

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 35 korteriühistu

registrikood: 80476952

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifondi aruanne	11
Lisa 11 Teenuste vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Ehitajate tee 35 alustas tegevust 12.01.2018. Ühistu eesmärgiks on Tallinn, Ehitajate tee 35 KÜ asuvate korteriomandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele korteriomandi käsutamisega seoses olevate teenuste vahendamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust valitsejana Stell Eesti AS. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Stell Eesti AS .

2021-2022. a. jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete huvide esindamist ning elamu majandamist ja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 242	23 689	
Nõuded ja ettemaksed	25 126	22 440	2
Kokku käibevarad	52 368	46 129	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	163 982	178 360	2
Kokku põhivarad	163 982	178 360	
Kokku varad	216 350	224 489	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 476	14 294	3
Võlad ja ettemaksed	11 856	8 639	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 129	14 797	6,11
Kokku lühiajalised kohustised	44 461	37 730	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	163 982	178 360	3
Kokku pikaajalised kohustised	163 982	178 360	
Kokku kohustised	208 443	216 090	
Netovara			
Reservkapital	8 454	8 454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-55	0	
Aruandeaasta tulem	-492	-55	
Kokku netovara	7 907	8 399	
Kokku kohustised ja netovara	216 350	224 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 575	45 849	7
Kokku tulud	46 575	45 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 795	-25 792	6,11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 275	-20 114	8
Kokku kulud	-47 070	-45 906	
Põhitegevuse tulem	-495	-57	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-492	-55	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	90 110	98 465	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 349	-32 402	
Laekunud intressid	4	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 653	-8 644	
Muud rahavood põhitegevusest	-36 950	-34 481	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 162	22 940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 268	-13 747	3
Makstud intressid	-6 341	-6 798	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 609	-20 545	
Kokku rahavood	3 553	2 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 689	21 294	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 553	2 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 242	23 689	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 454	0	8 454
Aruandeaasta tulem		-55	-55
31.12.2020	8 454	-55	8 399
Aruandeaasta tulem		-492	-492
31.12.2021	8 454	-547	7 907

Kahjum sisaldab 2021 aastal vähem kogutud individuaal küttest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesugused tegevuskulud ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 906	3 906			
Laenu nõuded	178 458	14 476	96 148	67 834	3
Muud viitlaekumised	6 744	6 744			
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 108	25 126	96 148	67 834	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 731	3 731	0	0	
Laenu nõuded	192 654	14 294	78 781	99 579	3
Ettemaksed	328	328	0	0	
Muud viitlaekumised	4 087	4 087	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 800	22 440	78 781	99 579	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	52 624	6 362	42 100	4 162	6 kuu EURIBOR + 3,2 %	EUR	04. 2029	
Laen 2	125 834	8 114	54 048	63 672	6 kuu EURIBOR + 3,44 %	EUR	04. 2034	
Pikaajalised laenud kokku	178 458	14 476	96 148	67 834				
Laenukohustised kokku	178 458	14 476	96 148	67 834				2

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	58 847	6 320	34 553	17 974	6 kuu EURIBOR + 3,2 %	EUR	04. 2029	
Laen 2	133 807	7 974	44 228	81 605	6 kuu EURIBOR + 3,44 %	EUR	04. 2034	
Pikaajalised laenud kokku	192 654	14 294	78 781	99 579				
Laenukohustised kokku	192 654	14 294	78 781	99 579				2

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 343	11 343	5
Ostjate ettemaksed	513	513	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 856	11 856	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 553	8 553	5
Ostjate ettemaksed	86	86	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 639	8 639	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Soojusenergia	8 743	5 362	
Haldus- ja hooldusteenused	1 493	1 493	
Vesi ja kanalisatsioon	738	1 469	
Jäätmekäitlus	119	110	
Elekter	178	76	
Ostetud remonttööd või lisateenused majale/korterile, remondifonditööd	72	43	
Kokku võlad tarnijatele	11 343	8 553	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 458	30 131	25 792	14 797	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 458	30 131	25 792	14 797	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 458	30 131	25 792	14 797	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 797	33 932	30 600	18 129	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 797	33 932	30 600	18 129	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 797	33 932	30 600	18 129	11

