

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu

registrikood: 80070902

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Tuukri põik 10a registreeriti 1999. aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Aruande perioodil suurimateks töödeks remondifondist olid: katuse puhastamine lumest ja jääst kokku summas 846 eurot ja korstnapühkimisteenused kokku summas 350 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 922	6 696	2
Nõuded ja ettemaksed	572	561	3
Kokku käibevarad	8 494	7 257	
Kokku varad	8 494	7 257	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 898	779	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 971	5 754	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 869	6 533	
Kokku kohustised	7 869	6 533	
Netovara			
Reservkapital	515	515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	209	199	
Aruandeaasta tulem	-99	10	
Kokku netovara	625	724	
Kokku kohustised ja netovara	8 494	7 257	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 491	6 738	6
Muud tulud	2	4	7
Kokku tulud	6 493	6 742	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 522	-2 869	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 070	-3 863	9
Kokku kulud	-6 592	-6 732	
Põhitegevuse tulem	-99	10	
Aruandeaasta tulem	-99	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-99	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	-192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 336	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	1 226	-782
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	1 226	-282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 696	6 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 226	-282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 922	6 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	515	199	714
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	515	209	724
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2021	515	110	625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Tuukri põik 10a 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	7 922	6 696
Kokku raha	7 922	6 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	355	355
Ostjatelt laekumata arved	355	355
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	572	572
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345	345
Ostjatelt laekumata arved	345	345
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	561	561

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 388	1 388
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898	1 898
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	779	779

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	6 381	2 742	500	-2 869	5 754
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 381	2 742	500	-2 869	5 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 381	2 742	500	-2 869	5 754
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	5 754	2 739		-2 522	5 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 754	2 739		-2 522	5 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 754	2 739		-2 522	5 971

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 5 754 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 2 374 eurot ja kindlustuse katteks väljastati arveid summas 365 eurot.

Remonditöödeks tehti kulutusi summas 2 157 eurot, kindlustuskulu oli 365 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 5 971 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 969	3 869
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 157	2 501
Kindlustustasud	365	368
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 491	6 738

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

-haldus ja raamatupidamistasud 3 777 eurot

-porivaipade rent 192 eurot

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	4
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	2	4

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Prügivedu: ostusumma 555.33 eur / liikmetele jagatud summa 555.31 eur

Üldelekter: ostusumma 167.11 eur / liikmetele jagatud summa 167.11 eur

Vesi ja kanalisatsioon: ostusumma 1403.61 eur / liikmetele jagatud summa 1403.61 eur

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 157	2 501
Kindlustuskulu	365	368
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 522	2 869

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	4 055	3 847
Pangateenused	15	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 070	3 863

Haldus- ja hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Haldus/hoolduskulu 3 863 eurot
- Porivaipade rent 192 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1A	408 EUR
Krt 1	411 EUR
Krt 2	820 EUR
Krt 3	731 EUR
Krt 4	692 EUR
Krt 5	902 EUR
Krt 6	839 EUR
Krt 7	911 EUR
Krt 8	790 EUR
Krt 9	568 EUR
Krt 10	686 EUR
Krt 11	647 EUR
Krt 12	742 EUR
Kokku:	9147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2022

Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu (registrikood: 80070902) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SUSAN TOMINGAS	Juhatuse liige	28.12.2022
KALEV VIRKUS	Juhatuse liige	28.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5140618
Mobiiltelefon	+372 5102349
E-posti aadress	info@kadrikest-haldus.ee