääne	06.06.1917	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	816 EUR (Lihtomand)
Leida-Rosalie Nõmm	41312302716	Võidivere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	450 EUR (Lihtomand)
Lea Rasin	46105142747		60 EUR (Lihtomand)
Lea Kägo	45912292755	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Jüri Neimann	34011062711	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	246 EUR (Lihtomand)
Hilja Everest	44810012760	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	654 EUR (Lihtomand)
Heldur Märtsin	34505092761	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Heino Roos	34409012722	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	432 EUR (Lihtomand)
Elfriide Kase	42610092740	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eda Lääne	45206042725	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Blanta Mihelson	15.10.1924	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	498 EUR (Lihtomand)
Asta Morgenson	42302022721		324 EUR (Lihtomand)
Arnold Tralla	33601192748	Torma alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	174 EUR (Lihtomand)
Arno Lääne	23.07.1911	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	456 EUR (Lihtomand)
Ants Vaigla	34209172764	Kallavere küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	156 EUR (Lihtomand)
Ainu Kukk	44512082755	Võidivere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Aino Roos	43701102755	Kärša küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	396 EUR (Lihtomand)
Aino Lilleväli	41504252746	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	156 EUR (Lihtomand)
Aadi Suurväli	36103312727	Salla küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53414559
E-posti aadress	info@vaiatuagri.ee