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenused	19 780	20 057	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	26 795	25 792	
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 575	45 849	6,11

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenus	7 560	7 560
Haldusteenus	3 571	3 572
Hooldusteenus, avariiteenus	4 262	4 262
Raamatupidamisteenus	2 520	2 520
Kauglugemiste arvestus: veearvestid, küttekulud	1 850	1 711
Fonoluku hooldusteenus	432	432
Pangateenused	80	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 275	20 114

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Lisa 10 Remondifondi aruanne

Konto nimetus	Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
			Algsaldo 01.01.2021		14 797,69
Remondifond	13.01.2021	13012021/2	Roup OÜ Katuse puhastamine lumest ja jääst , kõnniteede puhastamine 13.01.2021 1 * 360,00	360,00	
Remondifond	15.01.2021	Tulud jaanuar	Remondifond		2 510,97
Remondifond	20.01.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	383,58	
Remondifond	20.01.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	658,27	

Remondifond	20.01.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	157,02	
Remondifond	20.01.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	515,77	
Remondifond	21.01.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx tagatistasu detsember 2020 /L140004347	127,78	
Remondifond	21.01.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx tagatistasu detsember 2020 /L140003518	56,19	
Remondifond	05.02.2021	05022021/14	Roup OÜ katuse puhastamine lumest, jääst 05.02.21 1 * 360,00	360,00	
Remondifond	06.02.2021	20237290	Stell Eesti AS Akt 172164 I trp-s ukse tõkise parandamine, vahetatud soojavee väljalaske kraan, Ehitajate 35,08.01.21 1 * 55,20	55,20	
Remondifond	06.02.2021	20237290	Stell Eesti AS Akt 172313 Parklasse ohulindi paigaldus, Ehitajate 35, 13.01.21 1 * 40,80	40,80	
Remondifond	06.02.2021	20237290	Stell Eesti AS Akt 172081 Ummistuse likvideerimine püstakus, Ehitajate 35-30, 3.01.21 1 * 42,00	42,00	
Remondifond	15.02.2021	Tulud veebruar	Remondifond		2 510,97
Remondifond	22.02.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	419,87	
Remondifond	22.02.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	621,98	
Remondifond	22.02.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	171,22	
Remondifond	22.02.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	501,57	
Remondifond	23.02.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx tagatistasu 2021 jaanuar /L140004347	127,16	
Remondifond	23.02.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx tagatistasu 2021 jaanuar /L140003518	55,70	
Remondifond	05.03.2021	TM1-21008	Tehnoaudit OÜ Elukondlikus hoones ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise kontroll 1 * 60,00	60,00	
Remondifond	06.03.2021	20238290	Stell Eesti AS Akt 173222 S-toru ja veemõõtja kraanide vahetus, Ehitajate 35-36, 22.02.21 1 * 108,00	108,00	
Remondifond	06.03.2021	20238290	Stell Eesti AS Akt 173222 Materjal 1 * 106,80	106,80	
Remondifond	15.03.2021	Tulud märtsis	Remondifond		2 510,97
Remondifond	18.03.2021	54876	BFL Security OÜ teostatud remont kilbis 1 * 15,00	15,00	
Remondifond	22.03.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	354,58	
Remondifond	22.03.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	687,27	
Remondifond	22.03.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	144,02	
Remondifond	22.03.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	528,77	
Remondifond	22.03.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx tagatistasu 2021 veebruar /L140004347	114,29	
Remondifond	22.03.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx tagatistasu 2021 veebruar /L140003518	49,86	

Remondifond	15.04.2021	Tulud aprillis	Remondifond		² 510,97
Remondifond	20.04.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	365,34	
Remondifond	20.04.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	676,51	
Remondifond	20.04.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	147,81	
Remondifond	20.04.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	524,98	
Remondifond	21.04.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx tagatistasu 2021 märts /L140004347	125,90	
Remondifond	21.04.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx tagatistasu 2021 märts /L140003518	54,70	
Remondifond	07.05.2021	20240012	Stell Eesti AS Akt 174333 III trp. välisukse sulguri remont, Ehitajate 35, 01.04.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	07.05.2021	20240012	Stell Eesti AS Akt 174515 Storu eemald.-ne,v/mõõtjate ümberpaigaldus,püstiku kolmiku asendus,Ehitajate 35-24.07.04 1 * 162,00	162,00	
Remondifond	07.05.2021	20240811	Stell Eesti AS Akt 174986 Elektripaigaldise tehniline audit, mõõtmine, HP 2021-0303-ar, Ehitajate 35, 30.03.21 1 * 408,00	408,00	
Remondifond	15.05.2021	Tulud mai	Remondifond		² 510,97
Remondifond	20.05.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	376,00	
Remondifond	20.05.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	665,85	
Remondifond	20.05.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	151,50	
Remondifond	20.05.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	521,29	
Remondifond	24.05.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx KEK-0768-KL tagatistasu aprill 2021/L140004347	121,23	
Remondifond	24.05.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx KEK-0769-KL tagatistasu aprill 2021/L140003518	52,45	
Remondifond	07.06.2021	20241738	Stell Eesti AS Akt 174513 S-toru paigaldus, Ehitajate 35-36, 05.04.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	07.06.2021	20241738	Stell Eesti AS Akt 175288 Paigaldatud armatuurid, vahetatud lüliti, 18.05.21 1 * 78,36	78,36	
Remondifond	07.06.2021	20241738	Stell Eesti AS Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	15.06.2021	Tulud juuni	Remondifond		² 510,97
Remondifond	19.06.2021	21061901	Viidase Maja OÜ Trepikojaakende sise- ja välisipesu 18.06 1 * 200,00	200,00	
Remondifond	21.06.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	399,04	
Remondifond	21.06.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	642,81	
Remondifond	21.06.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	160,12	
Remondifond	21.06.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	512,67	

Remondifond	29.06.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx KEK-0768-KL tagatistasu mai 2021/L140004347	126,74	
Remondifond	29.06.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx KEK-0769-KL tagatistasu mai 2021/L140003518	54,79	
Remondifond	15.07.2021	Tulud juuli	Remondifond		² 510,97
Remondifond	20.07.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	359,84	
Remondifond	20.07.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	682,01	
Remondifond	20.07.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	143,79	
Remondifond	20.07.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	529,00	
Remondifond	26.07.2021	17	SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx KEK-0768-KL tagatistasu juuni 2021/L140004347	122,04	
Remondifond	26.07.2021	16	SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx KEK-0769-KL tagatistasu juuni 2021/L140003518	52,53	
Remondifond	06.08.2021	20244287	Stell Eesti AS Akt 176366 Vahetatud keldris valgusallikas, Ehitajate 35, 6.07.21 1 * 38,27	38,27	
Remondifond	06.08.2021	20244287	Stell Eesti AS Akt 175979 II trepikoja välisukse lukustuse remont, Ehitajate 35, 06.07.21 1 * 36,00	36,00	
Remondifond	15.08.2021	Tulud august	Remondifond		² 510,97
Remondifond	23.08.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	419,67	
Remondifond	23.08.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	622,18	
Remondifond	23.08.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	166,98	
Remondifond	23.08.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	505,81	
Remondifond	25.08.2021	14	SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx KEK-0768-KL tagatistasu 2021 juuli/L140004347	125,47	
Remondifond	25.08.2021	15	SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx KEK-0769-KL tagatistasu 2021 juuli/L140003518	53,78	
Remondifond	15.09.2021	Tulud september	Remondifond		² 510,97
Remondifond	20.09.2021	21	Lep. 2014005276/intress/L140003518	136,26	
Remondifond	20.09.2021	22	Lep. 2014005269/intress/L140004347	343,94	
Remondifond	20.09.2021	23	Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	536,53	
Remondifond	20.09.2021	24	Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	697,91	
Remondifond	21.09.2021	25	SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx KEK-0768-KL tagatistasu 2021 juuli/L140004347	124,83	
Remondifond	21.09.2021	26	SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx KEK-0769-KL tagatistasu 2021 juuli/L140003518	53,28	
Remondifond	05.10.2021	15	Tallinn, Ehitajate tee 35 Korteriühistu (laenumaksete ülekanne)	¹ 900,00	
Remondifond	05.10.2021		TALLINN, EHITAJATE TEE 35 KÜ (laenumaksete ülekanne)		¹ 900,00

Remondifond	15.10.2021	Tulud oktoober	Remondifond		2 510,97
Remondifond	20.10.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	366,51	
Remondifond	20.10.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	675,34	
Remondifond	20.10.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	144,55	
Remondifond	20.10.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	528,24	
Remondifond	25.10.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx KEK-0768-KL tagatistasu 2021 september/L140004347	120,19	
Remondifond	25.10.2021		SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx KEK-0769-KL tagatistasu 2021 september/L140003518	51,07	
Remondifond	31.10.2021	311021-1	Tervefassaad Usaldusühing Hoone rõdude audit 1.osamakse 50% 1 * 700,00	700,00	
Remondifond	31.10.2021	10698	OSAÜHING Astrades Prussakate tõrje 1 * 140,00	140,00	
Remondifond	04.11.2021		SEB 1400035-Ärikliendi pakett S - hooldustasu novembri eest	6,00	
Remondifond	05.11.2021	10703	OSAÜHING Astrades Prussakate tõrje 1 * 180,00	180,00	
Remondifond	05.11.2021	16	Tallinn, Ehitajate tee 35 Korteriühistu (laenumaksete ülekanne)	1 900,00	
Remondifond	05.11.2021		TALLINN, EHITAJATE TEE 35 KÜ (laenumaksete ülekanne)		1 900,00
Remondifond	06.11.2021	20247388	Stell Eesti AS Akt 180022 Kanalisatsiooni püstiku vahetus, Ehitajate 35-17, 13.10.21 1 * 180,00	180,00	
Remondifond	08.11.2021	081121-1	Tervefassaad Usaldusühing Hoone rõdude audit 2.osamakse 100% 1 * 700,00	700,00	
Remondifond	15.11.2021	Tulud november	Remondifond		2 510,97
Remondifond	22.11.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	401,03	
Remondifond	22.11.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	640,82	
Remondifond	22.11.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	157,46	
Remondifond	22.11.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	515,33	
Remondifond	22.11.2021	28	SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx KEK-0768-KL tagatistasu okt 2021/L140004347	123,53	
Remondifond	22.11.2021	27	SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx KEK-0769-KL tagatistasu okt 2021/L140003518	52,26	
Remondifond	07.12.2021	20249349	Stell Eesti AS Akt 173941 Koosoleku ruumi üür, Ehitajate 35, 11.10.21 1 * 25,36	25,36	
Remondifond	15.12.2021	Tulud detsember	Remondifond		2 510,97
Remondifond	20.12.2021		Lep. 2014005269/intress/L140004347	338,56	
Remondifond	20.12.2021		Lep. 2014005269/põhiosa/L140004347	703,29	
Remondifond	20.12.2021		Lep. 2014005276/intress/L140003518	132,33	
Remondifond	20.12.2021		Lep. 2014005276/põhiosa/L140003518	540,46	

Remondifond	22.12.2021	29	SEB PANK AS Lep. 2014005269/KredEx KEK-0768-KL tagatistasu 2021 november/L140004347	118,93	
Remondifond	22.12.2021	30	SEB PANK AS Lep. 2014005276/KredEx KEK-0769-KL tagatistasu 2021 november/L140003518	50,08	
				30 600,25	33 931,64
			Löppsaldo 31.12.2021		18 129,08

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Teenused	2021	2020
Soojusenergia	24 758,26	23 172,76
Vesi ja kanalisatsioon	7 940,09	8 837,09
Elektrienergia	946,12	691,47
Jäätmekäitlus	1 305,22	1 411,65
Kindlustus	491,64	550,05
Ostetud remontööd või lisateenused majale/korterile	1 856,40	1 596,53
E-arvete edastamise tasu	84,68	88,91
Kokku	37 382,41	36 348,46

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tee 35-1	1473 EUR
Ehitajate tee 35-2	822 EUR
Ehitajate tee 35-3	1090 EUR
Ehitajate tee 35-4	872 EUR
Ehitajate tee 35-5	910 EUR
Ehitajate tee 35-6	868 EUR
Ehitajate tee 35-7	821 EUR
Ehitajate tee 35-8	799 EUR
Ehitajate tee 35-9	1150 EUR
Ehitajate tee 35-10	1789 EUR
Ehitajate tee 35-11	742 EUR
Ehitajate tee 35-12	689 EUR
Ehitajate tee 35-13	1170 EUR
Ehitajate tee 35-14	1232 EUR
Ehitajate tee 35-15	952 EUR
Ehitajate tee 35-16	871 EUR
Ehitajate tee 35-17	1669 EUR
Ehitajate tee 35-18	966 EUR
Ehitajate tee 35-19	1185 EUR
Ehitajate tee 35-20	831 EUR
Ehitajate tee 35-21	1059 EUR
Ehitajate tee 35-22	1275 EUR
Ehitajate tee 35-23	973 EUR
Ehitajate tee 35-24	1268 EUR
Ehitajate tee 35-25	1180 EUR
Ehitajate tee 35-26	1286 EUR
Ehitajate tee 35-27	989 EUR
Ehitajate tee 35-28	1264 EUR
Ehitajate tee 35-29	1199 EUR
Ehitajate tee 35-30	1598 EUR
Ehitajate tee 35-31	1211 EUR
Ehitajate tee 35-32	1096 EUR
Ehitajate tee 35-33	928 EUR
Ehitajate tee 35-34	1154 EUR
Ehitajate tee 35-35	981 EUR
Ehitajate tee 35-36	939 EUR
Ehitajate tee 35-37	1184 EUR
Ehitajate tee 35-38	1337 EUR
Ehitajate tee 35-39	1180 EUR
Ehitajate tee 35-40	1104 EUR
Ehitajate tee 35-41	967 EUR
Ehitajate tee 35-42	1310 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tee 35-43	905 EUR
Ehitajate tee 35-44	907 EUR
Ehitajate tee 35-45	849 EUR
Ehitajate tee 35-46	1396 EUR
Ehitajate tee 35-47	971 EUR
Ehitajate tee 35-48	941 EUR
Ehitajate tee 35-49	1156 EUR
Ehitajate tee 35-50	1354 EUR
Ehitajate tee 35-51	868 EUR
Ehitajate tee 35-52	1073 EUR
Ehitajate tee 35-53	825 EUR
Ehitajate tee 35-54	1603 EUR
Ehitajate tee 35-55	829 EUR
Ehitajate tee 35-56	1388 EUR
Ehitajate tee 35-57	1145 EUR
Ehitajate tee 35-58	1862 EUR
Ehitajate tee 35-59	1129 EUR
Ehitajate tee 35-60	1555 EUR
Ehitajate tee 35-61	761 EUR
Ehitajate tee 35-62	905 EUR
Ehitajate tee 35-63	1114 EUR
Ehitajate tee 35-64	1165 EUR
Ehitajate tee 35-65	1088 EUR
Ehitajate tee 35-66	960 EUR
Ehitajate tee 35-67	1084 EUR
Ehitajate tee 35-68	857 EUR
Ehitajate tee 35-69	586 EUR
Ehitajate tee 35-70	1291 EUR
Ehitajate tee 35-71	1290 EUR
Ehitajate tee 35-72	1166 EUR
Ehitajate tee 35-73	608 EUR
Ehitajate tee 35-74	1090 EUR
Ehitajate tee 35-75	995 EUR
Ehitajate tee 35-76	1183 EUR
Ehitajate tee 35-77	836 EUR
Ehitajate tee 35-78	1200 EUR
Ehitajate tee 35-79	928 EUR
Ehitajate tee 35-80	1047 EUR
Kokku:	87293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2022

Tallinn, Ehitajate tee 35 korteriühistu (registrikood: 80476952) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIZABET IVANOV	Juhatuse liige	29.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
E-posti aadress	info@stell.ee